



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů

Vnitřní sdělení



MHMPXPP05MZL

Pro:
Majetkovou komisi Rady hl.m. Prahy
Č. j.:
MHMP 10480/2025
Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:
Ing. Renáta Šimková
236 002 145
Datum:
04.02.2025

Počet listů/příloh: -/6

ke Koncepti plakátovacích ploch na území PPR pro nízkonákladovou reklamu

Vážení

Majetkové komisi Rady HMP předkládáme k projednání Koncepti plakátovacích ploch na území PPR pro nízkonákladovou reklamu.

Zpracoval: HOM MHMP

Předkládá: radní Mgr. A. Zábranský

Důvodová zpráva:

Majetkové komisi Rady HMP je předkládán tento materiál v návaznosti na usnesení Rady HMP č. 659 ze dne 15.4.2024.

Dle cit. usnesení Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy zpracoval Koncepti plakátovacích ploch na území Pražské památkové rezervace, památkových zón a souvisejících území a to pro nízkonákladovou reklamu.

Aktuální stav umístění tohoto typu reklam je uveden na str. 14-15 v Analytickém výkresu Koncepte. Koncepte plakátovacích ploch nově navrhuje celkem 91 lokalit pro umístění plakátovacích sloupů – viz. str. 16-17 v Navrhovaném výkresu.

IPR hl.m. Prahy navrhl dvě varianty ekonomického modelu provozování plakátovacích ploch, viz. str. 27 Koncepte:

VARIANTY PROVOZOVÁNÍ PLAKÁTOVACÍCH PLOCH

(vysvětlivky: + klady varianty,
- záporny variant)

Varianta 1 :

- počítá s tím, že město vlastní plakátovací sloupky a soutěží pouze provozovatele
- + přímočarost jednorázového pořízení plakátovacích sloupů jedním dodavatelem podle výrobní dokumentace. Komponenty plakátovacího sloupu vyžadující formy / kopyta budou v rámci jedné větší objednávky ekonomicky výhodnější.
- + město může požadovat vyšší nájemné za provozování plakátovacího sloupu
- + varianta umožňuje krátkodobé smlouvy / smlouvy na dobu neurčitou, jednoduché výpovědi při změně koncepte / při nedodržení smluvních podmínek
- + město má větší kontrolu nad udržením principů koncepte, tj. plakátovací sloupky jsou určeny pro nízkonákladovou kulturní reklamu
- město zabezpečuje údržbu plakátovacích sloupů

- Náklady na pořízení sloupů pro všechny vytipované lokality se odhadují na cca 9 000 000 Kč bez DPH
- Náklady na údržbu plakátovacích sloupů se odhadují na 800 000,- bez DPH ročně

Předpokládané nájemné 2500 – 3500 Kč / sloup / měsíc

návratnost: 3 - 4 let

Varianta 2 :

- počítá s tím, že město soutěží provozovatele, který si na vlastní náklady pořídí plakátovací sloupky podle výrobní dokumentace
- + město nemá žádné investiční náklady ani náklady spojené s údržbou
- město musí s provozovatelem uzavřít dlouhodobou smlouvu (min na 7–10 let)
- město má menší kontrolu nad tím, v jakém budou plakátovací sloupky stavu, jak bude plocha udržována
- město musí promítnout náklady provozovatele do pořízení sloupů a následné údržby do výše nájmu, který bude nižší než v případě varianty 1
- požadavky na kvalitu provedení plakátovacího sloupu, na následnou údržbu, na omezení typu reklamy na kulturu budou zakotveny pouze smluvně a budou hůře vymahatelné

Předpokládané nájemné 2000 Kč / sloup / měsíc

Odbor HOM aktuálně eviduje následující nájemní smlouvy, které se týkají nízkonákladové reklamy:

NAP/58/01/009399/2006 + Dodatek č. 1

- Nájemní smlouva se společností BigBoard Praha, a.s. na umístění celkem 24 informačních zařízení na pozemcích HMP
- Výpovědní lhůta 12-ti měsíční

Smlouva o nájmu nemovitosti č. 2010/3792 + Dodatek č. 1-4

- Nájemní smlouva se společností MF reklama Praha, s.r.o. byla uzavřena MČ Praha 1
- na HMP přešel z MČ P1 pouze 1 pozemek a to parc.č. 2317/1, k.ú. Nové Město (4ks plakátovacích sloupů), NAP/35/04/014752/2022, prolongace do 15.11.2028

Dodatek č. 2 k Dohodě o exitu s JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

- Dohoda s JCDecaux o postupném odkupu části závodu JCD, kdy prvky stávajícího mobiliáře jsou zařazeny k odkupu (dle harmonogramu)

Pro úplnost uvádíme, že usnesení Rady HMP č. 659 ze dne 15.4.2024 původně předpokládalo umístění plakátovacích ploch kromě plakátovacích sloupů i na majetku HMP (oplocení, ohradní zeď, opěrná zeď, zárubní zeď, mostní pilíř apod.).

Po analýze IPR hl.m. Prahy se od umístění reklamy na jiném majetku, než jsou plakátovací sloupy, upustilo.

Návrh usnesení Majetkové Komise Rady HMP:

Majetková Komise Rady HMP doporučuje postupovat podle Varianty č. 1

nebo

Majetková Komise Rady HMP doporučuje postupovat podle Varianty č. 2

Přílohy:

1. Analýza THMP a.s. k Variantě č. 1
2. Usnesení Rady HMP č. 659 ze dne 15.4.2024
3. Koncepce plakátovacích ploch
4. NAP/58/01/009399/2006 + Dodatek č. 1
5. Smlouva o nájmu nemovitosti č. 2010/3792 + Dodatek č. 1-4
6. Dodatek č. 2 k Dohodě o exitu s JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

Analýza společnosti Technologie hlavního města Prahy a.s. k Variantě č. 1

Společnost THMP a.s. vypracovala na základě podkladů zabývajících se nízkonákladovou reklamou analýzu Varianty č.1. Varianta č.1 počítá s tím, že město vlastní plakátovací sloupy a uzavírá smlouvu s provozovatelem. Analýza vychází zejména z Usnesení Rady HMP č. 659 ze dne 15.4.2024 a „Koncepce plakátovacích ploch“.

Umísťování plakátovacích sloupů

- Plakátovací sloupy jsou navrženy jako jednoduchá stavba ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, příloha č. 2, odst. 1, písm. d. Z tohoto důvodu je nutné zajistit povolení k jejich umístění. Na základě dosavadních zkušeností s tímto typem řízení lze očekávat dobu schvalování v rozmezí 6 až 12 měsíců.
- Umístění a investiční náklady - Vzhledem ke konstrukci plakátovacích sloupů se nepředpokládají významné komplikace při jejich umísťování do veřejného prostoru, neboť nejde o stavbu pevně spojenou s podkladem. Přesné vyhodnocení investičních nákladů však vyžaduje vypracování výrobní dokumentace, jelikož stávající Koncepce plakátovacích ploch obsahuje pouze orientační náčrt, který neumožňuje detailní finanční analýzu. Celkové investiční náklady budou zahrnovat nejen samotnou výrobu sloupů, ale také výdaje na předprojektční a projektční práce a jejich instalaci ve veřejném prostoru. Výrobní dokumentace nebyl k dnešnímu dni vypracována.

Provoz plakátovacích sloupů

V rámci analýzy byl posouzen i obchodní model. Parametry nastavené pro provozování jsou nastaveny v souladu s tržními podmínkami.

Návrh dalšího postupu

S ohledem na výše uvedené je společnost THMP, a.s., díky svým zkušenostem schopna zajistit investiční i provozní projekty v této oblasti. Tyto zkušenosti získala při výstavbě městského mobiliáře pro Magistrát hlavního města Prahy (MHMP) a při realizaci dalších prvků veřejného prostoru pro společnost ROPID. Kromě toho již nyní provozuje reklamní plochy na tomto typu zařízení.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 659
ze dne 15.4.2024

*k návrhu Pravidel pro umístování plakátovacích ploch na nemovitostech
ve vlastnictví hl.m. Prahy*

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

Taxativní soupis lokalit legálních plakátovacích ploch pro nízkonákladovou, společenskou a kulturní reklamu na území Pražské památkové rezervace a městských památkových zón dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a Pravidla pro umístování plakátovacích ploch na nemovitostech ve vlastnictví hl.m. Prahy v příloze č. 1 důvodové zprávy

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. vypracovat seznam uzavřených smluv na pronájem nemovitostí ve vlastnictví hl.m. Prahy za účelem provozování plakátovacích ploch včetně informace o délce výpovědní doby a předat ho Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkové organizaci zřízené hl.m. Prahou, za účelem splnění úkolu dle bodu II.2.1. tohoto usnesení

Termín: 28.6.2024

2. připravit výběrové řízení na výběr provozovatelů plakátovacích ploch na nemovitostech ve vlastnictví hl.m. Prahy v souladu s pravidly dle bodu I. tohoto usnesení a v lokalitách, které budou vytipovány dle bodu II.2.1. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 30.9.2024

2. řediteli Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy

1. vytipovat lokality pro plakátovací plochy na nemovitostech ve vlastnictví hl.m. Prahy v souladu s pravidly dle bodu I. tohoto usnesení, a to ve variantě, kdy bude zachován stávající počet plakátovacích ploch, a zároveň ve variantě, kdy dojde k rozšíření počtu plakátovacích ploch oproti současnému stavu

Termín: 31.7.2024

2. zpracovat design a technický list plakátovacího sloupu a plakátovacího panelu, projednat ho se zástupci podnikatelů podnikajících v segmentu nízkonákladové reklamy, a zařadit tento design do Katalogu doporučených prvků veřejných prostranství hl.m. Prahy, schváleného jako příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2170 ze dne 29.8.2022

Termín: 3.6.2024

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

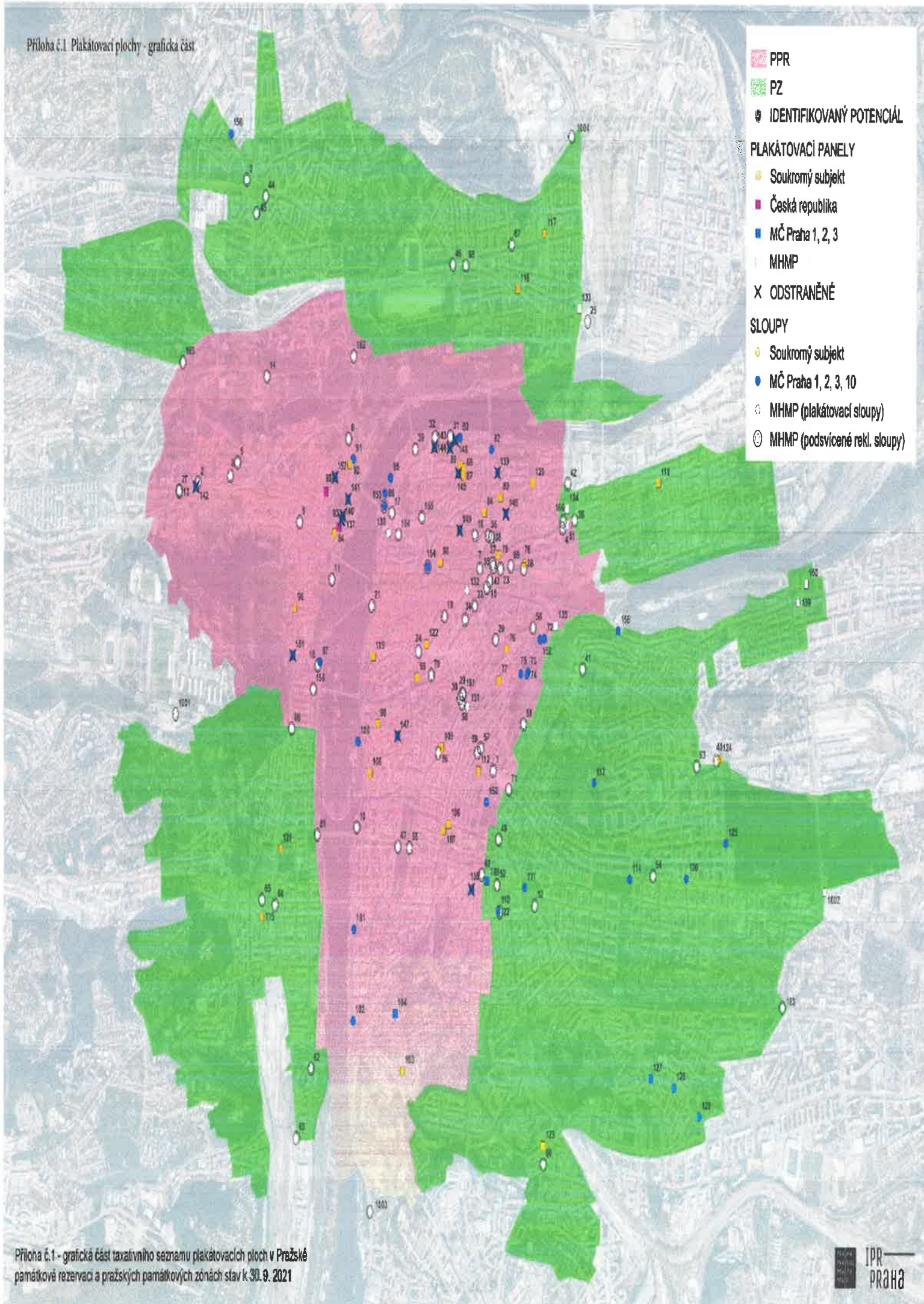
Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský, náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-47945
Provede: MHMP - HOM MHMP, ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy
Na vědomí: odborům MHMP

Taxativní soupis lokalit legálních plakátovacích ploch pro nízkonákladovou, společenskou a kulturní reklamu na území Pražské památkové rezervace a městských památkových zón - stav k 30.9.2021									
ID	JMÉNO	PROVOZOVATEL	STATUS	TYP	VLASTNÍK / SPRÁVCE POZEMKU	PLOCHA		PAMÁTKOVÁ OCHRANA	SOUŘADNICE WGS 84 / GPS
1	BB Muzeum	BigBoard	Vypovězen	SLOUP	HMP	8,65 m2		PPR	14,4306095 50,0798993
2	BB Černínský palác	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PPR	14,3908096 50,0882129
3	BB Vítězné náměstí	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PZ	14,3942838 50,1009696
4	BB Florenc	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PPR	14,4372310 50,0904843
5	BB Hradčanské náměstí	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PPR	14,3956172 50,0894772
6	BB Klárov	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PPR	14,4094153 50,0916875
7	BB Královská - U Prašné brány	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PPR	14,4271388 50,0892950
8	BB Lorelánská	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PPR	14,3948109 50,0888406
9	BB Malostranské náměstí	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PPR	14,4039824 50,0877708
10	BB Masarykovo nábř. - Jiráskovo nám.	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PPR	14,4138777 50,0760440
11	BB Na Kampě	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PPR	14,4085656 50,0858016
12	BB Náměstí Míru	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PZ	14,4369973 50,0748821
13	BB Pohofelec	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PPR	14,3885484 50,0876298
14	BB Pražský hrad	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PPR	14,3985764 50,0932648
15	BB Na Příkopě u Obecního domu	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PPR	14,4282037 50,0872331
16	BB Říčny - Kampa	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PPR	14,4075590 50,0821696
17	BB Rudolfinum	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PPR	14,4155039 50,0891969
18	BB Rybná	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PPR	14,4262304 50,0892336
19	BB Rytířská	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PPR	14,4230539 50,0855919
20	BB Senovážné náměstí	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PPR	14,4207877 50,0852287
21	BB Smetanovo nábř. Karlovy lázně	BigBoard	Vypovězen	SLOUP	HMP	8,65 m2		PPR	14,4137982 50,0891889
22	BB Tylovo náměstí	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PZ	14,4326411 50,0742395
23	BB U Celnice - Náměstí Republiky	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PPR	14,4297640 50,0891526
24	BB Uhlavský trh	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		PPR	14,4201100 50,0838738
25	BB Vltavská	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2		OP PPR	14,4385788 50,0991157
26	JCD Ke Štvanici	JCDcaux	Aktivní	SLOUP + WC	HMP	9 m2		PZ	14,4386734 50,0908569
27	JCD Keplerova	JCDcaux	Aktivní	RONDEL + WC	HMP	9 m2		PPR	14,3884665 50,0876712
28	JCD Havlíčkova	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PPR	14,4326780 50,0884052
29	JCD Václavské náměstí 1	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PPR	14,4260017 50,0826600
30	JCD Václavské náměstí 2	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PPR	14,4257496 50,0824431
31	JCD Na Františku 1	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PPR	14,4222193 50,0929072
32	JCD Na Františku 2	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PPR	14,4202684 50,0927221
33	JCD Na Příkopě 1	JCDcaux	Aktivní	RONDEL + WC	HMP	9 m2		PPR	14,4268057 50,0853634
34	JCD Na Příkopě 2	JCDcaux	Aktivní	RONDEL + TEL	HMP	9 m2		PPR	14,4257435 50,0856957
35	JCD Náměstí republiky 1	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PPR	14,4288388 50,0881355
36	JCD Náměstí Republiky 2	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PPR	14,4278307 50,0893657
37	JCD Náměstí Republiky 3	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PPR	14,4287298 50,0882949
38	JCD Náměstí Republiky 4	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PPR	14,4283462 50,0893257
39	JCD Právnická fakulta - otočný rondel	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PPR	14,4179087 50,0920272
40	JCD Olšanské náměstí	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PZ	14,4586351 50,0827952
41	JCD Náměstí W. Churchilla	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PZ	14,4409969 50,0849982
42	JCD magistrála Těšnov	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PZ	14,4374671 50,0923473
43	JCD Hybernia	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PPR	14,4285284 50,0875332
44	JCD Vítězné nám. 1	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PZ	14,3958188 50,0905179
45	JCD Vítězné nám. 2	JCDcaux	Aktivní	RONDEL + WC	HMP	9 m2		PZ	14,3958103 50,0997334
46	JCD Korunovační x Milady Horákové	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PZ	14,4210465 50,0998936
47	JCD Karlovo náměstí	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PPR	14,4191955 50,0757240
48	JCD I.P.Pavlova	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PPR	14,4300399 50,0755387
49	JCD Anglická	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PZ	14,4318638 50,0771430
50	JCD Opletalova	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PPR	14,4343862 50,0861291
51	JCD magistrála u Hl nádraží	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PPR	14,4340115 50,0820984
52	JCD I.P.Pavlova - Tylovo nám.	JCDcaux	Aktivní	SLOUP + WC	HMP	9 m2		PZ	14,4320646 50,0752971
53	JCD Olšanské nám. 2	JCDcaux	Aktivní	SLOUP + WC	HMP	9 m2		PZ	14,4582077 50,0823468
54	JCD Jiřího z Poděbrad	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PZ	14,4516134 50,0774028
55	JCD Karlovo náměstí - Ječná	JCDcaux	Aktivní	SLOUP + WC	HMP	9 m2		PPR	14,4206646 50,0758065
56	JCD Vodičkova	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PPR	14,4234723 50,0798837
57	JCD Václavské náměstí 4 - Opletalova	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PPR	14,4288582 50,0806653
58	JCD Václavské náměstí 3	JCDcaux	Aktivní	SLOUP + WC	HMP	9 m2		PPR	14,4260498 50,0822532
59	JCD Václavské nám. 5	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PPR	14,4284338 50,0804382
60	JCD nám. Bratří Synků	JCDcaux	Aktivní	SLOUP + WC	HMP	9 m2		PZ	14,4403053 50,0615009
61	JCD Janáčkovo nábřeží Jiráskův most	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PPR	14,4089751 50,0753096
62	JCD Holejší nábřeží - Strakonická	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PZ	14,4102581 50,0657811
63	JCD Nádražní - Smíchovské nádraží	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PZ	14,4089708 50,0627921
64	JCD Anděl - Nádražní	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PZ	14,4042441 50,0719883
65	JCDcaux Anděl - OC	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PZ	14,4025704 50,0720434
66	JCD Nám. Kinských	JCDcaux	Aktivní	SLOUP + WC	HMP	9 m2		PZ	14,4047808 50,0793135
67	JCD Veletržní	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2		PZ	14,4283396 50,1013710
68	JCD Letenské náměstí	JCDcaux	Aktivní	SLOUP + WC	HMP	9 m2		PZ	14,4227234 50,0999981

69	JCD V Cejnici	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2	PPR	14,4310331	50,0883756
70	JCD Jungmannovo náměstí	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2	PPR	14,4219161	50,0830604
71	JCD Muzeum Legerova	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	9 m2	PPR	14,4327364	50,0793034
72	Rondel Vrchlického sady	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 1	9 m2	PPR	14,4358189	50,0858255
73	Rondel Hl. nádraží 1	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 1	7,5 m2	PPR	14,4341240	50,0842733
74	Rondel Hl. nádraží 2	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 1	7,5 m2	PPR	14,4340246	50,0841546
75	Rondel Opletalova	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 1	7,5 m2	PPR	14,4332389	50,0841238
76	Rondel Jindřichská	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	Arcibiskupství Pražské	9 m2	PPR	14,4312648	50,0840738
78	Rondel Masarykovo nádraží	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	Europlakát	5 m2	PPR	14,4327373	50,0886489
82	Rondel Štefánikův most	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 1	7,5 m2	PPR	14,4275649	50,0828748
83	Rondel Na Františku	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 1	9 m2	PPR	14,4234450	50,0929865
85	Rudolfínium 1	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 1	9 m2	PPR	14,4150114	50,0905973
86	Rudolfínium 2	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 1	9 m2	PPR	14,4144321	50,0899058
91	Rondel Klárov	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 1	9 m2	PPR	14,4101920	50,0909217
97	Rondel Kampa	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 1	9 m2	PPR	14,4077797	50,0823456
100	Rondel Žofín	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 1	9 m2	PPR	14,4132500	50,0754555
101	Rondel Palackého náměstí	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 2	7,5 m2	PPR	14,4143967	50,0719062
102	Rondel Výtoň	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 2	7,5 m2	PPR	14,4150778	50,0881918
110	Rondel Tylovo náměstí	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 2	7,5 m2	PZ	14,4324736	50,0742664
111	Rondel náměstí Míru	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 2	7,5 m2	PZ	14,4355527	50,0754921
113	Rondel Riegrovy sady	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 2	7,5 m2	PZ	14,4433888	50,0805243
114	Rondel Sady Svatopluka Čecha	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 2	9 m2	PZ	14,4487113	50,0770040
115	Rondel Anděl	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	Anděl investment Praha	9 m2	PZ	14,4026793	50,0713783
117	Rondel Valetřzní palác	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	Parkhotel Holešovice s.	9 m2	PZ	14,4323970	50,1021978
124	Rondel Olšanské náměstí	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	Ivo Nosiádek	9 m2	PZ	14,4590509	50,0828976
126	Rondel Flora MČ P3	MČ Praha 3	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 3	m2	PZ	14,4604930	50,0795316
126	Rondel Vinohradská MČ P3	MČ Praha 3	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 3	m2	PZ	14,4588528	50,0776589
127	Rondel Vršovická nám. MČ P10	MČ Praha 10	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 10	m2	PZ	14,4530759	50,0691691
128	Rondel Moskevská MČ P10	MČ Praha 10	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 10	m2	PZ	14,4680807	50,0690555
129	Rondel Čechovo nám. MČ P10	MČ Praha 10	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 10	m2	PZ	14,4595206	50,0681647
130	Rengl Staroměstská	Rengl	Aktivní	SLOUP	MHMP	m2	PPR	14,4152462	50,0883319
131	Rengl Václavské náměstí	Rengl	Aktivní	SLOUP	MHMP	m2	PPR	14,4267431	50,0821873
132	Kolektory Ovocný trh	Rengl	Aktivní	SLOUP	MHMP	m2	PPR	14,4256809	50,0868993
150	Rondel Technická - zrušeno	MF Reklama	Odstraněno	SLOUP	MČ Praha 1	m2	PZ	14,3818765	50,1028570
152	Rondel Muzzeum - Čelakovského sady	MF Reklama	Odstraněno	SLOUP	MČ Praha 1	9 m2	PPR	14,4300129	50,0785356
152	Rondel Hl. nádraží	MF Reklama	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 1	7 m2	PPR	14,4353808	50,0857381
153	Rondel - Rudolfínium 3	BigBoard	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 1	7 m2	PPR	14,4144724	50,0893790
154	RONDEL Staroměstské náměstí	BigBoard	Aktivní	SLOUP	MČ Praha 1	7 m2	PPR	14,4205200	50,0874030
155	Palířská	JCDcaux	Aktivní	SLOUP + WC	HMP	12 m2	PPR	14,4183495	50,0893551
156	Rondel Vítězná	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	12 m2	PPR	14,4071829	50,0811631
158	Koněvova	?	Aktivní	SLOUP	HMP	107 m2	PZ	14,4674675	50,0901245
160	Benefizická	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	12 m2	PZ	14,3899959	50,0785932
161	BB Václavské náměstí	BigBoard	Aktivní	SLOUP	HMP	8,65 m2	PPR	14,4689844	50,0735253
162	Gogolova	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	12 m2	PPR	14,4733473	50,0786793
164	Kaprove	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	12 m2	PPR	14,4260839	50,0826361
165	Patočkova	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	12 m2	PPR	14,4093367	50,0950681
166	JCD Sokolovská	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	12 m2	PZ	14,4189114	50,0806385
1001	Vaničková	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	107 m2	OP PPR	14,4165285	50,0883808
1002	Želivského	?	Aktivní	SLOUP	HMP	10 m2	OP PPR	14,3878286	50,0928811
1003	Podolské nábřeží	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	12 m2	OP PPR	14,4372178	50,0907882
1004	U Výstaviště	JCDcaux	Aktivní	SLOUP	HMP	12 m2	OP PPR	14,4348884	50,1064058

Taxativní soupis lokalit legálních plakátových ploch pro nízkoprádovou, společenskou a kulturní reklamu na území Pražské památkové rezervace a městských památkových zón - stav k 30.9.2021									
ID	JMENO	PROVOZOVATEL	STATUS	TYP	VLASTNÍK / SPRÁVCE POZEMKU	PLOCHA	PAMÁTKOVÁ OCHRANA	X (S-JTSK)	Y (S-JTSK)
77	Plocha Růžová	MF Reklama	Aktivní	PANEL	SVJ Růžová 134/111	12 m2	PPR	-742210	-1043527
78	Plocha náměstí Republiky	ProVás	Aktivní	PANEL	Provozce Kapucínů	m2	PPR	-742216	-1042886
80	Plocha Soukenická	ProVás	Aktivní	PANEL	SVJ Soukenická	m2	PPR	-742198	-1042656
81	Plochy Farní	ProVás	Aktivní	PANEL	TSK HMP	m2	PPR	-741536	-1042818
84	Panel Benešůvský	ProVás	Aktivní	PANEL	VÍCE VLASTNÍKŮ - MČ PRAHA 1	m2	PPR	-742343	-1042784
87	Panel Haštalská náměstí	MF Reklama	Aktivní	PANEL	Římskokatolická farnost u svatého Matky Boží před Týnem	12,5 m2	PPR	-742343	-1043558
88	Panel Anazábr	MF Reklama	Aktivní	PANEL	Římskokatolická farnost u svatého Matky Boží před Týnem	11,5 m2	PPR	-742344	-1042589
89	Panel U Mlýnských	MF Reklama	Aktivní	PANEL	Římskokatolická farnost u svatého Matky Boží před Týnem	10 m2	PPR	-742371	-1042550
90	Panel Staroměstské nám. - Týnská	MF Reklama	Aktivní	PANEL	Římskokatolická farnost u svatého Matky Boží před Týnem	19 m2	PPR	-742751	-1042992
92	Panely Malostranská	ProVás	Aktivní	PANEL	Archeologický ústav AV	m2	PPR	-742673	-1042648
93	Panel Náměstí u Karlova Mostu - U Lužického semináře	MF Reklama	Aktivní	PANEL	Městské úřady	15 m2	PPR	-742673	-1043833
94	Panel Mělnická	MF Reklama	Aktivní	PANEL	Remata Maděra	16 m2	PPR	-742711	-1042879
95	Panel Letenská	ProVás	Aktivní	PANEL	Česká republika - Kancelář Senátu	m2	PPR	-742701	-1042872
96	Panel Úvoz	ProVás	Aktivní	PANEL	VÍCE VLASTNÍKŮ - MČ PRAHA 1	m2	PPR	-742702	-1043502
98	Panel Ostrovní	MF Reklama	Aktivní	PANEL	Komunita Římskokatolická unie řádu Sv. Václava v Praze	15 m2	PPR	-742518	-1043770
99	Panel Náměstí Uda Platýz	MF Reklama	Aktivní	PANEL	Trade Center Praha	12 m2	PPR	-742660	-1043816
100	Panel Na Šlup	MF Reklama	Aktivní	PANEL	Zoušek Milan, Zoušek Petr	7 m2	PPR	-742686	-1043305
104	Panel Alšbrom	ProVás	Aktivní	PANEL	MČ Praha 2	m2	PPR	-742158	-1045844
105	Panel Vodičkova	MF Reklama	Aktivní	PANEL	Ing. Jan Šebek	15 m2	PPR	-742737	-1043831
106	Panel Vojtěšská	MF Reklama	Aktivní	PANEL	Římskokatolická farnost u svatého sv. Václava	7,5 m2	PPR	-742385	-1043950
107	Panel Štěpánská	MF Reklama	Aktivní	PANEL	Archeologický ústav AV	6 m2	PPR	-742720	-1044212
108	Panel Žitná	MF Reklama	Aktivní	PANEL	Archeologický ústav AV	15 m2	PPR	-742672	-1044183
109	Panel U Pavlova metro	ProVás	Aktivní	PANEL	MČ Praha 2	m2	PZ	-742320	-1044440
112	Panel Kratochvílkova	MF Reklama	Aktivní	PANEL	Společnost vlastníků jednotek pro dům Kratochvílkova č.p. 1	4,5 m2	PPR	-742017	-1043938
116	Panel Mlýnský Horákové	MF Reklama	Aktivní	PANEL	Jana Benáková	8 m2	PZ	-742041	-1044175
118	Panel Sokolovská	MF Reklama	Aktivní	PANEL	Plytkářský dům Sokolovská 86	13 m2	PZ	-742071	-1042688
119	Panel Karolíny Světlé	MF Reklama	Aktivní	PANEL	SVJ Karolíny Světlé 21	12 m2	PPR	-743259	-1043420
120	Panel Ledecká	MF Reklama	Aktivní	PANEL	Matara a.s.	10 m2	PPR	-742905	-1042619
121	Panel Štefánikova	ProVás	Aktivní	PANEL	VÍCE VLASTNÍKŮ - MČ PRAHA 5	m2	PZ	-742919	-1042799
122	Panel Rybářská	MF Reklama	Aktivní	PANEL	Jarmila Rousová	7,5 m2	PPR	-742873	-1043382
123	Panel Husáková	MF Reklama	Aktivní	PANEL	Inženýrská konzultace a obchodní společnost s.r.o.	5 m2	PZ	-741808	-1045645
133	Panely TSK Vláskova	ProVás	Vypáčená	PANEL	TSK HMP	m2	PZ	-741489	-1041841
134	Panel TSK Florenc	TSK	Aktivní	PANEL	TSK HMP	m2	PZ	-741833	-1042747
135	Panely TSK U Babičky	TSK	Aktivní	PANEL	TSK HMP	m2	PZ	-741609	-1042334
136	Panel U Pavlova Sokolovská - zrušeno	MF Reklama	Odstraněno	PANEL	MČ Praha 1	13,8 m2	PPR	-742462	-1044401
137	Panel U Lužického semináře - zrušeno	MF Reklama	Odstraněno	PANEL	MČ Praha 1	10 m2	PPR	-742333	-1042786
138	Panel Nové Mlýny - zrušeno	MF Reklama	Odstraněno	PANEL	MČ Praha 1	6 m2	PPR	-742220	-1042568
140	Panel Karlov most Vojnovy sady - zrušeno	MF Reklama	Odstraněno	PANEL	MČ Praha 1	24 m2	PPR	-743546	-1042800
141	Panel U Lužického semináře 2	ProVás	Odstraněno	PANEL	MČ Praha 1	m2	PPR	-743586	-1042705
142	Panel Pohořelec - zrušeno	MF Reklama	Odstraněno	PANEL	MČ Praha 1	18 m2	PPR	-742973	-1042652
143	Panel Dušní - zrušeno	MF Reklama	Odstraněno	PANEL	MČ Praha 1	6 m2	PPR	-742803	-1042487
144	Panel Kozl - zrušeno	MF Reklama	Odstraněno	PANEL	MČ Praha 1	12 m2	PPR	-742653	-1042471
145	Panel U obecního dvora - zrušeno	MF Reklama	Odstraněno	PANEL	MČ Praha 1	6 m2	PPR	-742584	-1042586
146	Panel Truhlářská - zrušeno	MF Reklama	Odstraněno	PANEL	MČ Praha 1	4,5 m2	PPR	-742140	-1042770
147	Panel Opotovická u svatého - zrušeno	MF Reklama	Odstraněno	PANEL	MČ Praha 1	10 m2	PPR	-743136	-1043781
148	Panel Dvořákova náměstí - zrušeno	MF Reklama	Odstraněno	PANEL	MČ Praha 1	6 m2	PPR	-742812	-1042437
149	Panel Moravská - zrušeno	MF Reklama	Odstraněno	PANEL	MČ Praha 1	8 m2	PPR	-742559	-1042848
151	Panel Uvoz - zrušeno	ProVás	Odstraněno	PANEL	MČ Praha 1	m2	PPR	-742059	-1043416
167	Panel Letenská 2	MF Reklama	Odstraněno	PANEL	MČ Praha 1	10 m2	PPR	-742709	-1042807
158	Husáková	?	Aktivní	PANEL	MČ Praha 3	3 m2	PZ	-741124	-1043301
160	Pod Křížatkem	?	Aktivní	PANEL	MČ Praha 3	4 m2	PZ	-735418	-1043065

- PPR
- PZ
- IDENTIFIKOVANÝ POTENCIÁL
- PLAKÁTOVACÍ PANELE
 - Soukromý subjekt
 - Česká republika
 - MČ Praha 1, 2, 3
 - MHMP
 - X ODSTRANĚNÉ
- SLOUPY
 - Soukromý subjekt
 - MČ Praha 1, 2, 3, 10
 - MHMP (plakátovací sloupy)
 - MHMP (podsvícené rekl. sloupy)



Důvodová zpráva

Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy (dále jen „RHMP“) č. 965 ze dne 3.5.2021 k pořízení taxativního soupisu lokalit legálních plakátovacích ploch pro nízkonákladovou, společenskou a kulturní reklamu na území hlavního města Prahy byl vypracován taxativní seznam plakátovacích ploch na území Pražské památkové rezervace a pražských památkových zón (seznam byl RHMP předložen v rámci Informace dne 26. 9. 2022) dle přílohy č. 1 usnesení RHMP a navazující Pravidla pro umísťování plakátovacích ploch na nemovitostech ve vlastnictví hl. m. Prahy, která jsou přílohou č. 1 důvodové zprávy (dále jen „Pravidla pro plakátovací plochy“). Tato pravidla nenahrazují žádná již schválená nařízení nebo pravidla, ale slouží pouze pro interní účely pro vytipování lokalit pro plakátovací plochy, definování parametrů plakátovacího sloupu a plakátovacího panelu a přípravu výběrového řízení na výběr provozovatelů plakátovacích ploch dle usnesení. Rozměry sloupu byly stanoveny dle schématu umístění nejčastějších formátů. Pravidla pro plakátovací plochy jsou předkládána z několika důvodů:

- Snaha o redukci vizuálního/reklamního/světelného smogu – např. zákazem podsvětlení a nasvětlení, definováním rozumných rozměrů plakátovacích sloupů, sjednocením designu plakátovacích sloupů a panelů, zavedením minimální vzdálenosti mezi jednotlivými plakátovacími sloupy.
- Snaha o racionalizaci umístění reklamních sloupů – např. zákazem umístění v průchozím koridoru, v rozhledových úhlech u křižovatek a přechodů pro chodce apod.
- Snaha o redukci ilegálních plakátovacích ploch – rozšířením počtu legálních plakátovacích ploch pro nízkonákladovou reklamu.
- Potvrzení nízkonákladové reklamy jakožto přirozené součásti veřejného prostoru v Praze s vysokým významem např. pro kulturní sektor.

Pravidla umísťování reklamních ploch na sloupech a stožárech na veřejných prostranstvích hl. m. Prahy, schválená usnesením RHMP č. 1588 ze dne 27. 6. 2017, ve znění usnesení RHMP č. 2306 ze dne 4. 11. 2019 (dále jen „Pravidla pro reklamu na sloupech“) se týkají sloupů veřejného osvětlení nebo sloupů trakčního vedení. Na tato zařízení jsou v souladu s Pravidly pro reklamu na sloupech osazovány reklamní panely předepsaných rozměrů. Pravidla pro plakátovací plochy se naproti tomu týkají ploch vymezených pro plakátování, především samostatně stojící zařízení - tzv. pylony, rondely nebo též reklamní sloupy, a reklamní panely, tj. plochy na fasádách a dalších zdech. Čili Pravidla pro plakátovací plochy a Pravidla pro reklamu na sloupech spolu nijak nesouvisí, neboť se každá dotýkají jiného předmětu. Obecné principy regulace venkovní reklamy ovšem oba materiály sdílejí – omezení venkovní reklamy v parcích, na mostech, na nábrežích atp.

Odbor hospodaření s majetkem MHMP (dále jen „HOM“) připraví seznam uzavřených smluv na pronájem nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy za účelem provozování plakátovacích ploch a předá ho Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkové organizaci zřízené hl. m. Prahou (dále jen „IPR Praha“), který v souladu s Pravidly pro plakátovací plochy vytipuje lokality pro umístění plakátovacích sloupů a plakátovacích panelů, a to ve dvou variantách: zachování stávajícího počtu plakátovacích ploch a jejich rozšíření. Na území Pražské památkové rezervace budou lokality pro umístění reklamních sloupů projednány s odborem památkové péče MHMP. Následně HOM připraví otevřené výběrové řízení na výběr nových provozovatelů plakátovacích ploch. Předkladatel předloží Radě hl. m. Prahy návrh na vypsání výběrového řízení a návrh na výpovědi smluv se stávajícími provozovateli nízkonákladové reklamy tak, aby předmětná reklamní zařízení byla plynule nahrazena novými v návaznosti na výběr nových provozovatelů v otevřeném výběrovém řízení. Cílem je dosáhnout uvedení Pravidel pro plakátovací plochy do reálné praxe a dát všem reklamním společnostem stejnou příležitost ucházet se o podnikání v tomto segmentu.

Určitý počet plakátovacích ploch může být na základě požadavků samosprávy potenciálně využit pro účely hl. m. Prahy nebo např. pro volné plakátování bez poplatku – o tomto odlišném režimu případně rozhodne RHMP po zvážení všech relevantních faktorů, jako je například princip řádného hospodáře a pravidla pro veřejnou podporu.

Na území Pražské památkové rezervace a pražských památkových zón se v současnosti vyskytuje celkem 151 zařízení (z toho 36 plakátovacích panelů a 115 plakátovacích rondelů). Na majetku hl.m. Prahy na území Pražské památkové rezervace a pražských památkových zón se vyskytuje cca 80 plakátovacích ploch (zejména plakátovacích rondelů). Předpokládá se, že dojde k mírné redukci počtu plakátovacích ploch v (turisticky) exponovaných částech centra hl. m. Prahy a zároveň k jejich mírnému navýšení v problematických částech centra města, kde dochází k výskytu nelegálního plakátování, graffiti a tagování.

Mezi úkoly vyplývající z navrhovaného usnesení RHMP patří také získání vhodného technického listu a designu plakátovacího sloupu a plakátovacího panelu. Tímto úkolem bude pověřen IPR Praha. Cílem je nalézt vhodný design plakátovacího sloupu a plakátovacího panelu podle Katalogu doporučených prvků veřejných prostranství, schváleného jako příloha č. 1 k usnesení RHMP č. 2170 ze dne 29. 8. 2022.

Soupis (dle přílohy č. 1 tohoto usnesení) se vztahuje na území Pražské památkové rezervace, dále na území památkové zóny „Vinohrady, Žižkov, Vršovice“ v městských částech Praha 2, Praha 3 a Praha 10, území památkové zóny „Nusle“ v městských částech Praha 2 a Praha 4, území památkové zóny „Karlín“ v městské části Praha 8, území památkové zóny „Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice“ v městských částech Praha 6 a Praha 7, území památkové zóny „Smíchov“ v městské části Praha 5 a území památkové zóny „Vilová kolonie Ořechovka“ v městské části Praha 6.

Navrhovaná Pravidla pro plakátovací plochy se vztahují na území hl. m. Prahy.

Pravidla pro umístování plakátovacích ploch na nemovitostech ve vlastnictví hl. m. Prahy

Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 965 ze dne 3.5.2021 byl vypracován taxativní seznam plakátovacích ploch na území Pražské památkové rezervace (dále jen „PPR“) a Pražské památkové zóny (dále jen „PPZ“) - navazujících na centrum města.

Výsledkem analýzy je identifikace celkem 151 zařízení (z toho 36 plakátovacích panelů a 115 plakátovacích sloupů vč. 84 podsvícených reklamních sloupů) na území PPR a PPZ navazujících na centrum města. Vesnické památkové rezervace Stodůlky a Ruzyně a městská památková zóna Zbraslav nebyly v této fázi za tímto účelem zkoumány ani není účelné tak činit do budoucna. Dále byly identifikovány 4 další sloupy umístěné na hranici nebo poblíž hranic PPZ, tyto byly do analýzy rovněž zahrnuty.

Z analýzy vyplývá, že cca 80 plakátovacích sloupů v památkově chráněných územích je provozováno na majetku hl. m. Prahy, zatímco žádný plakátovací panel v památkově chráněných územích na majetku hl. m. Prahy oficiálně provozován není. Za účelem koncepčního řešení nízkonákladové plakátovací reklamy v památkově chráněných územích hl. m. Prahy jsou sestavena níže uvedená pravidla, podle kterých budou posuzována všechna nově umístovaná plakátovací zařízení provozovaná na majetku hl. m. Prahy.

Pravidla jsou v souladu s nařízením č. 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, ve znění pozdějších předpisů, a s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů. Věcně pravidla navazují na Pravidla umístování reklamních ploch na sloupech a stožárech na veřejných prostranstvích hl. m. Prahy, schválená usnesením Rady hl.m. Prahy č. 1588 ze dne 27.6.2017, ve znění usnesení Rady hl.m. Prahy č. 2306 ze dne 4.11.2019.

Principy pravidel vycházejí z Manuálu tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy a Strategie rozvoje veřejných prostranství hl. m. Prahy, schválených usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1495 ze dne 24. 6. 2014, ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2354 ze dne 4. 10. 2021.

Pravidla se vztahují na celé území hl. m. Prahy.

Definice použitých pojmů

Plakátovací plocha - plakátovací plochou se pro účely těchto pravidel rozumí plocha určená pro nízkonákladové reklamní sdělení, plocha není podsvícená ani nasvětlená. Do této plochy se nezapočítávají konstrukční části nosiče / plakátovacího zařízení.

Plakátovací sloup - zařízení kruhového půdorysu zahrnující plakátovací plochu určené pro nízkonákladové reklamní sdělení.

Plakátovací panel - zařízení zahrnující plakátovací plochu čtvercového nebo obdélníkového tvaru určené pro nízkonákladové reklamní sdělení.

Oplocení - pro účely těchto pravidel se oplocením rozumí lehké průhledné nebo poloprůhledné oddělení dvou pozemků do 2,5m výšky.

Ohradní zeď - termín je obecně používán pro historicky používané zděné oplocení (tvrzí, hřbitovů, zahrad atp.), pro účely těchto pravidel se ohradní zdí rozumí zděná stěna o minimální výšce 3,5m.

Opěrná zeď - konstrukce tvořící postranní boční omezení násypu.

Zárubní zeď - konstrukce tvořící postranní omezení zemního tělesa v zářezech. Nahrazují zářezový svah nebo jeho část. Zachycují vodorovné, nebo šikmé tlaky od rostlé zeminy.

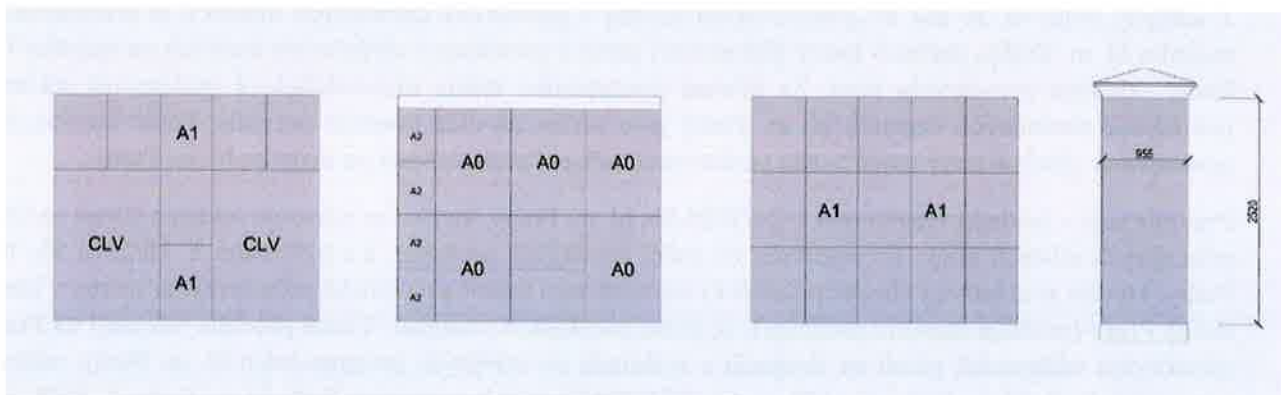
Mostní pilíř - samostatně stojící podpora mostní konstrukce.

Čtvrtě a lokální náměstí - definována a graficky znázorněna v územně analytických podkladech hl. m. Prahy - v kapitole 4.2.2.2 Hierarchie plošných a liniových uličních prostranství.

Nízkonákladová reklama – jedná se o formu marketingu, která se vyznačuje řádově nižšími náklady v porovnání s běžnými formami propagace. Zatímco náklady na pronájem city light vitríny (CLV) na 14 dní činí podle údajů na webu plakativ.cz cca 10 000,-Kč, náklady na plakát a velikosti A1 v rámci plakátovací plochy činí podle údajů na webu rengl.cz kolem 200,-Kč.

Obecná pravidla pro plakátovací plochy

1. Na plakátovací panelech a plakátovacích sloupech může být umístěna pouze maloformátová nízkonákladová reklama, maloformátovou reklamou se rozumí maximální formát "A0".



2. Plakátovací panely a plakátovací sloupy nesmí být podsvětlené nebo nasvětlené.
3. Plakátovací panely a plakátovací sloupy je možné umísťovat pouze na významných místních komunikacích první a druhé třídy, dále na frekventovaných pěších koridorech (např. u stanic metra a na čtvrtě a lokálních náměstích).
4. Plakátovací panely a plakátovací sloupy je možné umísťovat pouze lokalitách s výskytem nelegálního plakátování nebo v místech, kde lze takové plakátování očekávat; mostní konstrukce, opěrné a protihlukové zdi, trafostanice, slepé fasády atp.

Pravidla pro plakátovací sloupy

1. Plakátovací sloup musí být povolen jako samostatně stojící stavba pro reklamu.
2. Minimální vzdálenost mezi jednotlivými plakátovacími sloupy je 150 m.
3. Maximální šířka (průměr) reklamní plochy plakátovacího sloupu je stanovena na 1m.*
4. Maximální výška reklamní plochy plakátovacího sloupu je stanovena na 2,52 m.
5. Plakátovací sloupy je v Pražské památkové rezervaci možné umístit pouze v místech rozšíření veřejného prostranství (ustoupené objekty od uliční čáry, rozšířená nároží).
6. Na ulicích s variabilní šířkou v Pražské památkové rezervaci lze umístit plakátovací sloupy pouze v místě, kde ulice nabývá maximální šíře.
7. Plakátovací sloup nesmí být umístěn v průchozím koridoru.
8. Plakátovací sloup nesmí být umístěn v urbanistických pohledových osách, tj, nesmí být překážkou výhledu na významné kulturní památky.

9. Plakátovací sloup nesmí být umístěn na mostech.
10. Plakátovací sloupy umístěné v památkově chráněném území musí být jednotného vzhledu.

** Pozn.: průměr plakátovacího sloupu odpovídá optimálnímu rozložení plakátů standardních formátů na ploše sloupu včetně potřebné rezervy*

Pravidla pro plakátovací panely

11. Plakátovací panel musí být povolen na základě stavebního povolení jako reklamní / informační zařízení.
12. Plakátovací panel umístěný na fasádě nesmí být vyšší než 2 m, má-li převažující horizontální rozměr, a širší než 1,5 m, mají-li převažující vertikální rozměr. Pravidlo se nevztahuje na plakátovací panely umístěné na slepých štítových stěnách.
13. Plakátovací panel nesmí být umístěn na oplocení.
14. Plakátovací panel umístěný na opěrných zdech, zárubních zdech, mostních pilířích či ohradních zdech nesmí mít plochu panelu větší než 6 m².
15. Plakátovací panely je možné umístit pouze na slepých štítových stěnách nebo na fasádách, které jsou v přízemí bez oken.
16. Plakátovací panely je možné umístit na stěny, opěrné zdi apod. pouze v místech rozšíření veřejného prostranství.

KONCEPCE PLAKÁTOVACÍCH PLOCH

na území Pražské památkové rezervace, památkových zón a souvisejícím území

návrh, 31. 10. 2024

2024

Kancelář
veřejného
prostoru

IPR —
PRAHA

Institut plánování a rozvoje
hlavního města Prahy

Sekce detailu města
Kancelář veřejného prostoru

říjen 2024



IPR
Praha

Koncepce plakátovacích ploch na území Pražské památkové rezer- vace, památkových zón a souvise- jícím území

Obsah

1. Úvod	7
1.1 Anotace	7
1.2 Cíle koncepce	7
2. Zadání a vývoj úkolu	8
2.1 Taxativní seznam plakátovacích ploch na území Pražské památkové rezervace a pražských památkových zón	9
2.2 Pravidla pro umístování plakátovacích ploch na nemovitostech ve vlastnictví hl. m. Prahy	9
2.3 Vytipování lokalit pro plakátovací plochy na nemovitostech ve vlastnictví hl.m. Prahy	9
2.4 Vypracování designu plakátovacího sloupu a plakátovacího panelu, projednat ho se zástupci podnikatelů podnikajících v segmentu nízkonákladové reklamy	9
2.5 Další kroky	
3. Legislativní a koncepční kontext	10
3.1 Plakátovací sloupy dle PSP	11
3.2 Plakátovací plochy dle 26/2005 sb. hl. m. Prahy	11
3.3 Plakátovací panely dle PSP	11
3.4 Reklamní plochy na sloupech a stožárech - souvislost	11
4. Vytipování ploch pro umístění plakátovacích sloupů	12
4.1 Posouzení stávajících lokalit	13
4.2 Návrh a projednání nových lokalit	13
4.3 Grafická část - analytický výkres	15
4.4 Grafická část - návrhový výkres	17
4.5 Grafická část - detail nově navrhovaných lokalit	19
5. Design plakátovacího sloupu	24
5.1 Grafická část	24
5.2 Vývoj řešení a projednání designu plakátovacího sloupu	25
5.3 Popis řešení designu plakátovacího sloupu	25
6. Ekonomický model provozování plakátovacích ploch	26
6.1 Varianta I	27
6.2 Varianta II	27

1.1 ANOTACE

Koncepce plakátovacích ploch předkládá ucelený podklad pro řešení venkovní plakátovací reklamy na území pražské památkové rezervace, památkových zón a souvisejícím územím. Vytipovává plochy pro umístění plakátovacích sloupů a navrhuje design sloupu, který estetikou zapadá do rodiny Pražského mobiliáře. Plakátovací sloup představuje historicky ověřený a kulturně zakořeněný formát inzerce ve veřejném prostoru. Motivací koncepce je kultivace vizuální podoby venkovní reklamy v památkově chráněných územích, s důrazem na estetickou integraci reklamních ploch do urbánního kontextu. Základními principy koncepce jsou preference nízkonákladové a kulturní reklamy, čímž je podpořena dostupnost prostoru pro kulturní aktivity a zachování identity veřejného prostoru ve prospěch komunity a kulturní sféry.

1.2 CÍLE KONCEPCE

- Dosáhnout vyššího stupně kvality a udržovanosti veřejných prostranství
- Získat kontrolu veřejné správy nad příslušným segmentem venkovní reklamy
- Omezit počet druhů povolených nosičů
- Omezit velikosti reklamních ploch
- Kultivovat venkovní reklamu na území hlavního města Prahy, snaha o redukci vizuálního a světelného smogu – zákazem podsvětlení a nasvětlení, definováním optimálních rozměrů plakátovacích sloupů, sjednocením designu plakátovacích sloupů a panelů, zavedením minimální vzdálenosti mezi jednotlivými plakátovacími sloupy.
- Racionalizovat umístění reklamních sloupů – např. zákazem umístění v průchozím koridoru, v rozhledových úhlech u křižovatek a přechodů pro chodce apod.
- Redukovat ilegální plakátovací plochy – rozšířením počtu legálních plakátovacích ploch pro nízkonákladovou reklamu.
- Potvrdit nízkonákladovou reklamu na plakátovacích sloupech jakožto přirozenou součást veřejného prostoru v Praze s vysokým významem např. pro kulturní sektor.
- Dát všem subjektům podnikajícím v segmentu venkovní reklamy stejnou příležitost ucházet se provozování plakátovacích ploch na plakátovacích sloupech.
- Zajistit určitý podíl plakátovacích ploch pro inzerci městských institucí a samospráv.

2 ZADÁNÍ A VÝVOJ ÚKOLU

Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 965 ze dne 3.5.2021 k pořízení taxativního soupisu lokalit legálních plakátovacích ploch pro nízkonákladovou, společenskou a kulturní reklamu na území hlavního města Prahy byl vypracován Taxativní seznam plakátovacích ploch na území Pražské památkové rezervace a pražských památkových zón (seznam byl RHMP předložen v rámci Informace dne 26. 9. 2022)

Následně byla zpracována Pravidla pro umísťování plakátovacích ploch na nemovitostech ve vlastnictví hl. m. Prahy, která jsou přílohou č. 2 důvodové zprávy (dále jen „Pravidla pro plakátovací plochy“). Tato pravidla byla podkladem pro vytipování lokalit pro plakátovacích ploch a definování parametrů plakátovacího sloupu.

Usnesením RHMP číslo 659 ze dne 15.4.2024 k návrhu Pravidel pro umísťování plakátovacích ploch na nemovitostech ve vlastnictví hl.m. Prahy bylo IPR Praha zadáno vytipovat lokality pro plakátovací plochy na nemovitostech ve vlastnictví hl.m. Prahy v souladu s pravidly dle bodu I. tohoto usnesení, a to ve variantě, kdy bude zachován stávající počet plakátovacích ploch, a zároveň ve variantě, kdy dojde k rozšíření počtu plakátovacích ploch oproti současnému stavu a dále vypracovat design plakátovacího sloupu a plakátovacího panelu, projednat ho se zástupci podnikatelů podnikajících v segmentu nízkonákladové reklamy, a zařadit tento design do Katalogu doporučených prvků veřejných prostranství hl.m. Prahy, schváleného jako příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2170 ze dne 29.8.2022.

IPR Praha uspořádal společné jednání se zástupci segmentu nízkonákladové venkovní reklamy a projednal s nimi základní východiska pro koncepci plakátovacích ploch na území PPR, památkových zón a souvisejícím území.

IPR Praha vytipoval plochy pro umístění plakátovacích ploch a to variantu, kdy jsou pouze zachovány plochy, na kterých je již v současnosti plakátovací sloup umístěn a které jsou v souladu se schválenými pravidly. Dále byla vypracována varianta, ve které je navíc vytipováno 19 nových vhodných ploch v PPR, v památkových zónách a souvisejícím území. Lokality byly projednány s OPP MHMP.

IPR Praha zpracoval návrh designu a technického řešení plakátovacího sloupu, toto řešení bylo předjednáno s OPP MHMP.

Po odevzdání koncepce je dalším krokem zpracování výrobní dokumentace a výroba prototypu, kterou IPR Praha již zadal externímu dodavateli a bude k dispozici začátkem roku 2025.

Následně musí dojít k rozhodnutí ohledně ekonomického modelu provozování plakátovacích ploch, viz kapitola 6

Následně je zapotřebí oslovit městské části, aby se vyjádřily ke koncepci a navrhly řešení plakátovacích sloupů pod jejich správou.

Usnesení ukládá HOM MHMP připravit výběrové řízení na výběr provozovatelů plakátovacích ploch na nemovitostech ve vlastnictví hl. m. Prahy v lokalitách, které budou vytipovány IPR Praha. HOM MHMP připraví otevřené výběrové řízení na výběr nových provozovatelů plakátovacích ploch. Předloží Radě hl. m. Prahy návrh na vypsání výběrového řízení a návrh na výpovědi smluv se stávajícími provozovateli nízkonákladové reklamy tak, aby předmětná reklamní zařízení byla plynule nahrazena novými v návaznosti na výběr nových provozovatelů v otevřeném výběrovém řízení.

3 LEGISLATIVNÍ A KONCEPČNÍ KONTEXT

Plakátovací sloup vyžaduje povolení záměru dle stavebního zákona. Plakátovací plochy jsou považovány za samostatně stojící stavbu pro reklamu v souladu s § 32 Pražských stavebních předpisů. Plakátovací sloup lze povolit pouze v případě, že jeho plakátovací plocha má maximální výšku 2,6 metru a půdorysný průřez s průměrem nejvýše 1 metr.

Reklamní plocha na plakátovacím sloupu bez příslušného povolení je považována za komunikační médium ((b) plakáty z jakéhokoli materiálu) dle Nařízení č. 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, ve znění pozdějších předpisů. Tento typ komunikační média se nařízením zakazuje na území PPR a památkových zón.

Plakátovací panely podléhají poměrně přísné regulaci dle PSP § 31, § 35, § 36, kdy:

- 1) plocha panelu v Pražské památkové rezervaci a památkových zónách nesmí mít plochu větší než 4 m².
- 2) plocha panelu nesmí být vyšší než 2 metry, má-li převládající horizontální rozměr, a širší než 1,5 metru, mají-li převládající vertikální rozměr
- 3) nehledě na památkovou ochranu panel umístěný na oplocení s výjimkou dočasných ohrazení staveníšť nesmí mít plochu větší než 4 m²
- 4) nehledě na památkovou ochranu panel umístěný na opěrných zdech nesmí mít plochu panelu větší než 6 m²

Plakátovací sloupy budou na pozemcích HMP umístovány v souladu s pravidly pro umístování plakátovacích ploch na nemovitostech ve vlastnictví hl. m. Prahy schválenými usnesením číslo 659 ze dne 15.4.2024

Plakátovací panely nebudou s ohledem na přísnou regulaci a s ohledem na absenci vhodných pozemků ve vlastnictví HMP umístovány. Stávající plakátovací panely jsou ze 100 % umístěny na soukromých objektech a pozemcích. V rámci koncepce plakátovacích ploch nebudou tyto plochy dále řešeny.

Reklamní plochy na sloupech a stožárech jsou umístovány na základě Pravidel pro umístování reklamních ploch na sloupech a stožárech na veřejných prostranstvích hl. m. Prahy schválená usnesením RHMP č. 1588 ze dne 27. 6. 2017, ve znění usnesení RHMP č. 2306 ze dne 4. 11. 2019 (dále jen „Pravidla pro reklamu na sloupech“). Tato pravidla sdílí s pravidly pro plakátovací sloupy obecné principy regulace venkovní reklamy jako je např. omezení venkovní reklamy v parcích, na mostech, na nábřeží atp. avšak dotýkají se jiného segmentu venkovní reklamy.

Řešení městského interiéru památkově chráněných území hl. m. Prahy (sedlák 2016) obsahuje kapitolu Zařízení pro informace, reklamu a propagaci a několik odstavců o Plakátovacích plochách a sloupech:

Plakátovací plochy byly dříve tradiční součástí interiéru města. Plnily také reklamní funkci. Zaplňovaly slepá místa ve městě. Měřítka plakátů odpovídala předpokládané pozorovací vzdálenosti šířky chodníku. Tím bylo dáno i jejich poměrně drobné měřítko a celek působil jako drobná barevná mozaika. Tento typický projev se postupně vytratil a nebyl prakticky nahrazen. Důvodem je zřejmě banální problém povinnosti občasně uklidit plochy. Kvůli absenci plakátovacích ploch a sloupů jsou plakáty vylepovány na jiná místa, kde vesměs působí rušivě (tramvajové zastávky, sloupy veřejného osvětlení atd.). Velmi nízkou estetikou úroveň mají betonové sloupy pro vylepování plakátů, zcela nevhodné do historického prostředí. Prostředí tedy významně ovlivňuje negativně „spontánní“ forma plakátování, která využívá všech k tomu vhodných příležitostí (sokly lamp, technická zařízení, slepé výlohy apod.). Z výše uvedeného plyne nutnost regulace v podobě nabídky vymezených ploch. Cílem je tedy náhrada dnešního živelného systému původním nenásilně řízeným, tj. regulace v podobě nabídky vymezených ploch.

Koncepce na zmíněné požadavky ve výše uvedeném dokumentu reaguje a navrhuje odpovídající řešení.

4. VYTIPOVÁNÍ PLOCH PRO UMÍSTĚNÍ PLAKÁTOVACÍCH SLOUPŮ

Na základě pravidel pro umísťování plakátovacích ploch na nemovitostech ve vlastnictví hl. m. Prahy byly posouzeny všechny lokality na území PPR, památkových zón a souvisejících ploch, kde jsou v současnosti umístěny plakátovací sloup. Do tohoto seznamu jsou zařazeny

- 1) všechny lokality, kde má HOM MHMP smluvní vztah s provozovatelem plakátovacích ploch
- 2) všechny lokality, kde TSK smluvní vztah s provozovatelem plakátovacích ploch
- 3) všechny lokality, kde má příslušná MČ smluvní vztah s provozovatelem plakátovacích ploch
- 4) všechny lokality, kde jsou plakátovací plochy umístěny na soukromém pozemku

Ze seznamu byly vyřazeny plakátovací plochy umístěné na soukromém majetku a lokality, kde má s provozovatelem plakátovacích ploch smluvní vztah některá z městských částí, tj. celkem 64 ks zařízení. Tyto plochy nelze z pozice HMP v současné době ovlivnit. Součástí těchto ploch je také všech 34 plakátovacích panelů.

Zbývajících 88 ks plakátovacích sloupů bylo podrobně posouzeno z hlediska souladu se schválenými Pravidly pro umísťování plakátovacích ploch na nemovitostech ve vlastnictví hl. m. Prahy. Na základě tohoto posouzení bylo vyřazeno 16 lokalit. Nejčastějším důvodem pro vyřazení byla blízkost (méně než 150 m) jiného plakátovacího sloupu.

Dále byly navrženy 20 nových lokalit, zpravidla v místech, kde dochází k nelegálnímu výlepu, kde se nachází větší hustota kulturních zařízení a institucí. Navržené lokality jsou rovněž v souladu s Pravidly pro umísťování plakátovacích ploch na nemovitostech ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Lokality byly posouzeny OPP MHMP z hlediska souladu s památkovou ochranou PPR a památkových zón s následujícím komentářem ke čtyřem lokalitám a vypořádáním IPR Praha:

č. 172 – pozice sloupu v odpočinkové ploše s lavičkami a zelení se nám nejeví jako zcela optimální, doporučujeme zvážit alternativní umístění v této lokalitě, je-li to možné.

Vypořádání IPR Praha – V tomto případě se nám tato lokalita jeví jako ideální, neboť plocha je poměrně prostorná a mobiliář zde zabírá poměrně nepatrnou část. Sloup nebude překážet v pohybu peších. V okolí nejsou žádné výjimečné objekty historické hodnoty a plakátovací sloup netvoří vizuální bariéru.

č. 186 – z podkladů není zcela zřejmá pozice sloupu, který je v zákresu částečně na komunikaci, částečně v zeleni. Plocha se zelení není pro umístění plakátovacího sloupu vhodná, přílehlá komunikace je zase poměrně úzká.

Vypořádání IPR Praha – lokalita je zrušena jako nevhodná jak z hlediska památkové péče, tak významu plakátovacího prostoru pro kulturu

č. 188 – pozice na Strossmayerově náměstí není vhodná, podle zákresu by byl v přímé pohledové kolizi s dominantou náměstí, kostelem sv. Antonína Paduánského, jenž je nemovitou kulturní památkou.

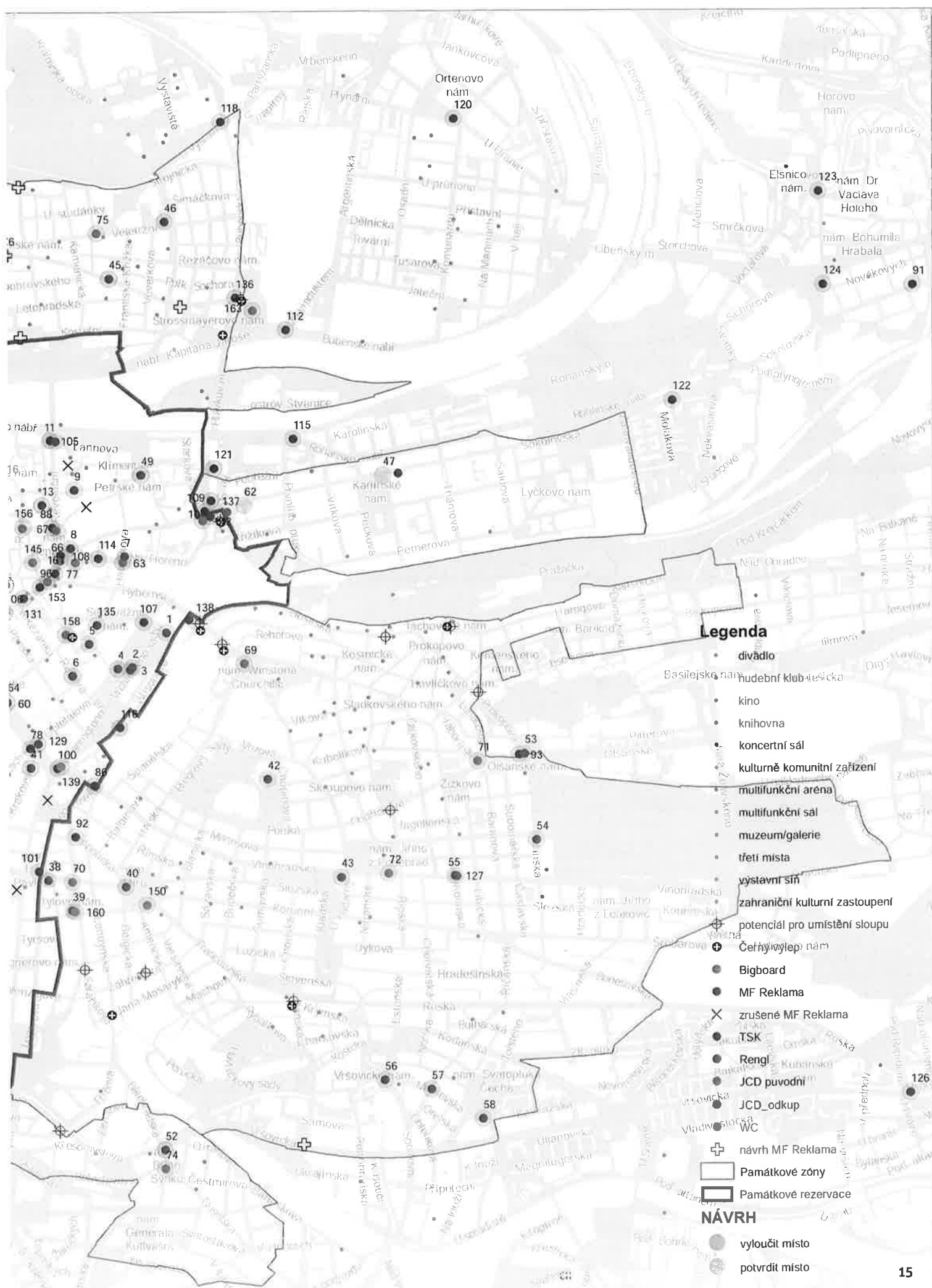
Vypořádání IPR Praha – lokalita je posunuta mimo významnou pohledovou osu a mimo náměstí samotné. Lokalita kolem Štrossmayerova náměstí je pro plakátování vhodná z hlediska velkého množství kulturních zařízení v okolí a také z důvodu výskytu nelegálního výlepu v okolí.

č. 194 – zde je sloup navržen v těsné blízkosti zastávky MHD, která je již vybavena reklamní plochou, což by v důsledku vytvářelo nevhodnou kumulaci reklamních a informačních zařízení ve veřejném prostoru. Doporučujeme proto najít vhodnější pozici v této lokalitě.

Vypořádání IPR Praha – lokalita je posunuta do vhodnější polohy do blízkosti stávajícího plakátovacího sloupu, který dříve nebyl v analýze zahrnut.

Celkem bylo vytipováno a projednáno 91 lokalit pro umístění plakátovacích sloupů, které jsou vyznačeny v příloženém výkresu grafické části koncepce. Nově navržené lokality jsou každá zvlášť vyznačeny na detailním schématu na podkresu majetkoprávních vztahů.

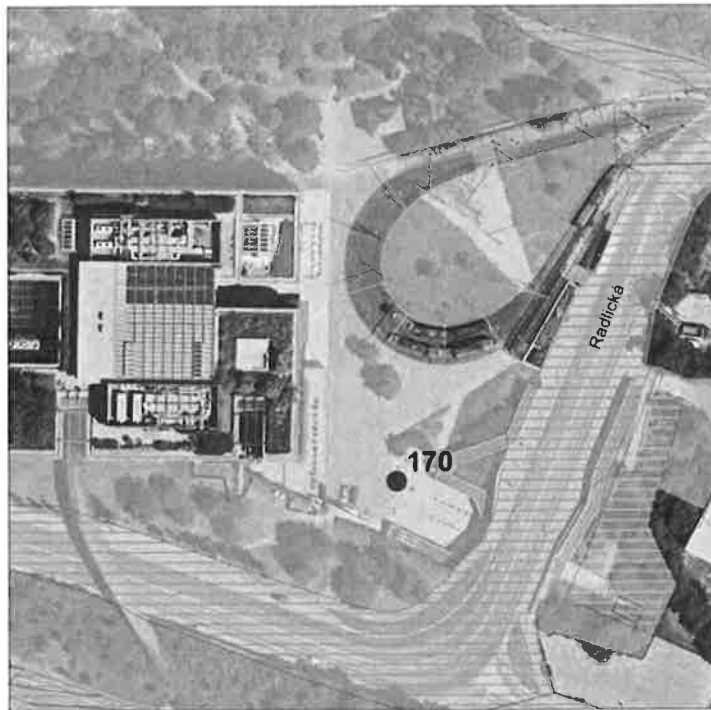
Koncepce plakátovacích ploch | 4.1 Analytický výkres

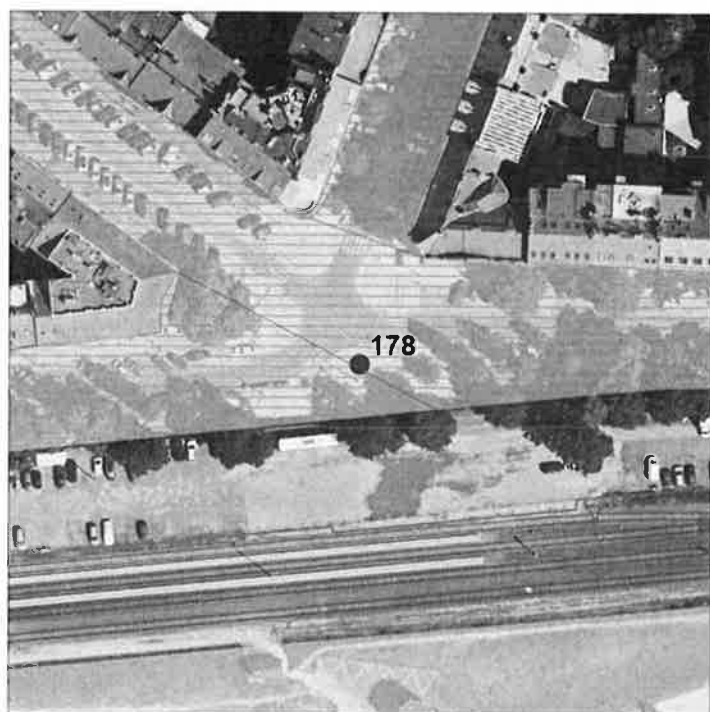


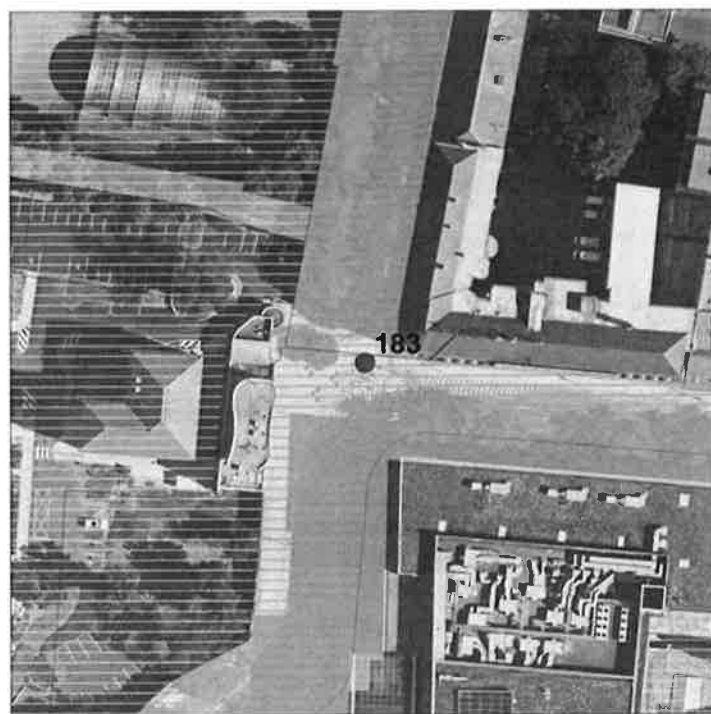
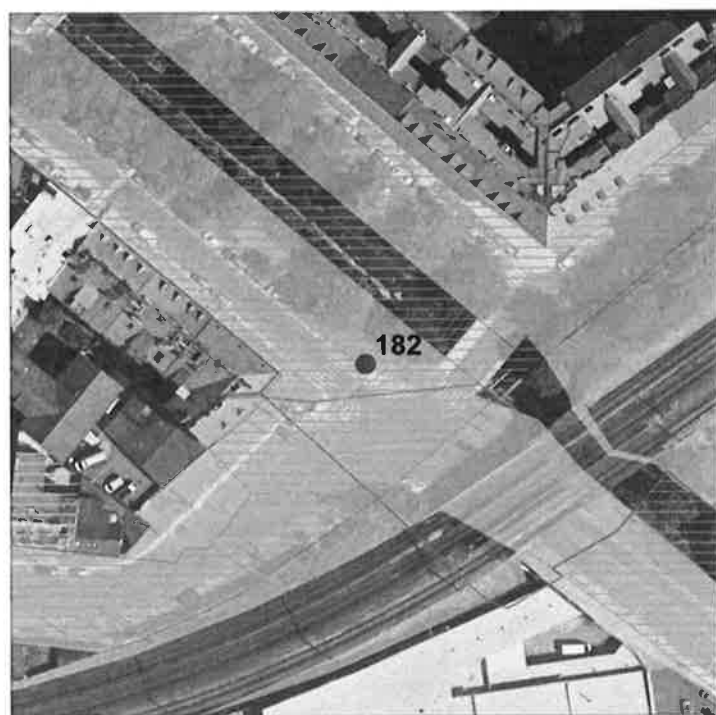
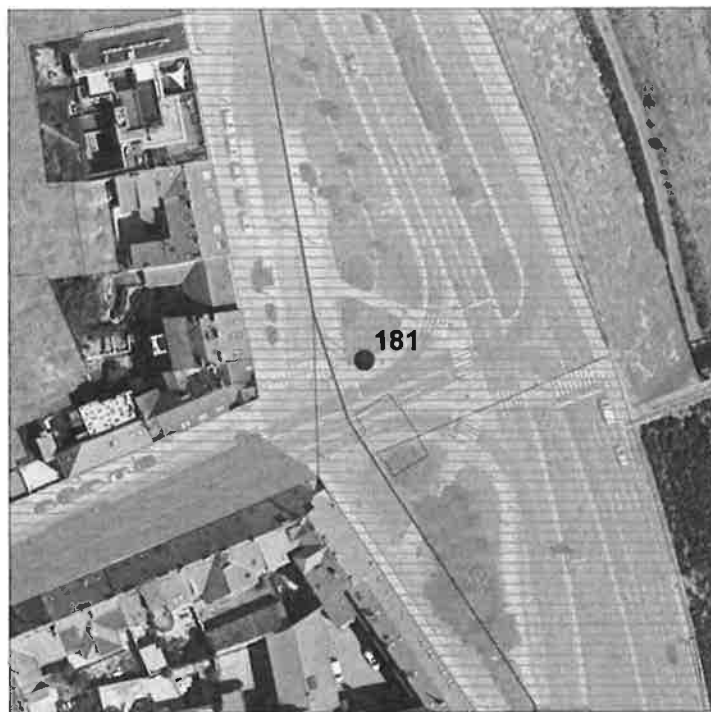
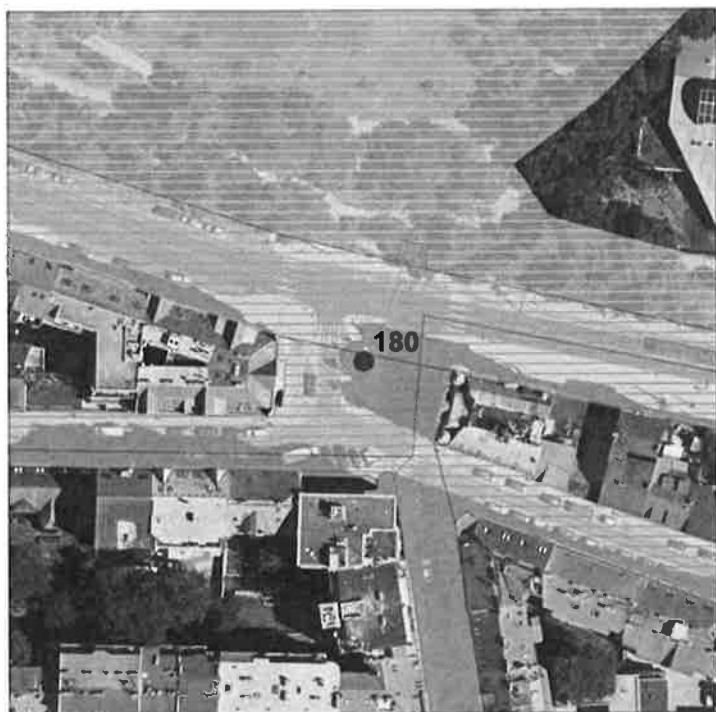
Koncepce plakátovacích ploch | 4.1 Návrhový výkres

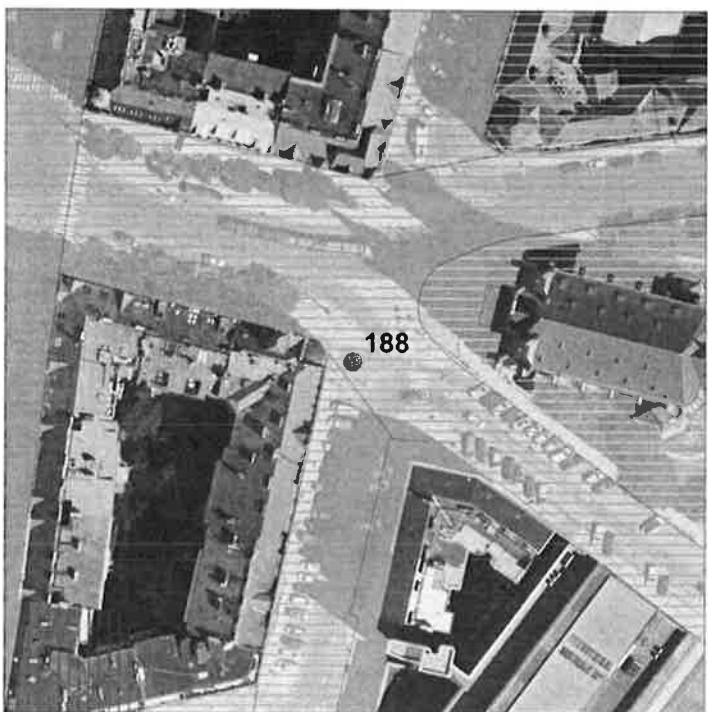


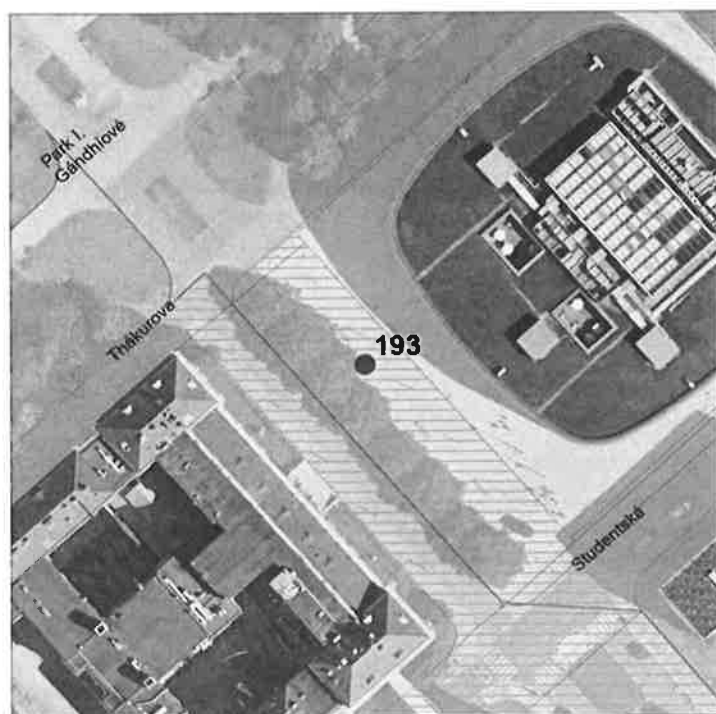




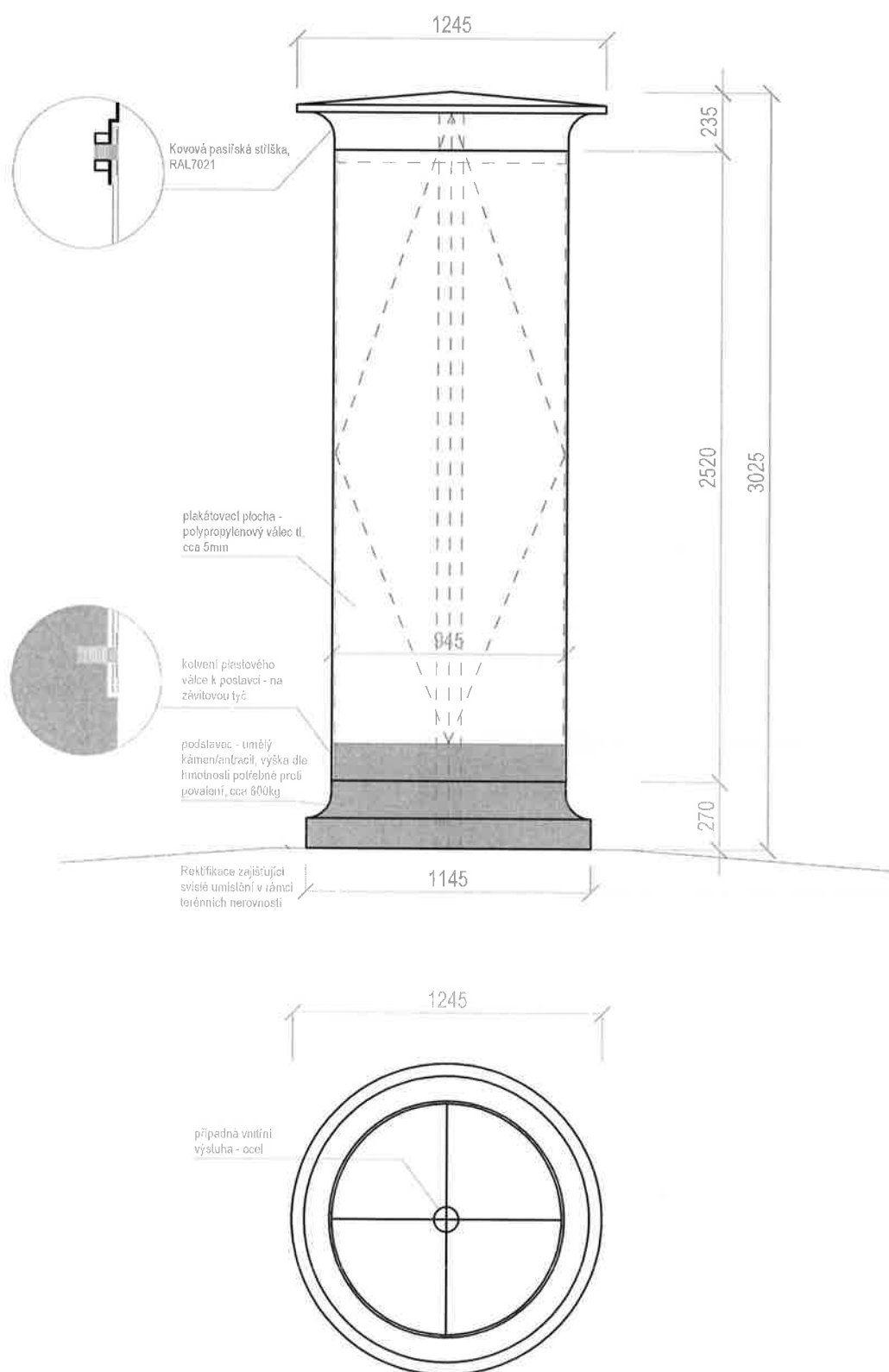








Koncepce plakátovacích ploch | 5. Design plakátovacího sloupu



5. DESIGN PLAKÁTOVACÍHO SLOUPU

Před samotným zpracováním studie designu plakátovacího sloupu byla vypracována rešerše plakátovacích sloupů na území ČR i v zahraničí. Principy samotného řešení se neodchylují od obdobných řešení použitých v hl. m. Praze a jiných českých městech.

Koncepční řešení bylo projednáno s OPP MHMP s tím, že OPP s navrženým řešením souhlasí, ale pro detailní posouzení bude vyžadovat podrobnou výrobní dokumentaci a specifikaci detailů.

Koncepční řešení bylo projednáno se zástupci provozovatelů nízkonákladové reklamy s tím, že zástupci nemají s navrženým designem problém, pouze se zajímají o to jak budou sloupy vyráběny a jaké budou případně výrobní náklady.

IPR Praha zadal zpracování podrobné výrobní dokumentace externímu zpracovateli a očekává její dodání do konce roku 2024. Součástí bude podrobná specifikace výrobních nákladů. Výrobní dokumentace bude následně opětovně poskytnuta OPP MHMP za účelem dořešení detailů a následného vydání stanoviska.

Očekává se výroba prototypu alespoň některých komponent plakátovacího sloupu.

Výrobní dokumentace bude následně podkladem pro výrobu jednotlivých komponent a jejich montáž v jednotlivých lokalitách. Tento dokument by měl být součástí smluv s provozovateli plakátovacích ploch v případě, že plakátovací plochy budou pořizovat na vlastní náklady.

Sloup se skládá ze tří základních komponent: soklu, válce a stříšky.

Sokl bude betonový s povrchovou úpravou – umělý kámen / antracit / broušený, bude odléván ve formě v navrženém tvarovém řešení. Sokl bude mít zúžené „hrdlo“ umožňující přesné nasazení a kotvení válce. Válec bude mít cca 600 kg a bude tvořit rovněž potřebné přitížení celé konstrukce, zabraňující jejímu povalení.

Válec bude polypropylenový svařovaný, předpokládá se, že bude samonosný a konstrukci nebude nutné dále vyztužovat.

Stříška bude kovová pasířská. Cílem je odlehčit horní část konstrukce a udržet těžiště v dolní části plakátovacího sloupu. V dolní části bude mít stříška zúžené hrdlo umožňující její nasazení a kotvení do polypropylenového válce. Design plakátovacího sloupu je vyznačen na přiloženém detailním výkresu v měřítku 1:20 v grafické části konceptu.

vení projednávání mechanismu, aby nebyl žádný podstatný aktér včetně veřejnosti z procesu vyloučen. Důraz na systematickou spolupráci vyplývá z neutěšeného stavu, kdy náhodná, multikanálová a mimoběžná komunikace s městskými částmi zapříčiňuje vznik rozporů a zdržení při plánování městského prostředí.

6. EKONOMICKÝ MODEL PROVOZOVÁNÍ PLAKÁTOVACÍCH PLOCH

Varianta 1 počítá s tím, že město vlastní plakátovací sloupky a soutěží pouze provozovatele

+ přímočarost jednorázového pořízení plakátovacích sloupů jedním dodavatelem podle výrobní dokumentace. Komponenty plakátovacího sloupu vyžadující formy / kopyta budou v rámci jedné větší objednávky ekonomicky výhodnější. Náklady na pořízení sloupů pro všechny vytipované lokality se odhadují na cca 9 000 000,- bez DPH

+ město může požadovat vyšší nájemné za provozování plakátovacího sloupu

+ varianta umožňuje krátkodobé smlouvy / smlouvy na dobu neurčitou, jednoduché výpovědi při změně koncepce / při nedodržení smluvních podmínek

+ město má větší kontrolu nad udržením principů koncepce, tj. plakátovací sloupky jsou určeny pro nízkonákladovou kulturní reklamu

- město zabezpečuje údržbu plakátovacích sloupů

- Náklady na pořízení sloupů pro všechny vytipované lokality se odhadují na cca 9 000 000,- bez DPH
- Náklady na údržbu plakátovacích sloupů se odhadují na 800 000,- bez DPH ročně
- Předpokládané nájemné 2500 - 3500,- / sloup / měsíčně

návratnost: 3 - 4 let

Varianta 2 počítá s tím, že město soutěží provozovatele, který si na vlastní náklady pořídí plakátovací sloupky podle výrobní dokumentace

+ město nemá žádné investiční náklady ani náklady spojené s údržbou

- město musí s provozovatelem uzavřít dlouhodobou smlouvu (min na 7-10 let)

- město má menší kontrolu nad tím, v jakém budou plakátovací sloupky stavu, jak bude plocha udržována

- město musí promítnout náklady provozovatele do pořízení sloupů a následné údržby do výše nájmu, který bude nižší než v případě varianty 1

- požadavky na kvalitu provedení plakátovacího sloupu, na následnou údržbu, na omezení typu reklamy na kulturu budou zakotveny pouze smluvně a budou hůře vymahatelné

Předpokládané nájemné 2000,- / sloup / měsíčně



MHMPXPHK237D

Stejnopis č. 1

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. NAP/58/01/009399/2006
(dále jen „Nájemní smlouva“)

Smluvní strany:

hlavní město Praha,

IČO: 000 64 581,

se sídlem Praha – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 11000,

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

(dále jen „Pronajímatel“),

a

BigBoard Praha, a.s.

IČO: 242 26 491,

se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4,

zastoupená Ing. Richardem Fuxou, předsedou představenstva,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 18563

(dále jen „Nájemce“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1981 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) k Nájemní smlouvě:

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 8. 2006 Nájemní smlouvu. Předmětem Nájemní smlouvy bylo užívání 29 částí pozemků vlastněných Pronajímatelem určených v článku I. a v příloze Nájemní smlouvy, a to za účelem umístění informačních zařízení na těchto pozemcích Nájemcem určených v článku II. Nájemní smlouvy.
2. Dle článku III. Nájemní smlouvy vzniká Pronajímateli nárok na nájemné až v okamžiku povolení umístění informačního zařízení na příslušnou část pozemku, který tvoří předmět nájmu.



3. Dle článku II. odst. 5 Nájemní smlouvy v případě, že nastanou důvody bránící řádnému provozu informačních zařízení instalovaných na částech předmětu nájmu, jsou smluvní strany za odstraněním tohoto stavu povinny zahájit jednání o uzavření dodatku k Nájemní smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že umístění informačních zařízení na následujících pozemcích nebylo nikdy zajištěno ani vydáno: (i) parc.č. 1130, k.ú. Staré Město, obec Praha (č. 14 v původní příloze Nájemní smlouvy); (ii) parc.č. 1130, k.ú. Staré Město, obec Praha (č. 17 v původní příloze Nájemní smlouvy); a (iii) parc.č. 2317/1, k.ú. Nové Město, obec Praha (č. 20 v původní příloze Nájemní smlouvy), proto ani tyto nebyly nikdy užívány k účelu stanovenému v Nájemní smlouvě.
5. Pronajímatel prohlašuje, že informační zařízení umístěné na pozemcích parc.č. 2531, k.ú. Nové Město, obec Praha (č. 25 v původní příloze Nájemní smlouvy) a parc.č. 1149, k.ú. Staré Město, obec Praha (č. 16 v původní příloze Nájemní smlouvy) bude nutné, z důvodu nikoliv na straně Nájemce, do 30 dnů od požádání Pronajímatele, v souvislosti se zahájením prací na plánované revitalizaci Smetanova nábřeží a Václavského náměstí, odstranit a nebude tak možné příslušnou část pozemku užívat ke sjednanému účelu.
6. Smluvní strany s ohledem na výše uvedené uzavírají tento Dodatek Nájemní smlouvy.

II. Změny Nájemní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že článek I. Nájemní smlouvy se nahrazuje v celém rozsahu novým zněním, které zní:
„Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do užívání přílohou přesně graficky vymezené části pozemků parc.č. 1042, parc.č. 1063/1, parc.č. 993 a parc.č. 1014/1 v k.ú. Malá Strana, parc.č. 729, parc.č. 734, parc.č. 742/10, parc.č. 743 a parc.č. 752/3 v k.ú. Hradčany, parc.č. 994/1, parc.č. 1059, parc.č. 1071, parc.č. 1079, parc.č. 1122/1 v k.ú. Staré Město, parc.č. 484/3, parc.č. 2306/1, parc.č. 2330/1, parc.č. 2334/1, parc.č. 2373 a parc.č. 2400 v k.ú. Nové Město, parc.č. 3998/9 v k.ú. Dejvice, parc.č. 1240/8 v k.ú. Holešovice, parc.č. 4079/5 a parc.č. 4174/1 v k.ú. Vinohrady, vše obec hlavní město Praha, za účelem umístění informačních zařízení. Výměra jednotlivých pronajatých částí výše uvedených pozemků, graficky vyznačených v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, činí vždy 4 m².“
2. Smluvní strany se dohodly, že článek II. odst. 1 třetí věta Nájemní smlouvy se nahrazuje v celém rozsahu novým zněním, které zní:
„Nájemce instaluje na předmětu nájmu 24 kusů informačních zařízení, každé s inzertní plochou maximálně 8,65 m², přičemž na každé jednotlivé části pozemku tvořící předmět nájmu bude umístěno vždy jedno informační zařízení.“

Smluvní strany se dohodly, že příloha dle článku I. odst. 1 Nájemní smlouvy bude v plném rozsahu nahrazena jejím novým zněním, a to textovou částí tvořenou seznamem pozemků



specifikovaných parcelním číslem a katastrálním územím, a dále grafickou částí tvořenou zákresy pronajatých částí pozemků v katastrální mapě, kdy nové znění této přílohy Smlouvy tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku. Ve zbývajícím rozsahu zůstává znění článku II. odst. 1 Nájemní smlouvy nezměněno.

3. Smluvní strany se dohodly, že článek II. odst. 5 Nájemní smlouvy se nahrazuje v celém rozsahu novým zněním, které zní:

„Nastanou-li důvody bránící řádnému provozu informačních zařízení instalovaných na předmětu nájmu nezaviněné Nájemcem, nebo nastanou-li skutečnosti nezaviněné Nájemcem, vylučující možnost užívání předmětu nájmu, zavazují se smluvní strany zahájit jednání vedoucí k nápravě závadného stavu. Nedojde-li k vyřešení závadného stavu do deseti (10) pracovních dnů od jeho nahlášení Pronajímateli a závada má vzhledem ke všem okolnostem dočasný charakter, není Nájemce ode dne oznámení závadného stavu Pronajímateli povinen hradit Pronajímateli nájemné dle článku III. odst. 1 smlouvy připadající na dotčenou část předmětu nájmu, a to po celou dobu trvání omezení užívání předmětu nájmu. V případě, že závada má trvalý charakter, kdy část předmětu nájmu již nelze užívat ke sjednanému účelu, zaniká nájemní vztah k příslušné části předmětu nájmu a zužuje se předmět nájmu dle této smlouvy o příslušný pozemek, a to okamžikem vzniku závadného stavu, nebo pokud tento nelze určit, tak dnem oznámení závadného stavu Pronajímateli.“

4. Smluvní strany se dohodly, že článek III. odst. 1 první věta Nájemní smlouvy se nahrazuje v celém rozsahu novým zněním, které zní:

„Výše ročního nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 32.577 Kč (slovy: třicetdvátisícpětisetšedesátšedm korun českých) za jednu pronajatou část pozemku dle přílohy smlouvy.“

Ve zbývajícím rozsahu zůstává znění článku III. odst. 1 Nájemní smlouvy nezměněno.

5. Smluvní strany se dohodly, že článek III. odst. 2 první věta Nájemní smlouvy se nahrazuje v celém rozsahu novým zněním, které zní:

„Nájemné je splatné k 30. 6. běžného roku bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v Nájemní smlouvě, přičemž za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet Pronajímatele.“

Ve zbývajícím rozsahu zůstává znění článku III. odst. 2 Nájemní smlouvy nezměněno.

6. Smluvní strany se dohodly, že článek III. odst. 4 Nájemní smlouvy se ruší v celém rozsahu bez náhrady.



7. Smluvní strany se dohodly, že v článku V. za odst. 5 Nájemní smlouvy vloží nový odstavec 6 v tomto znění:

„Nájemce je povinen v případě zániku smlouvy odstranit informační zařízení a jiné věci z předmětu nájmu a tento uvést do původního stavu nejpozději ke dni ukončení smlouvy v případě, že smlouva bude ukončena bez výpovědní doby, je tak povinen učinit nejpozději do deseti (10) pracovních dní ode dne jejího zániku. Smluvní strany o předání a převzetí předmětu nájmu sepíší předávací protokol. V případě, že Nájemce nesplní povinnost dle věty předchozí ani v dodatečně lhůtě Nájemci poskytnuté Pronajímatelem, která nebude kratší než pět (5) pracovních dní, je Pronajímatel oprávněn svépomocí či prostřednictvím třetí osoby zajistit odstranění informačních zařízení a jiných věcí z předmětu nájmu a dále zajistit uvedení předmětu nájmu do původního stavu, a to na náklady Nájemce. Pronajímatel v takovém případě uschová informační zařízení či jiné věci, které se nacházely na předmětu nájmu na vhodném místě, a vyzve Nájemce k jejich převzetí. V případě, že Nájemce nepřevzme uschované věci ve lhůtě šesti (6) měsíců ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je Pronajímatel oprávněn tyto věci prodat na účet Nájemce či v případě, že by náklady na prodej převyšovaly předpokládanou hodnotu uschovaných věcí, je Pronajímatel oprávněn tyto věci ekologicky zlikvidovat, a to na náklady Nájemce. V případě prodeje věcí je Pronajímatel oprávněn proti výtěžku prodeje započíst veškeré dluhy nájemce podle této smlouvy, přičemž zbylou částku je povinen vydat Nájemci k jeho výzvě.“

III.

Další ujednání

1. Pronajímatel je povinen odstranit informační zařízení z pozemků parc.č. 2531, k.ú. Nové Město, obec Praha (č. 25 v původní příloze Nájemní smlouvy) a parc.č. 1149, k.ú. Staré Město, obec Praha (č. 16 v původní příloze Nájemní smlouvy) a tyto uvést do původního stavu nejpozději do 30 dnů od požádání pronajímatele, jak je uvedeno v čl. I. odst. 5. Smluvní strany se dohodly, že do okamžiku vyklizení pozemku Nájemce hradí Pronajímateli nájemné za užívání pozemku ve výši stanovené v Nájemní smlouvě ve znění Dodatku. V případě, že by Nájemce neodstranil informační zařízení řádně a včas, je Pronajímatel oprávněn postupovat v souladu s článkem V odst. 6 Nájemní smlouvy ve znění Dodatku.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem platí i nadále ve znění platném a účinném přede dnem uzavření tohoto Dodatku.



2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada hl. m. Prahy usnesením č. 2944 ze dne 29.11.2021. Záměr na pronájem předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-82119/2021 v termínu od 12. 10. 2021 do 27. 10. 2021.
3. Tento Dodatek se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří:
 - 5.1. seznam pozemků specifikovaných parcelním číslem a katastrálním územím,
 - 5.2. zákresy pronajatých částí pozemků v katastrální mapě.
6. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek a informace o jeho základních parametrech byly uvedeny v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění nájemní smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Pronajímatel.
9. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat třetím osobám informace stanovené v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že některé informace týkající se tohoto Dodatku mohou být poskytnuty v souladu s tímto zákonem třetím osobám, pokud o ně požádají.
10. Smluvní strany prohlašují, že obsahem tohoto Dodatku není žádné obchodní tajemství smluvních stran, resp. pro případ, že by tento Dodatek obchodní tajemství obsahoval, udělují souhlas druhé smluvní straně s jeho zveřejněním.
11. Tento Dodatek je uzavřen v osmi (8) autorizovaných vyhotoveních o šesti (6) stranách textu a dvou přílohách, přičemž Pronajímatel obdrží šest (6) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení. Autorizace se provádí otiskem razítka Pronajímatele.



12. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že si text tohoto Dodatku s dostatečným časovým předstihem důkladně přečetly, jeho obsahu rozumí, souhlasí s ním, kdy smluvní strany dále výslovně prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem tohoto Dodatku, smluvní strany připojují své níže uvedené vlastnoruční podpisy.

Za Pronajímatele:

V Praze dne 10-01-2022

Ing. Jan Rak
ředitel odboru

Za Nájemce:

V Praze dne 20.12.2021

BigBoard

BigBoard Praha, s.r.o.
Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Česká republika
www.bigboard.cz

Přílohy:

- seznam pozemků specifikovaných parcelním číslem a katastrálním územím,
- zákresy pronajatých částí pozemků v katastrální mapě

Příloha Dodatku č. 1



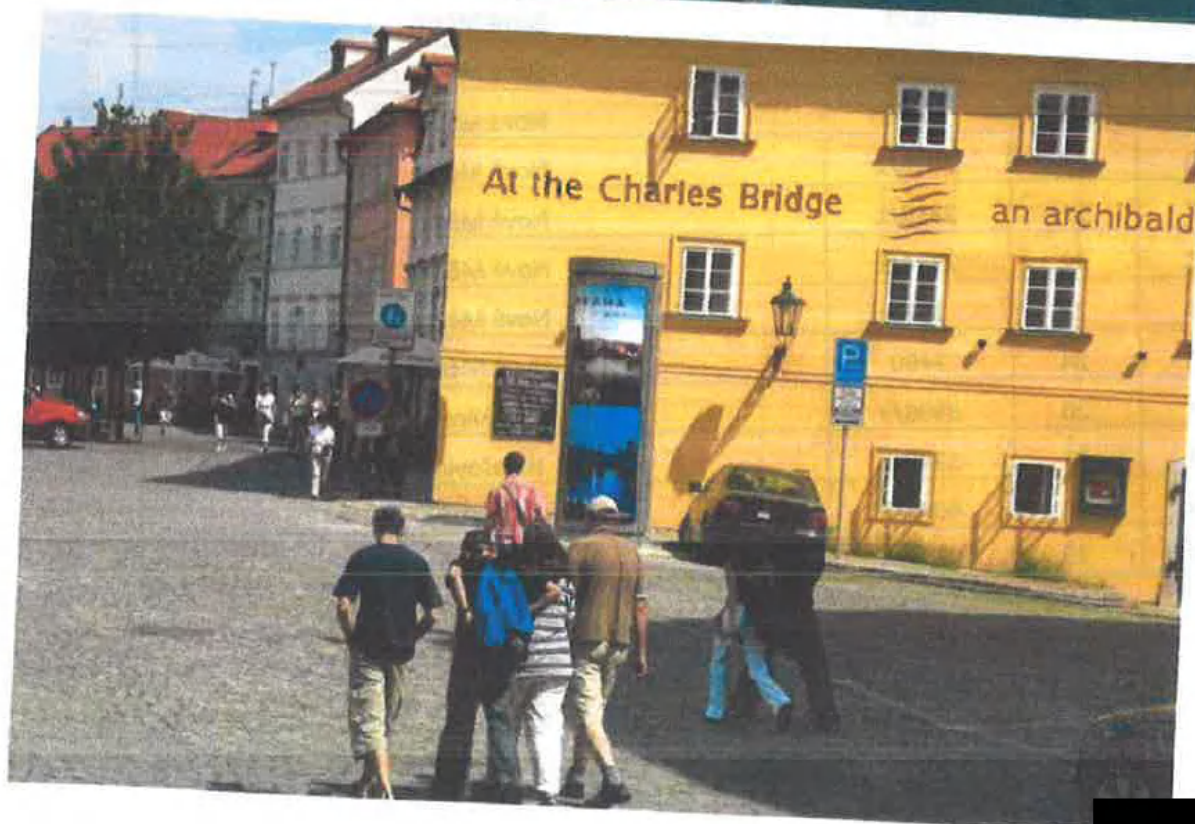
Seznam pozemků

Pořadové číslo	Původní pořadové číslo dle nájemní smlouvy	Pozemek parc.č.	katastrální území
1	1	1042	Malá Strana
2	2	1063/1	Malá Strana
3	3	993	Malá Strana
4	4	1014/1	Malá Strana
5	5	729	Hradčany
6	6	734	Hradčany
7	7	742/10	Hradčany
8	8	743	Hradčany
9	9	752/3	Hradčany
10	10	994/1	Staré Město
11	11	1059	Staré Město
12	12	1071	Staré Město
13	13	1079	Staré Město
14	15	1122/1	Staré Město
15	18	484/3	Nové Město
16	19	2306/1	Nové Město
17	21	2330/1	Nové Město
18	22	2334/1	Nové Město
19	23	2373	Nové Město
20	24	2400	Nové Město
21	26	3998/9	Dejvice
22	27	1240/8	Holešovice
23	28	4079/5	Vinohrady
24	29	4174/1	Vinohrady



UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

- Praha 1, ul. Na Kampě
- Pozemek parc. č. 1042, k.ú. Malá Strana
- Rotunda č. 1



UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

- Praha 1, ul. Říční
- Pozemek parc. č. 1063/1, k.ú. Malá Strana
- Rotunda č. 2





UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

- Praha 1, Malostranské náměstí
- Pozemek parc. č. 993, k.ú. Malá Strana
- Rotunda č. 3



UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

- Praha 1, Pod bruskou
- Pozemek parc. č. 1014/1, k.ú. Malá Strana
- Rotunda č. 4





UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

- Praha 1, Hradčanské náměstí
- Pozemek parc. č. 729, k.ú. Hradčany
- Rotunda č. 5



UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

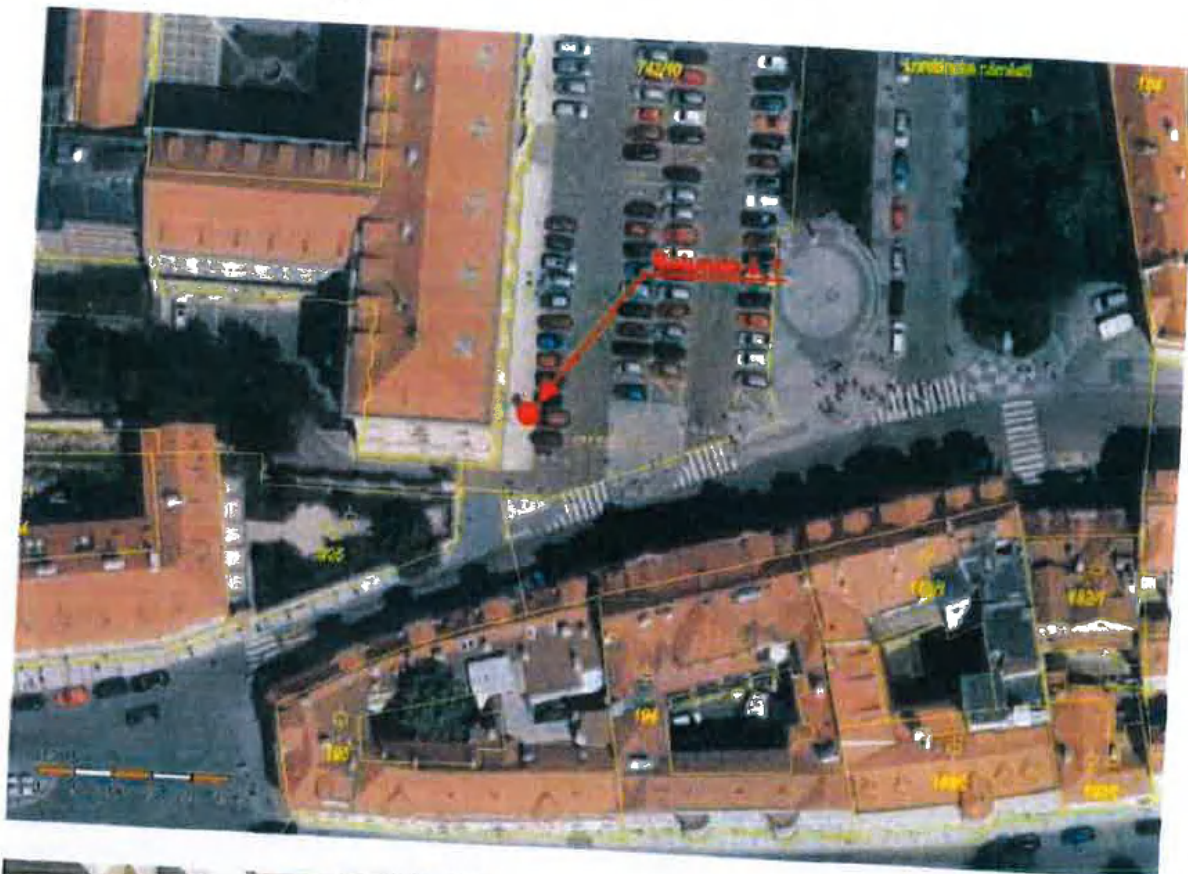
- Praha 1, Loretánská ulice
- Pozemek parc. č. 734, k.ú. Hradčany
- Rotunda č. 6





UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

- Praha 1, Loretánské náměstí
- Pozemek parc. č. 742/10, k.ú. Hradčany
- Rotunda č. 7



UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

- Praha 1, Pohořelec
- Pozemek parc. č. 743, k.ú. Hradčany
- Rotunda č. 8





UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

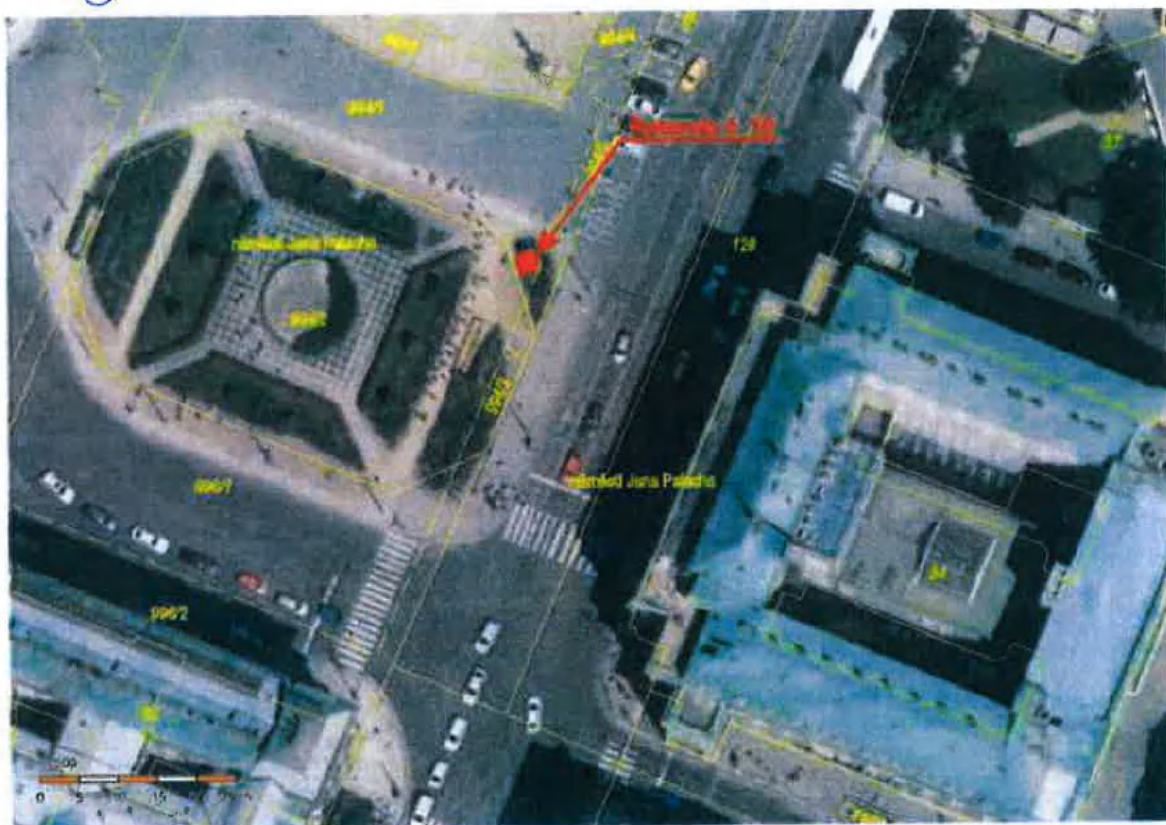
- Praha 1, ul. Mariánské hradby
- Pozemek parc. č. 752/3, k.ú. Hradčany
- Rotunda č. 9





UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

- Praha 1, nám. Jana Palacha
- Pozemek parc. č. 994/1, k.ú. Staré Město
- Rotunda č. 10





UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

- Praha 1, Rybná
- Pozemek parc. č. 1059, k.ú. Staré Město
- Rotunda č. 11



UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

- Praha 1, U Prašné brány
- Pozemek parc. č. 1071, k.ú. Staré Město
- Rotunda č. 12





UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

- Praha 1, Rytiřská
- Pozemek parc. č. 1079, k.ú. Staré Město
- Rotunda č. 13



UMÍSTĚNÍ ROTUNDY



- Praha 1, Uhlerný trh
- Pozemek parc. č. 1122/1, k.ú. Staré Město
- Rotunda č. 15



785



UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

- Praha 1, Smetanovo nábřeží
- Pozemek parc. č. 1149, k.ú. Staré Město
- Rotunda č. 16



UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

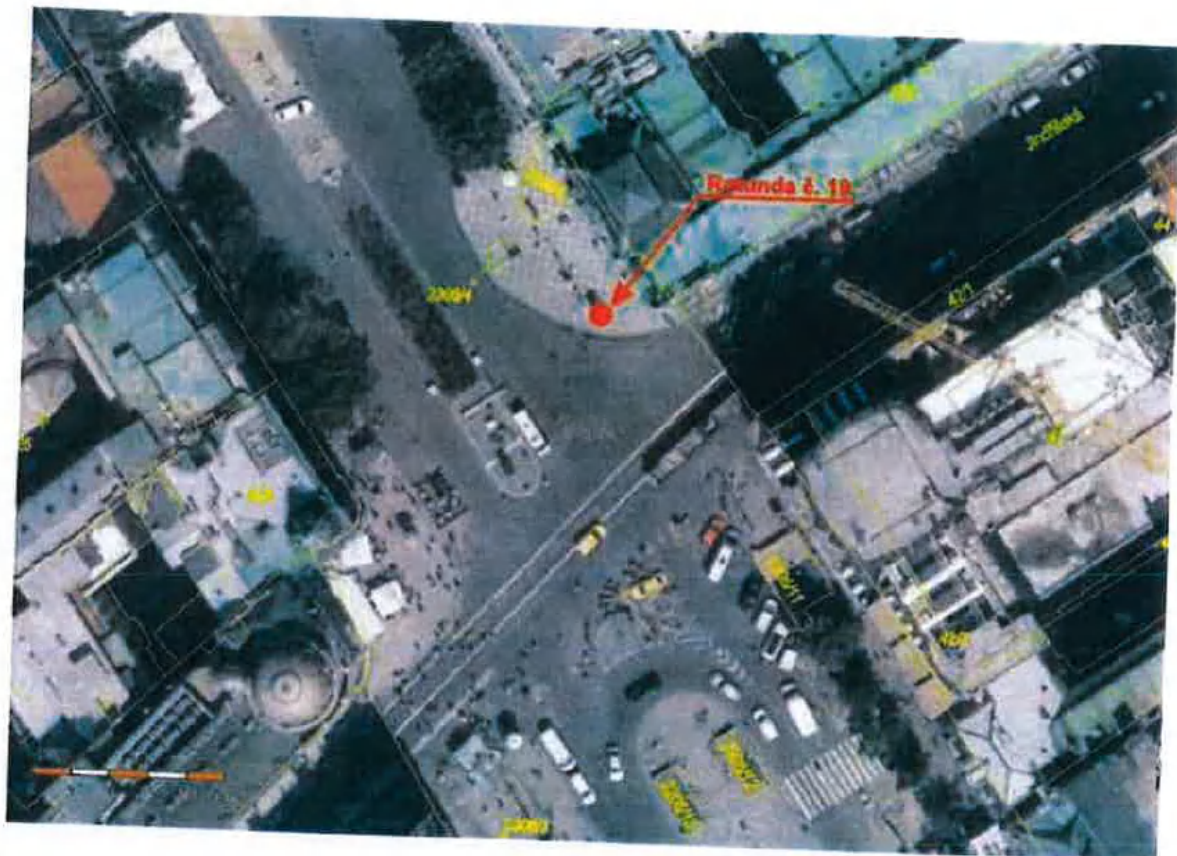
- Praha 1, ul. V celnici
- Pozemek parc. č. 484/3, k.ú. Nové Město
- Rotunda č. 18





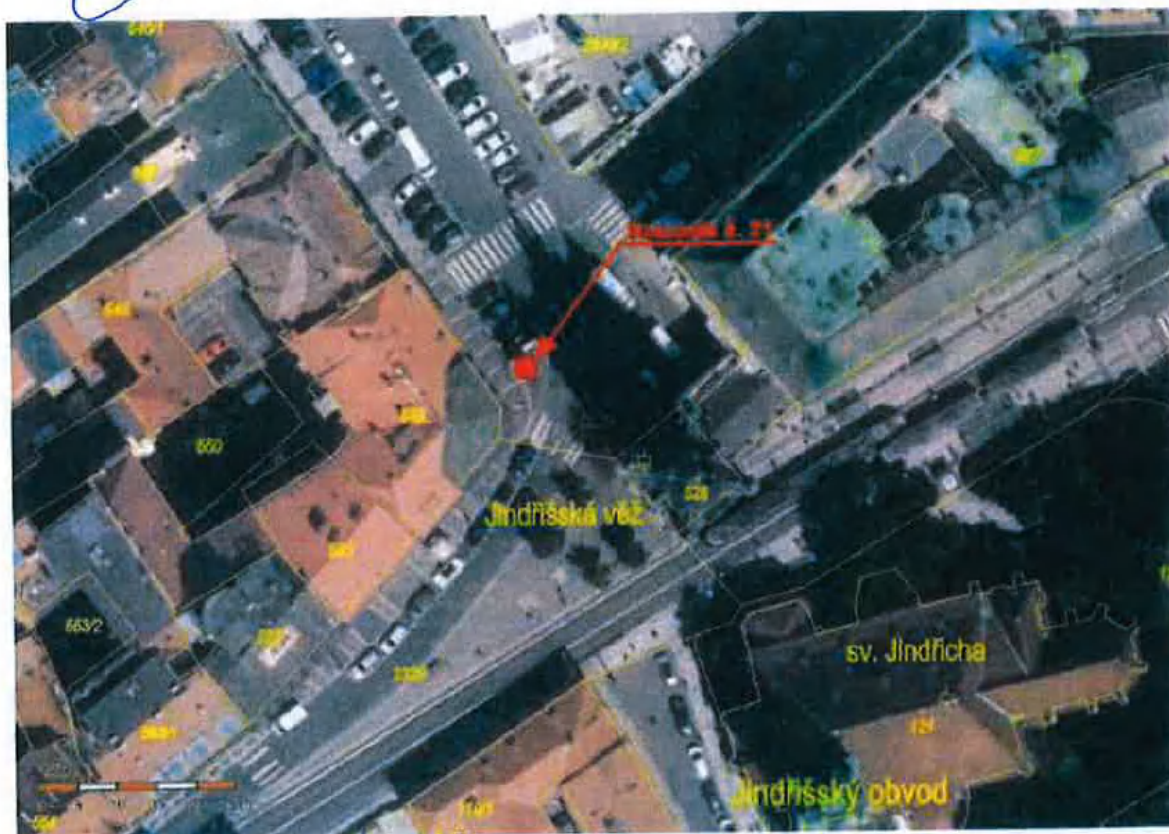
UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

- Praha 1, Václavské náměstí
- Pozemek parc. č. 2306/1, k.ú. Nové Město
- Rotunda č. 19



UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

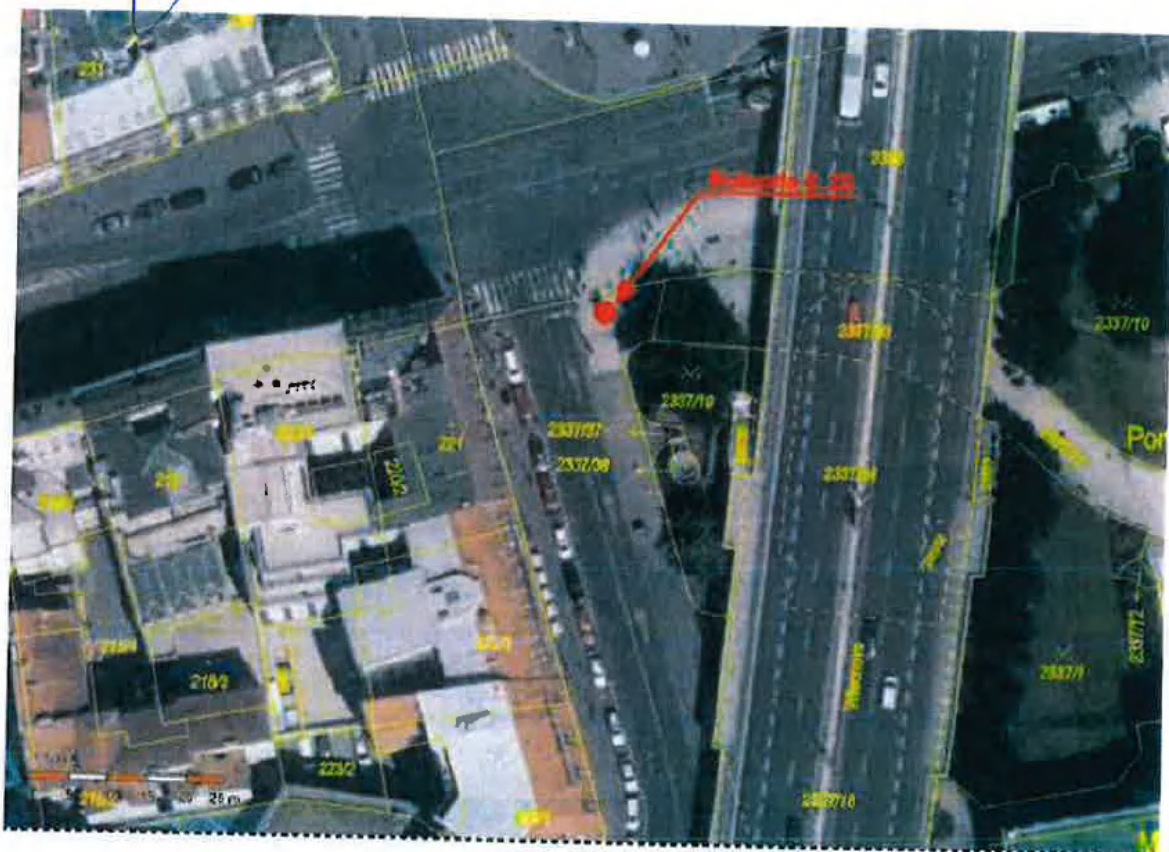
- Praha 1, Senovážné náměstí
- Pozemek parc. č. 2330/1, k.ú. Nové Město
- Rotunda č. 21





UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

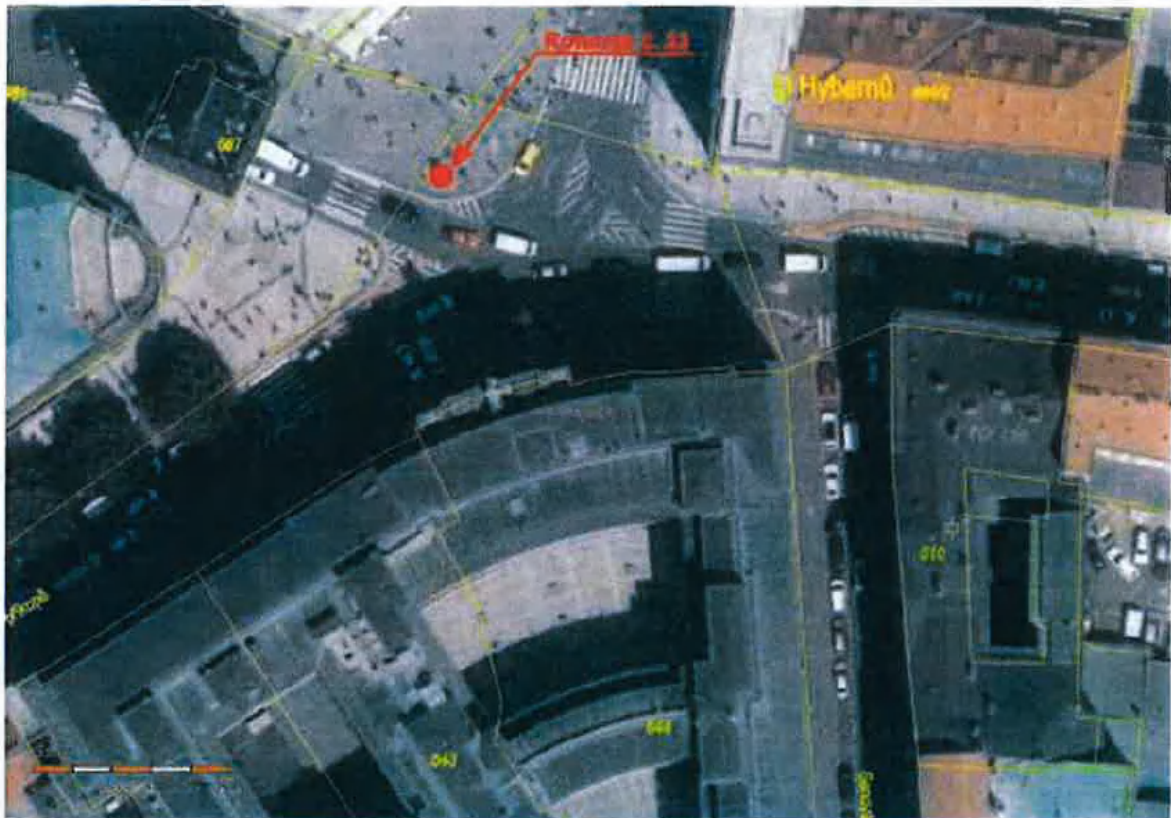
- Praha 8, Na Florenci
- Pozemek parc. č. 2334/1, k.ú. Nové Město
- Rotunda č. 22



UMÍSTĚNÍ ROTUNDY



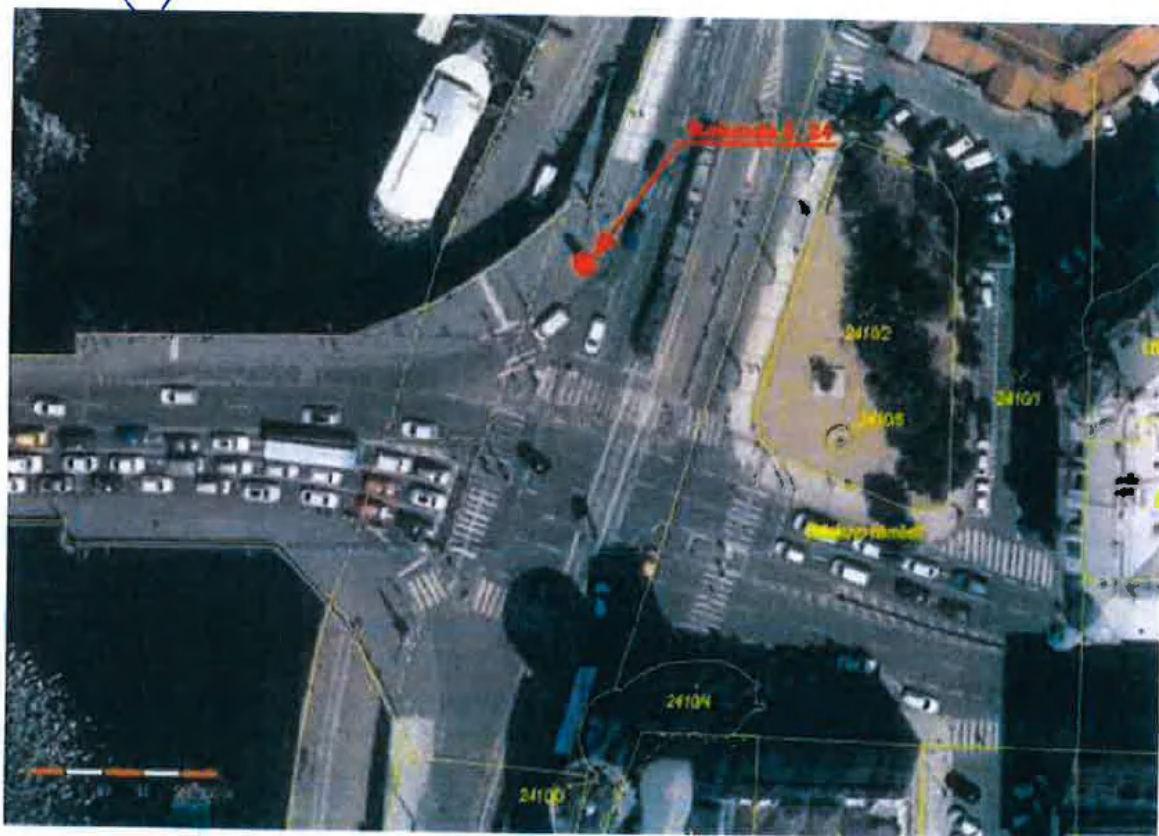
- Praha 1, U Prašné brány
- Pozemek parc. č. 2373, k.ú. Nové Město
- Rotunda č. 23





UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

- Praha 1, Masarykovo nábřeží
- Pozemek parc. č. 2400, k.ú. Nové Město
- Rotunda č. 24



UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

- Praha 1, Washingtonova
- Pozemek parc. č. 2531, k.ú. Nové Město
- Rotunda č. 25





UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

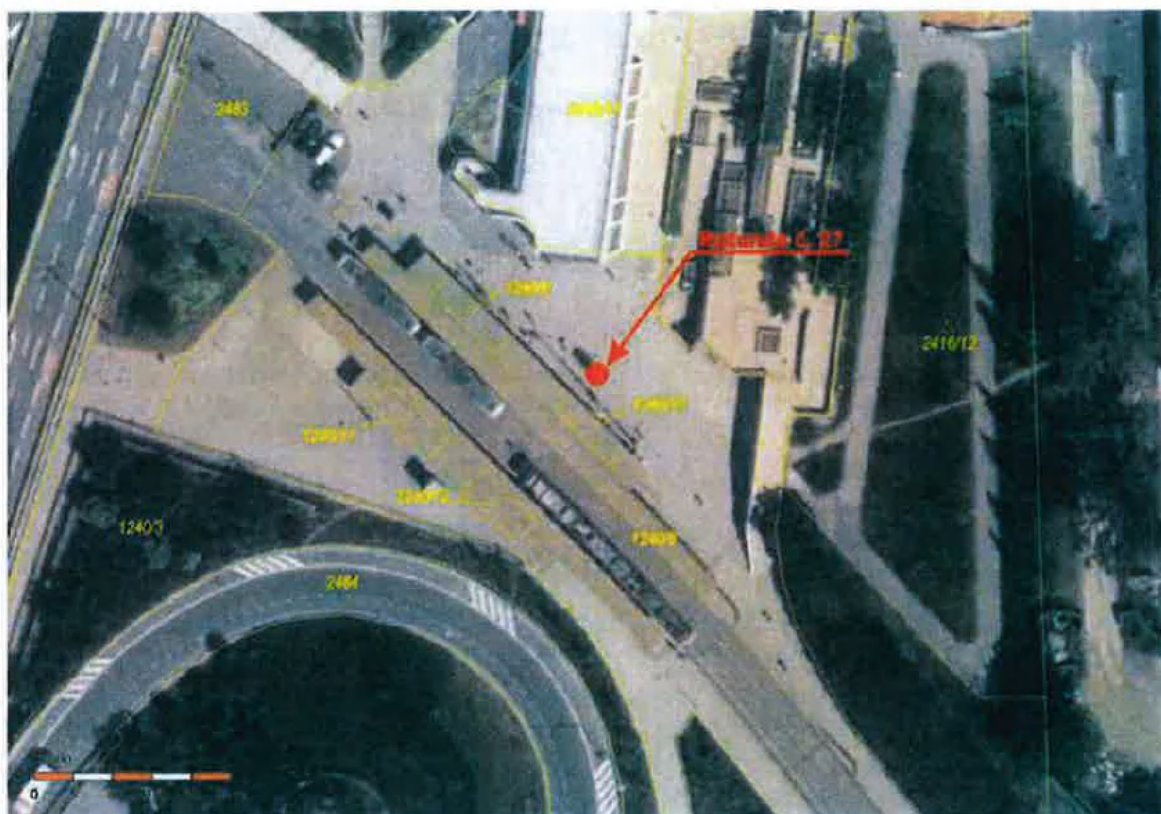
- Praha 6, Vítězné náměstí
- Pozemek parc. č. 3998/9, k.ú. Dejvice
- Rotunda č. 26



UMÍSTĚNÍ ROTUNDY



- Praha 7, u stanice „M“ Vltavská
- Pozemek parc. č. 1240/8, k.ú. Holešovice
- Rotunda č. 27





UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

- Praha 1, náměstí Míru
- Pozemek parc. č. 4079/5, k.ú. Vinohrady
- Rotunda č. 28





UMÍSTĚNÍ ROTUNDY

- Praha 1, Tylovo náměstí
- Pozemek parc. č. 4174/1, k.ú. Vinohrady
- Rotunda č. 29





Stejnopis č.1.....

NÁJEMNÍ SMLOUVA

NAP / 58 / 01 / 009399 / 2006

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění:

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4
č.ú. 149024-0005157998/6000, VS 0700001004, KS 558

dále jen „pronajímatel“

a

BigBoard Praha, s.r.o.

se sídlem Donská č.p.275, č.o.9. 101 00, Praha 10 Vršovice,
jejímž jménem jedná Ing. Richard Fuxa, jednatel společnosti
IČ: 49619438
DIČ: CZ49619438
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 24217

dále jen „nájemce“

1.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání přílohou přesně graficky vymezené části pozemků parc.č. 1042, 1063/1, 993 a 1014/1; v katastrálním území Malá Strana, parc.č. 729, 734, 742, 743 a 752/3 v katastrálním území Hradčany, parc.č. 994/1, 1059, 1071, 1079, 1130, 1122 a 1149 v katastrálním území Staré Město, parc.č. 484/3, 2306/1, 2317/1, 2330/1, 2334/1, 2373, 2400 a 2531 v katastrálním území Nové Město, parc.č. 3998/9 v katastrálním území Dejvice, parc.č. 1240/8 v katastrálním území Holešovice, parc.č. 4079/5 a 4174/1 v katastrálním území Vinohrady, obec hlavní město Praha, za účelem umístění informačních zařízení. Výměra jednotlivých pronajatých částí výše uvedených pozemků, graficky vyznačených v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, činí vždy 4 m².

II. Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván za účelem realizace komplexního řešení inzerce výhradně kulturních a společenských akcí. Pro účely této smlouvy se inzercí kulturních a společenských akcí rozumí prezentace výhradně kulturního a společenského charakteru. Nájemce instaluje na předmětu nájmu 29 kusů informačních zařízení, každé s inzertní plochou 8,65 m².
2. Architektonické a technické řešení informačních zařízení bude vycházet z nabídky nájemce podané v rámci výběrového řízení na realizaci komplexního řešení inzerce kulturních a společenských akcí, na základě jehož výsledků je tato smlouva uzavírána.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen smluvně zřízenými právy třetích osob, která by bránila užívání předmětu nájmu nájemci v souladu s touto smlouvou. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy nezatíží pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy právy třetích osob tak, aby instalovaná informační zařízení nájemce byla zastíněna nebo byl jiným způsobem znehodnocen jejich účel.
4. Vzhledem k tomu, že informační zařízení jsou součástí městského mobiliáře, pronajímatel vyvine veškeré úsilí, které lze po něm požadovat, k tomu, aby za umístění informačních zařízení podle této smlouvy neplatil nájemce místní poplatek za užívání veřejného prostranství podle obecně závazné vyhlášky č. 24/2003 Sb. hl.m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nastanou-li důvody bránící řádnému provozu informačních zařízení instalovaných na předmětu nájmu nezaviněné nájemcem, nebo nastanou-li skutečnosti nezaviněné nájemcem, narušující jejich viditelnost, zavazují se smluvní strany zahájit jednání vedoucí k nápravě závadného stavu. Nedojde-li k vyřešení závadného stavu do pěti pracovních dnů od jeho nahlášení pronajímateli, může být nájemné uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy sníženo o poměrnou částku odpovídající počtu nefunkčních informačních zařízení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. V případě, že překážka bránící řádnému provozu informačního zařízení bude trvalého charakteru, zavazuje se pronajímatel umožnit nájemce instalaci informačního zařízení na jiném vhodném místě na pozemcích zmíněných v čl. I. této smlouvy, a to opět formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

III.

Nájemné

1. Výše ročního nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 30.820,- Kč za nájem vždy jednotlivých pronajatých částí pozemků specifikovaných v příloze, tedy při vzniku povinnosti úhrady nájemného za 29 pronajatých částí pozemků celkem ročně 893 778,- Kč (slovy: osmsetdevadesát-třítisícšestsetšedesátosm korun českých). Povinnost k úhradě nájemného za každou jednotlivou pronajatou část pozemku vznikne k okamžiku, kdy nájemce získá oprávnění k instalaci reklamního zařízení na této pronajaté části pozemku

v souladu s aktuálně platnými stavebně právními předpisy (k datu uzavření této smlouvy zejména v souladu s §71 zákona č.50/1976 Sb., stavebního zákona). V případě, že toto oprávnění bude konstituováno v souladu s platnou právní úpravou správním rozhodnutím, vzniká povinnost k úhradě nájemného dnem nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí. Bez ohledu na naplnění uvedených podmínek vznikne nájemci povinnost k úhradě nájemného za užívání každé jednotlivé pronajaté části pozemku nejpozději k okamžiku, kdy nájemce na tuto část pozemku fakticky umístí jakoukoliv movitou či nemovitou věc. O vzniku povinnosti nájemce k úhradě nájemného za každou jednotlivou pronajatou část pozemku je nájemce povinen písemně pronajímatele informovat, a to do 5 pracovních dnů od vzniku této povinnosti.

2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách o stejné výši bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele, nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je nájemné placeno (tj. 15.1., 15.4., 15.7., 15.10.), přičemž za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet pronajímatele. Tyto dny jsou zároveň dny uskutečnění plnění. Dle § 56, odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty je nájemné osvobozeno od DPH.
3. Čtvrtletní nájemné za každou pronajatou část pozemku činí 7.705,- Kč. V případě, pokud povinnost k úhradě nájemného za určitou jednotlivou pronajatou část pozemku vznikne v průběhu čtvrtletí po splatnosti čtvrtletní splátky, je nájemce povinen tomu odpovídající poměrnou část čtvrtletní splátky doplatit pronajímateli nejpozději ke splatnosti následující čtvrtletní splátky.
4. Jakmile budou instalována všechna informační zařízení (tj. 29 informačních zařízení), bude nájemce platit nájemné v plné výši 893 778,- Kč ročně, pokud nedejde ke snížení nájemného v souladu s čl. II, odst. 5 této smlouvy.
5. Při prodlení se zaplacením nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0.1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Náklady na provoz reklamních zařízení včetně nákladů na prokazatelně spotřebovanou elektrickou energii hradí nájemce.
7. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude počínaje rokem 2007 každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady hl.m. Prahy, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci vždy nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku.
8. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odst. 4. tohoto článku za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výměru nájemného zaplatí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu platby nájemného.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedenému v čl. II odst. 1 této smlouvy a zavazuje se umožnit nájemci výkon jeho práv podle této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje vyvinout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby nájemce získal potřebná povolení pro instalaci informačních zařízení a umožnit nájemci připojení informačních zařízení ke zdroji elektrické energie.
3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá předmět nájmu ke stanovenému účelu.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje vyvinout veškeré úsilí k získání pravomocných rozhodnutí příslušného správního úřadu a příslušných povolení k instalaci informačních zařízení nejpozději do 6 měsíců od získání prvního takového rozhodnutí.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhl. č. 8/1980 Sb. hl.m. Prahy, o čistotě na území hl.m. Prahy, informační zařízení je povinen udržovat v řádném stavu a v případě jejich poškození či poškození propagačního materiálu umístěného na informačních zařízeních zajistit nejpozději do 3 dnů na vlastní náklady opravu, případně nahradit poškozené informační zařízení novým informačním zařízením. Prodloužení této lhůty je možné pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn instalovat a provozovat informační zařízení pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy a po obdržení kladných pravomocných rozhodnutí příslušných správních úřadů.
5. Nájemce se zavazuje označit jednotlivá informační zařízení svou identifikací v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VI.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou

VII. Výpověď

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu.
2. Výpovědní lhůta je dvanáctiměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VIII. Smluvní pokuty

1. Za porušení povinností nájemce stanovených touto smlouvou, pokud nájemce neodstraní toto porušení do 20 dnů od obdržení písemné výzvy ke zjednání nápravy, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000,- Kč
 - b) za nedodržení každé další povinnosti vyplývající z této smlouvy 5.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí ustanoveními § 663 a násl. občanského zákoníku.
2. Nájemce může pronajímatele požádat o rozšíření předmětu nájmu za účelem instalace informačních zařízení v počtech a provedení do rozsahu uvedeného v nabídce předložené nájemcem v rámci výběrového řízení na realizaci komplexního řešení inzerce kulturních a společenských akcí na pozemcích ve vlastnictví hl.m. Prahy. Případné rozšíření předmětu nájmu by v takovém případě bylo řešeno písemným dodatkem k této smlouvě, jehož uzavření je podmíněno splněním veškerých požadavků vyplývajících pro možnost realizace takového právního úkonu z aktuálně platných právních předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany

prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem po vzájemné dohodě smluvních stran. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato nájemní smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a šest pronajímatel. Každý stejnopis sestává ze 6 stran textu, nepočítaje v to strany přílohy.
7. Příloha této smlouvy tvoří její nedílnou součást :
 - grafická specifikace pronajatých částí pozemků

V Praze dne 22/8/ 2006



Hlavní město Praha



V Praze dne 21. 08. 2006



BigBoard Praha, s.r.o.

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 48 z.č. 151/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost



Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 21. 10. 2006

Příloha ke smlouvě

Seznam pozemků

Číslo	Pozemek	K.území
1	1042	Malá Strana
2	1063/ 1	Malá Strana
3	993	Malá Strana
4	1014/ 1	Malá Strana
5	729	Hradčany
6	734	Hradčany
7	742	Hradčany
8	743	Hradčany
9	752/ 3	Hradčany
10	994/ 1	Staré Město
11	1059	Staré Město
12	1071	Staré Město
13	1079	Staré Město
14	1130	Staré Město
15	1122	Staré Město
16	1149	Staré Město
17	1130	Staré Město
18	484/ 3	Nové Město
19	2306/ 1	Nové Město
20	2317/ 1	Nové Město
21	2330/ 1	Nové Město
22	2334/ 1	Nové Město
23	2373	Nové Město
24	2400	Nové Město
25	2531	Nové Město
26	3998/ 9	Dejvice
27	1240/ 8	Holešovice
28	4079/ 5	Vinohrady
29	4174/ 1	Vinohrady



**Smlouva o nájmu nemovitosti
č. 2010/3792**

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 110 00

IČ: 000 63 410

zastoupená Danielem Hodkem, zástupcem starosty MČ Praha 1

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: č.ú.: 29022 - 2000727399/0800

v.s.: 9426000196

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

MF reklama Praha,s.r.o.

se sídlem Kubánské náměstí 1391/11, Praha 10,Vršovice, PSČ 100 00

IČ: 247 35 540

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 169974

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto:

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITOSTI

(ve smyslu ust. § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Sb, občanský zákoník, v platném znění)

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel vykonává v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a vyhl. č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů práva a povinnosti vlastníka k pozemkům parc.č.:
 - 702/1, kat.území Malá Strana,
 - 790, kat.území Malá Strana,
 - 2523/2, kat.území Nové Město,
 - 2317/1, kat.území Nové město,vše v Městské části Praha 1.
2. V souladu s usnesením 45.schůze Rady městské části Praha 1 č. UR10_1627 ze dne 23.11.2010 pronajímatel pronajímá nájemci za dále, touto smlouvou stanovených podmínek, část každého z výše uvedených pozemků, a to :
 - část z pozemku parc.č. 702/1, kat.území Malá Strana, situačně v parku na Klárově, 1m2,

- část z pozemku parc.č. 790, kat.území Malá Strana, situačně v parku Kampa, 1m²,
- část z pozemku parc.č. 2523/2, kat.území Nové Město, situačně v Čelakovského sadech, 1m²,
- část z pozemku parc.č. 2317/1, kat.území Nové Město, situačně ve Vrchlického sadech, 4x1m²,

vše jak vyznačeno v situačním plánu, který tvoří Přílohu č.1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále jen „předmět nájmu“).

3. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu uvedený v odst. 1 a 2 čl. I této smlouvy nájemci výhradně pro účely umístění plakátovacích sloupů určených výhradně k propagaci kulturních a společenských akcí (dále jen „plakátovací sloup“).

Článek II.

Doba nájmu a výše nájemného

1. Nájem pozemku uvedeného v odst. 1 a 2, čl. I této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem uzavření této smlouvy.
2. Výše nájemného byla mezi pronajímatelem a nájemcem stanovena v souladu s Usnesením 45. schůze Rady městské části Praha 1 č. UR10_1627 ze dne 23.11.2010 a nájemné činí částku 20.400,- Kč (slovy : dvacetisícčtyřista korun českých) za 1 (jeden) sloup a 1 (jeden) rok nájmu pozemku, tedy vždy celkem částku 142.800 Kč (slovy:jednostočtyřicetdvatisícosmset korun českých) za 7(sedm) plakátovacích sloupů ročně.
3. Nájemné uvedené v odst. 2 čl. II této smlouvy je splatné ročně předem. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné vždy nejpozději do 20. (dvacátého) prosince roku, který bezprostředně předchází kalendářnímu roku, za který je placeno, bankovním převodem na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Nájemné je uhrazeno včas, pokud je nejpozději do 20. (dvacátého) prosince roku, který bezprostředně předchází kalendářnímu roku, za který je v celé své výši, připsáno na účet pronajímatele. Doklad o včasém provedení platby nájemného je nájemce povinen pronajímateli předložit vždy nejpozději do 5 (pěti) dnů po provedení každé platby ročního nájemného. Kontaktními osobami, které si strany k ověření platby nájemného dle této smlouvy na straně pronajímatele sjednávají, jsou osoby, uvedené v čl. IV odst. 3 této smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu zpět po jeho uvedení do původního stavu a po provedení jeho řádného úklidu, nejpozději do 09,00 hodin dne, který bezprostředně následuje po dni skončení nájmu. Nebude-li předmět nájmu vrácen v původním stavu, není zástupce pronajímatele povinen jej zpět převzít.

Článek III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen protokolárně převzít předmět nájmu dle této smlouvy, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni počátku nájmu.

2. Nájemce je oprávněn řádně užívat předmět nájmu pouze pro potřeby a k účelu vymezenému touto smlouvou a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat jinému.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu žádné terénní úpravy, oplocení ani jiné podstatné změny s výjimkou těch, které si touto smlouvou obě strany této smlouvy ujednaly. Nájemce je oprávněn :
 - na 1m2 pozemku parc.č. 702/1, parc.č. 790 a parc.č. 2523/2 umístit vždy jeden plakátovací sloup s maximálním rozměrem plakátů A1 a nevyžadujících žádný z nich zřízení elektrické přípojky,
 - na pozemku parc.č. 2317/1 umístit 4 plakátovací sloupy , každý na části tohoto pozemku o výměře 1m2 , s maximálním rozměrem plakátů A1 a nevyžadujících žádný z nich zřízení elektrické přípojky.
4. Nájemce je povinen zajistit na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí ochranu veřejné zeleně a dále čistotu a pořádek ve smyslu příslušných ustanovení obecně závazné vyhlášky č.8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hlavního města Prahy , v platném znění , a to včetně úklidu předmětu nájmu i po skončení nájmu , to vše na své náklady.
5. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením v souvislosti s jeho činností na tomto předmětu nájmu, a to zejména veřejnou zeleň a majetek pronajímatele nacházející se v bezprostřední blízkosti předmětu nájmu.
6. Nájemce odpovídá za dodržování všech podmínek stanovených dotčenými orgány státní a veřejné správy, zejména je povinen dodržovat podmínky stanovené Odborem životního prostředí Úřadu MČ Praha 1, a to důsledně dodržovat ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavební činnosti“, chránit vzrostlou zeleň proti poškození, a to jak její nadzemní část, tak i podzemní .
7. Nájemce je odpovědný za škodu na předmětu nájmu, pokud dojde ke vzniku takovéto škody v příčinné souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu dle této smlouvy. V případě takto vzniklých škod je nájemce povinen provést na vlastní náklady okamžitou nápravu včetně uvedení do původního stavu, to vše dle pokynů pronajímatele. V případě vzniku škod, které nelze odstranit uvedením do původního stavu, je nájemce povinen je nahradit peněžní formou.
8. Nájemce je povinen, dojde-li ke vzniku škody na veřejné zeleni či jiném majetku pronajímatele, s odkazem na obsah ujednání dle čl. III odst. 4 a 5 této smlouvy bez jakéhokoliv prodlení přivolat orgány Policie ČR případně bezodkladně oznámit pronajímateli nebo orgánům Policie ČR osoby, v důsledku jejichž protiprávního jednání došlo ke vzniku škody , a to za účelem uplatnění nároku na náhradu škody .
9. Nájemce je povinen v případě vzniku jakýchkoli škod na zeleni nacházející se na/ či v blízkosti pozemku zajistit neprodlené přizvání inspektora zeleně Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 a současně provést okamžitou nápravu dle pokynů tohoto pracovníka, a to na své vlastní náklady.

10. Způsobené škody na veřejné zeleni budou uhrazeny nájemcem pronajímateli podle vyčíslení škody dodavatelem údržby zeleně nebo na základě posudku zpracovaného soudním znalcem z oboru ekonomika-oceňování zeleně a škod.
11. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen řídit se pokyny pověřených zástupců pronajímatele .
12. V případě jakýchkoliv škod na zeleni a zařízení parku vzniklých v souvislosti s činností nájemce je nájemce povinen na vlastní náklady provést okamžitou nápravu dle pokynů pronajímatele .
13. Nájemce je povinen umožnit zástupcům pronajímatele kdykoliv provádět kontrolu dodržování této smlouvy ze strany nájemce, v případě zjištěných závad neprodleně uposlechnout pokyny zástupců pronajímatele.
14. Tato smlouva nenahrazuje žádná povolení, stanoviska a podmínky dotčených orgánů státní a veřejné správy nezbytné pro realizaci této akce.
15. Nájemce je povinen uhradit nájemné včas a řádně.
16. Po skončení nájmu je nájemce povinen zajistit provedení úklidu předmětu nájmu, jeho uvedení do původního stavu a protokolárně předmět nájmu na místě samém předat zpět zástupci pronajímatele neprodleně po skončení nájmu.
17. Pověřeným zástupcem pronajímatele odpovídajícím za dodržování podmínek této smlouvy je paní RNDr. Hana Váňová, kontaktní tel : 224227685 .
18. Kontaktní osobou ze strany nájemce ve věci dodržování podmínek této smlouvy je pan Ing. Ladislav Kollárik, tel: 602737344.

Článek IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen protokolárně za podmínek této smlouvy předat nájemci a za podmínek této smlouvy protokolárně zpět převzít od nájemce pozemek. Podmínkou zpětného převzetí pozemku pronajímatelem od nájemce je jeho uvedení do původního stavu včetně provedení závěrečného úklidu pozemku. Do okamžiku splnění této podmínky není pronajímatel povinen od nájemce pozemek dle této smlouvy převzít zpět.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci pozemek v takovém stavu, aby byl tento způsobilý ke smlouvenému užívání dle této smlouvy a zavazuje se, že jej v takovém stavu bude po celou dobu trvání nájemního vztahu udržovat.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu plnění podmínek této smlouvy nájemcem, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně nájemci, stanovit způsob a lhůty k odstranění zjištěných závad.

4. Osobami pověřenými pronajímatelem k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení této smlouvy ze strany pronajímatele včetně předání a převzetí pozemku a návrhu opatření je RNDr. Hana Váňová, tel.: 224216206, 221097411.

Článek V. Smluvní sankce

1. Sjednává se, že nájemce zaplatí pronajímateli za každý započatý den prodlení s vrácením předmětu nájmu pronajímateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za takto řádně nevrácený pozemek .
2. Nájemce je v prodlení nebude-li předmět nájmu řádně předán nájemcem zpět pronajímateli dle čl. II. této smlouvy. Tato smluvní pokuta platí i pro případ, kdy nebude předmět nájmu uveden nájemcem do původního stavu, a z tohoto důvodu nebude převzat pronajímatelem . Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit v souladu s touto smlouvou, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení. Výzvou k zaplacení smluvní pokuty obě strany této smlouvy rozumí fakturu – daňový doklad.
3. Sjednává se, že za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti uvedené v čl. III odst. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9,10,11,12,13, 15 a 16 této smlouvy nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- (slovy: jedentisíc korunčeských) do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy k zaplacení. Ve výzvě pronajímatele nájemci k zaplacení pokuty bude obsažena specifikace porušení povinnosti včetně dokladů prokazujících tuto skutečnost. Výzvou k zaplacení smluvní pokuty obě strany této smlouvy rozumí fakturu – daňový doklad.

Článek VI. Doručování písemností

Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného psaní odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného psaní nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li adresát písemnosti doručované prostřednictvím doporučeného psaní při jejím doručování poštovním doručovatelem zastížen, účinky doručení nastávají okamžikem, kdy se poštovní doručovatel o doručení poprvé pokusil za předpokladu, že písemnost byla poté v souladu s platnými poštovními podmínkami uložena a adresát si ji přesto ve stanovené lhůtě nevyzvedl. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost doručovanou prostřednictvím doporučeného psaní adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu

odesílateli. Doporučené psaní adresované smluvní straně této smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této smlouvy obdobně.

Článek VII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek a v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že tato smlouva, informace obsažené v této smlouvě nebo jen některé z nich mají být považovány za důvěrné ve smyslu § 271 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo tato smlouva obsahuje obdobné ustanovení o důvěrnosti informací, smluvní strany výslovně dojednávají, že tato smlouva i tyto informace mohou být Městskou částí Praha 1 zveřejněny v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nebo i v každém jiném případě, ve kterém povinnost ke zveřejnění, zpřístupnění či poskytnutí informací ukládá Městské části Praha 1 právní předpis nebo soudní rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel je oprávněn, mimo zákonné důvody k odstoupení, od této smlouvy odstoupit, jestliže to vyžaduje událost vzniklá v důsledku vyšší moci.
 - 2.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná z nich nebude činit odpovědnou za nesplnění jakýchkoli povinností, vyplývajících z této nájemní smlouvy nebo za jejich opožděné splnění v době platnosti smlouvy, je-li toto nesplnění nebo opožděné splnění povinností způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány všechny události, které nemohou být smluvními stranami ovládnuty, které jsou nepředvídané či nevyhnutelné a brání úplnému nebo částečnému plnění povinností smluvních stran stanovených touto smlouvou. Patří mezi ně mimo jiné události způsobené např. válkou, požárem, výbuchem, zemětřesením, stávkou, omezením přístupu k pozemku správními úřady či policií a další události, případy či zanedbání podobná výše uvedeným.

- 2.2. Pokud nastane událost způsobená vyšší mocí, smluvní strana, která se o této události dozví, je povinna informovat druhou stranu doporučeným dopisem, ve kterém bude popsána událost a situace s předpokládanou délkou trvání události.
- 2.3. Odstoupení pronajímatele od této smlouvy se stává účinným okamžikem jeho doručení nájemci.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž pronajímatel obdrží v den podpisu dva výtisky a nájemce jeden výtisk .

V Praze dne2010

V Praze dne2010

Pronajímatel:



Městská část Praha 1
Daniel Hošek
zástupce starosty MČ Praha 1

Nájemce:



MF reklama Praha, s.r.o.



MF reklama Praha, s.r.o.
Kubánské náměstí 1391/11
100 00 Praha 10, Vršovice
IČ: 24735540
DIČ: CZ24735540

- 2.2. Pokud nastane událost způsobená vyšší mocí, smluvní strana, která se o této události dozví, je povinna informovat druhou stranu doporučeným dopisem, ve kterém bude popsána událost a situace s předpokládanou délkou trvání události.
- 2.3. Odstoupení pronajímatele od této smlouvy se stává účinným okamžikem jeho doručení nájemci.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž pronajímatel obdrží v den podpisu dva výtisky a nájemce jeden výtisk.

V Praze dne ...0.6.:12.:2010.20010

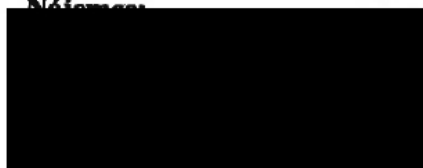
V Praze dne ...0.6.:12.:2010.2010

Pronajímatel:



Městská část Praha 1
Daniel Hodek
zástupce starosty MČ Praha 1

Nájemce:



MF reklama Praha, s.r.o.



MF reklama Praha, s.r.o.
Kubánské náměstí 1391/11
100 00 Praha 10, Vršovice
IČ: 24735540
DIČ: CZ24735540



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 169974

Datum zápisu: 13. září 2010

Obchodní firma: MF reklama Praha, s.r.o.

Sídlo: Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí 1391/11, PSČ 100 00

Identifikační číslo: 247 35 540

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona

Statutární orgán:

jednatel: Olga Lomakina, [redacted]
Praha 5, [redacted]
den vzniku funkce: 13. září 2010

Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.

Společníci:

Olga Lomakina, [redacted]
Praha 5, [redacted]
Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 200 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

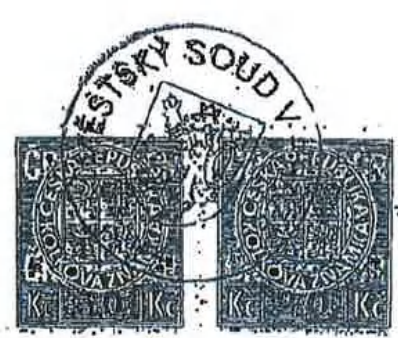
Číslo výpisu: 79041/2010

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř. č. vidimace 140 99 000 110
tento úplný/á - částečný/á opis/kopie,

obsahující stran
soulad s předloženou listinou
z níž byla pořizena a tato listina je
prvopisem,
ověřenou viděvanou listinou,
opisem nebo kopií ze spisu,
stejněpisem obsahujícím stran

V Praze dne 15. 9. 2010

Pavla Sedláčková



Vyhotovil: Hřebíčková Iveta

PLNÁ MOC

Já, Olga Lomakina, [redacted] jednatel společnosti MF reklama Praha, s.r.o. se sídlem
Kubánské náměstí 1391/11, PSČ 100 00, IČ 247 35 540, zmocňuji [redacted]

**zastupování zmocnitele ve věci uzavírání obchodních smluv za společnost MF reklama
Praha, s.r.o.**

Zmocněnec je dále oprávněn podávat žádosti o zapsání změny, o vydání závazného stanoviska od Magistrátu Hl. m. Prahy, úřadů MČ Prahy, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, převzít správní rozhodnutí, vzdát se práva na odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí, případně podat odvolání proti správního rozhodnutí MČ Prahy či jiný opravný prostředek. Zároveň tímto zmocnitel vyslovuje souhlas s výše zmíněnou obnovou, pronájmem (stavbou, stavební změnou, udržovacími pracemi, vyměřením) předmětného objektu – pozemku na území hlavního města Prahy. Zmocněnec je oprávněn uzavírat nájemní smlouvy s vlastnickými nemovitostmi na území Hl. m. Prahy.

V Praze dne 16.9.2010

[redacted]
.....

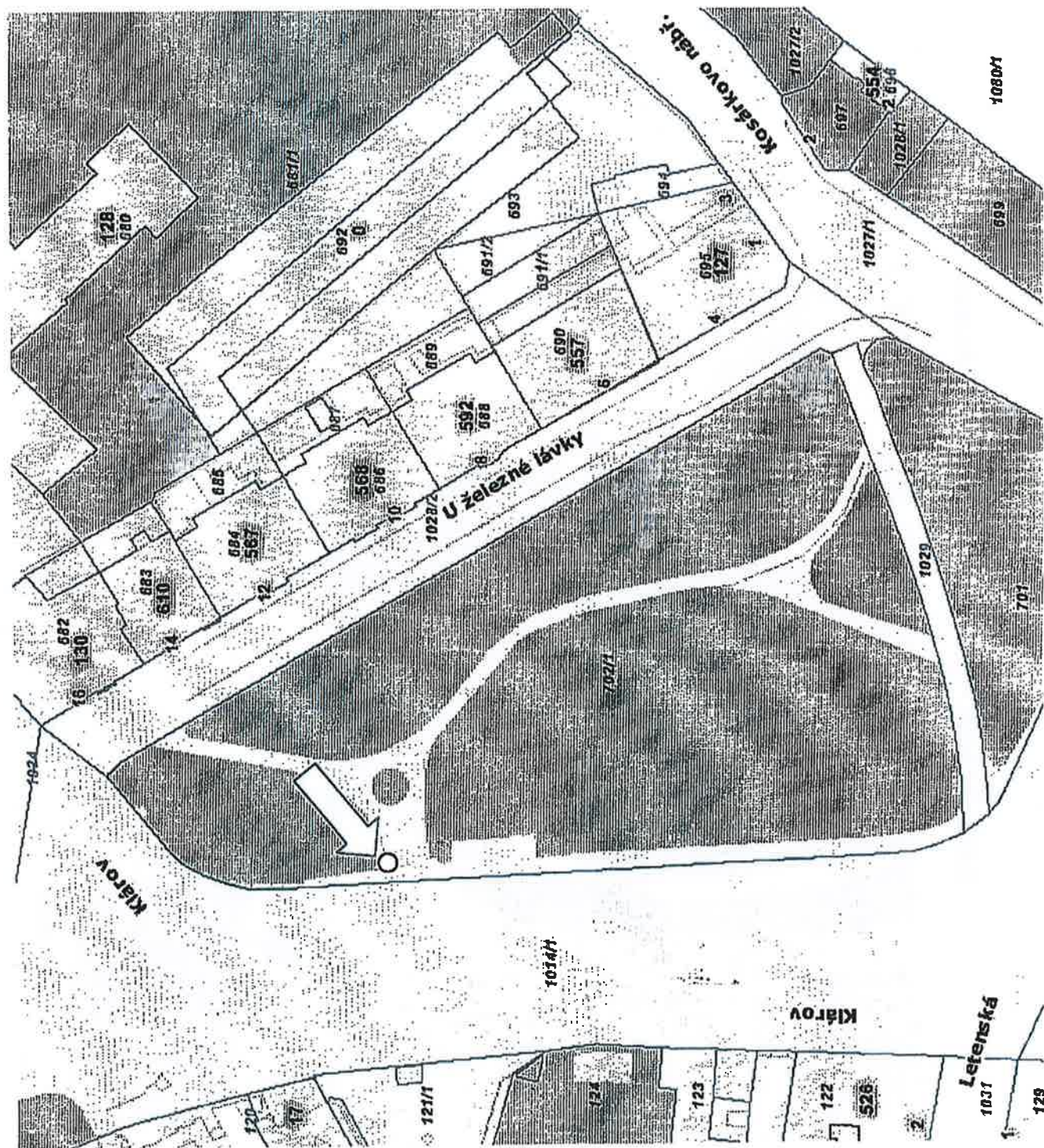
zmocněnec

[redacted]

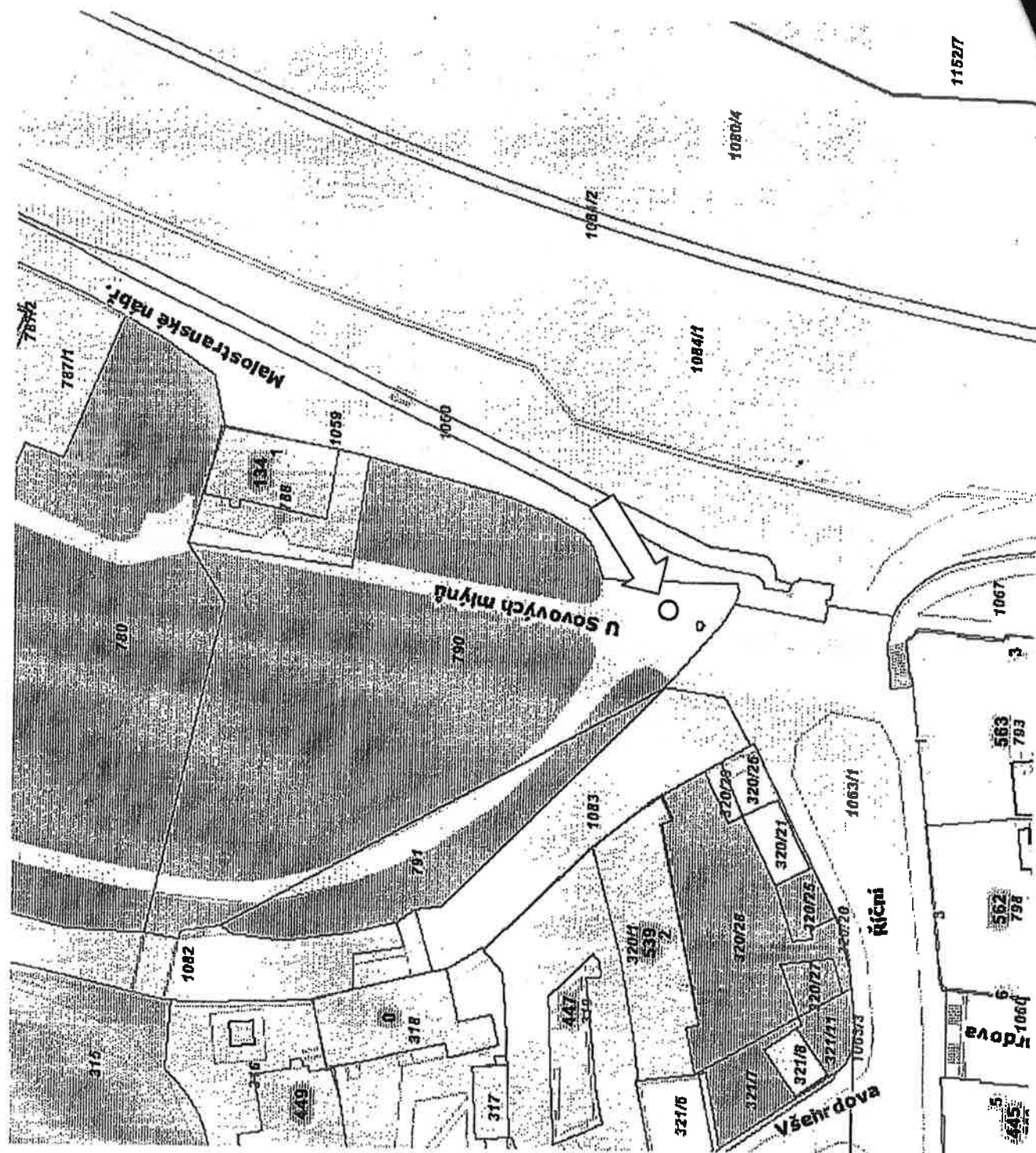
[redacted]
.....

zmocnitel
Olga Lomakina
jednatel společnosti
MF reklama Praha, s.r.o.

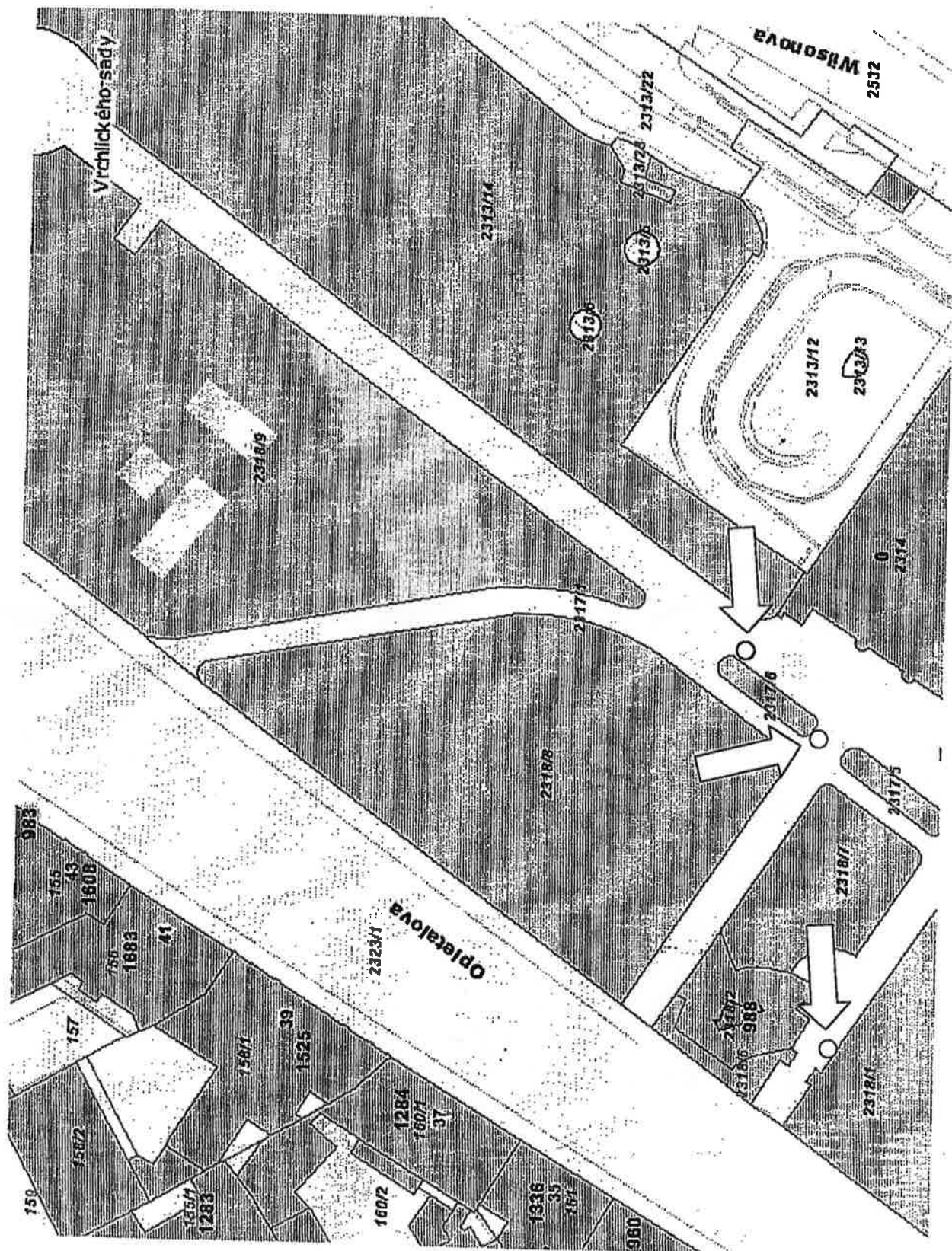
Park na Klárově, parc. č. 702/1, k.ú. Malá Strana



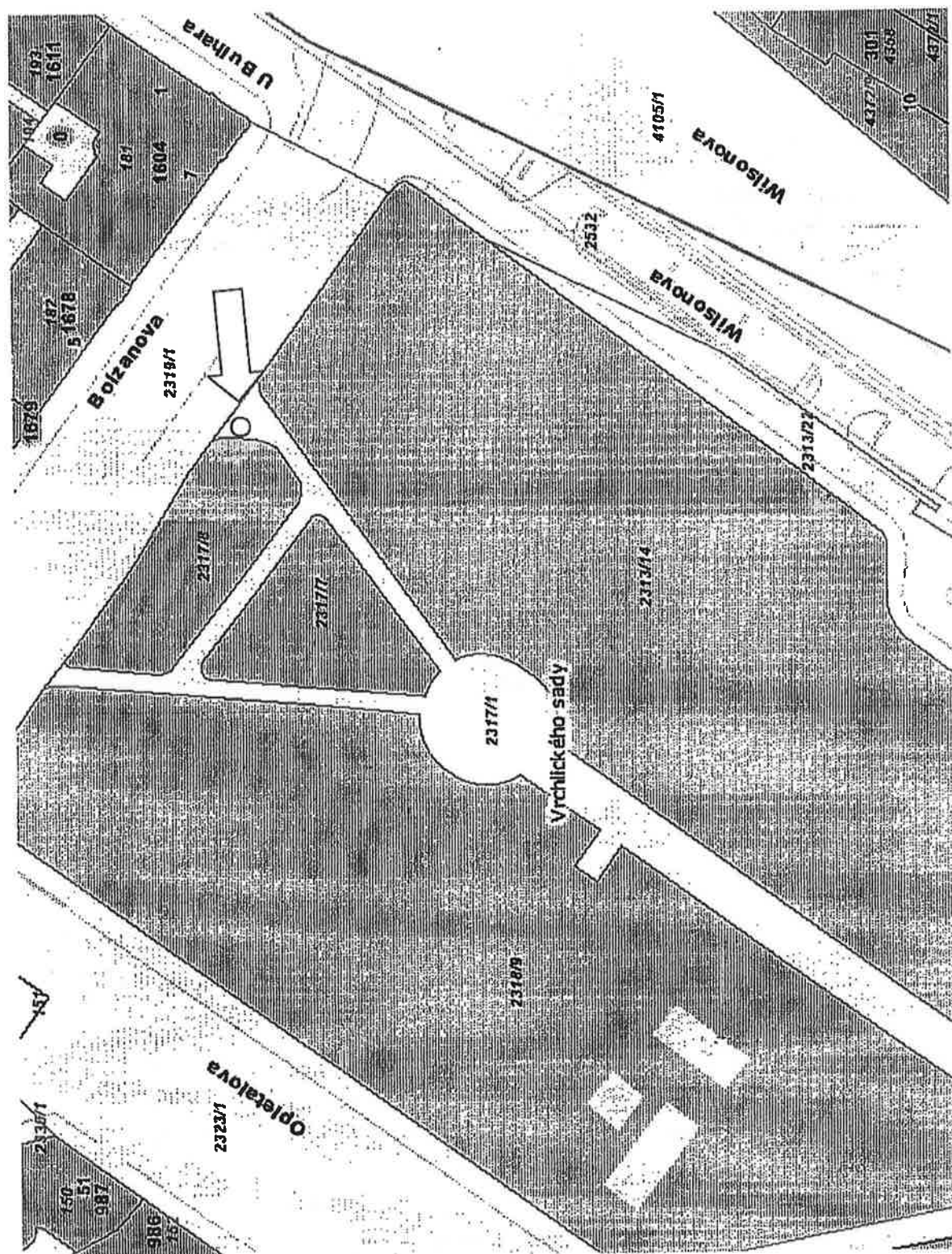
park Kampa - parc. č. 790, k.ú. Malá Strana



Vrchlického sady (3 rondely) – parc. č. 2317/1, k.ú. Nové Město



Vrchlického sady (1 rondel) – parc. č. 2317/1, k.ú. Nové Město



Zastupitelstva
Městské části Praha 1

Zašlytelsva
tsis Jack Fra



MHMPXPIINIU3

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nemovitosti CES č.: 2010/3792

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: **Danielem Hodkem, pověřeným zástupcem**

(dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Název: **MF reklama Praha, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 169974
IČ: 247 35 540
Sídlo: **Kubánské náměstí 1391/11, Praha 10, Vršovice, PSČ 100 00**
Jednatel: **Mgr. Boris Monoszon, jednatel**

(dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé)

se v souladu se Smlouvou o nájmu nemovitosti CES č.: 2010/50 a zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nemovitosti CES č.: 2010/3792

(Městská část Praha 1 a MF reklama Praha, s.r.o. jsou společně pro účely tohoto Dodatku č.1 označovány jen jako „strany tohoto Dodatku a“ Smlouva o nájmu nemovitosti CES č.: 2010/3792 jen jako „Smlouva o nájmu “)

Článek I.

Strany tohoto Dodatku č.1 prohlašují, že uzavřely pod číslem 2010/3792 dne 06. 12. 2010 Smlouvu o nájmu.

Článek II.

1. Strany tohoto Dodatku se na základě a v souladu s Usnesením 26. schůze Rady městské části Praha 1 číslo UR12_0949 ze dne 10. 07. 2012 dohodly na změně Smlouvy o nájmu tak, že :

výše nájemného sjednaná v článku I Smlouvy o nájmu se s účinností od 1.8.2012 snižuje z původní sjednané výše 142.800 Kč (slovy: stočtyřicetdvatisícsmset korun českých) za rok nájmu pozemku na částku 71.400 Kč (slovy: sedmdesátjedentisícčtyřista korun českých) za rok nájmu pozemku.

2. Strany tohoto Dodatku č.1 si sjednávají změnu Smlouvy o nájmu spočívající v konkretizaci bankovního účtu, na který je nájemce povinen sjednané nájemné dle Smlouvy o nájmu a tohoto Dodatku č.1 platit a kterým je

bankovní účet č.: 130016-2000727399/0800, VS: 9426000196 , vedený u České spořitelny, a.s. .

3. Strany tohoto Dodatku č.1 sjednávají, že v ostatním zůstává Smlouva o nájmu beze změn.

30 -07- 2012

V Praze dne 2012

Pronajíma

**Městská část Praha 1
Daniel Hodek
zástupce starosty MČ Praha 1**

30 -07- 2012

V Praze dne 2012

Nájemce

**MF reklama Praha s.r.o.
Mgr. Boris Monoszón
jednatel**



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

26. schůze

číslo UR12_0949

ze dne 10.07.2012

Záměr na snížení nájemného z pronájmu částí pozemků veřejné zeleně č. parc. 899/1 a 1000/1 k.ú. Staré Město, 2360/2, 2317/1, 2407 a 2523/2 k.ú. Nové Město, 702/1 a 790 k.ú. Malá Strana k umístění plakátovacích sloupů určených výhradně k propagaci kulturních a společenských akcí

Rada městské části

související UR12_0842

1. schvaluje

snížení nájemného za pronájem částí pozemků veřejné zeleně k umístění plakátovacích sloupů určených výhradně k propagaci kulturních a společenských akcí, s maximálním rozměrem plakátu formát A1, nevyžadujících zřízení elektrické přípojky, o výměře půdorysu max. 1 m2 na pozemcích:

- parc. č. 1000/1 k.ú. Staré Město - Dvořákovo nábreží - 1m2
- parc. č. 2360/2 k.ú. Nové Město - Park na nábr. L. Svobody - 1m2
- parc. č. 899/1 k.ú. Staré Město - Park na Františku - 1m2
- parc. č. 2407 k.ú. Nové Město - Slovanský ostrov - 1m2

nájemce společnost MF reklama Praha s.r.o., Bořivojova 885/50, Praha 3, IČ: 24735540, smlouva o nájmu nemovitosti č. 2010/3862 ze dne 3.1.2011 na dobu neurčitou, stávající nájemné **81 600,-Kč/rok**, snížení na částku **40 800,-Kč/rok**

- parc. č. 702/1 k.ú. Malá Strana - park na Klárově - 1m2
- parc. č. 790 k.ú. Malá Strana - park Kampa - 1m2
- parc. č. 2523/2 k.ú. Nové Město - Čelakovského sady - 1m2
- parc. č. 2317/1 k.ú. Nové Město - Vrchlického sady - 4x1m2

nájemce společnost MF reklama Praha s.r.o., Bořivojova 885/50, Praha 3, IČ: 24735540, smlouva o nájmu nemovitosti číslo 2010/3792 ze dne 6.12.2010 na dobu neurčitou, stávající nájemné **142 800,-Kč/rok**, snížení na částku **71 400,-Kč/rok**

2. ukládá

uzavřít dodatky ke smlouvám o nájmu nemovitosti číslo 2010/3862 ze dne 3.1.2011 a 2010/3792 ze dne 6.12.2010 dle bodu 1. tohoto usnesení

2.1

Zodpovídá: **Daniel Hodek**,
zástupce starosty Městské části Praha 1

Termín: 25.07.2012

Ing. Oldřich Lomecký
starosta Městské části Praha 1

Daniel Hodek
zástupce starosty Městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání :

RNDr. Hana Váňová, vedoucí OŽP
Daniel Hodek, zástupce starosty Městské části Praha 1
BJ2012/1415

Níže podepsaní členové zastupitelstva městské části Praha 1,
pověření usnesením
Zastupitelstva městské části Praha 1,

potvrzují,

že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky
uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
o hlavním městě Praze, v platném znění.

člen Zastupitelstva
městské části Praha 1

člen Zastupitelstva
městské části Praha 1

007/1K

		MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI	
Základní parametry smlouvy	Průvodka ke smlouvě č. 2012/3792 – dodatek č. 1		
	Zpracovatel - odbor:	Odbor životního prostředí	
	Smluvní strana:	MF reklama Praha s.r.o., Kubánské nám. 11, Praha 10	
	Předmět smlouvy nebo dodatku:	Snížení nájemného za nájem pozemků č. parc. 702/1 a 790 k.ú. Malá Strana, 2317/1 a 2523/2 k. ú. Nové Město	
	Vzorová smlouva:	ANO	NE
	Činnost	Hlavní	Zdaňovaná
	Typ případu dle AGENDIO:		
	Druh případu dle AGENDIO:		
	ORJ:	Číslo zakázky:	
	Ukončení smlouvy:	na dobu neurčitou	datum ukončení:
pohledávka MČP1	Smlouva zakládá vznik předpisu pro MČP1:	pohledávky	
	číslo účtu MČP1, na který má být placeno	130016-2000727399/0800	
	Jedná se o zdanitelné plnění k DPH uskutečněné MČP1:	ANO	Ne
	Pokud ANO, uveďte sazbu	Sazba DPH:	
	Částka plnění	Základ daně + daň	
	Periodicita platby:	částka v Kč: 71.400,-	dle vyúčtování
		Jedenkrát ročně	
	Splatnost:	předem do 20.12. předcházejícího roku	
závazek MČP1	Smlouva zakládá vznik předpisu pro MČP1:	závazku	
	Částka plnění	částka v Kč:	dle vyúčtování
	Periodicita platby:	jedenkrát	měsíčně
			čtvrtletně
	Splatnost:		
FIN	Předkladatel	RNDr. Hana Váňová	datum a podpis
	Souhlas za Finanční odbor:	Nesouhlas	Souhlas
	vyjádření FIN:		
	Jméno:	Mlýnský	
	Podpis:		datum 22.8.2012
OPR	Souhlas za Právní oddělení:	Nesouhlas	Souhlas
	vyjádření OPR:	Městská část Praha 1 Úřad městské části Útvar tajemníka	
	Jméno:	Podpis před 1.8.2012	
	Podpis:	23.8.2012	datum
	Převzetí kancelář starosty:		
	Podpis:	datum	

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Útvar tajemníka
Oddělení právní, kontrolní a smluvní
Vodičkova 18, 115 08 Praha 1
-6-



Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3792

uzavíraný níže psaného dne, měsíce a roku

mezi

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410

zastoupena starostou Ing. Oldřichem Lomeckým

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

MF reklama Praha, s.r.o.

se sídlem Baranova 1486/18, Žižkov, Praha 3, 130 00 Praha 3

IČ: 24735540

zastoupena jednatelem Mgr. Borisem Monoszonem

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

- (1) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 6.12.2010 Smlouvu o nájmu nemovitosti, jejímž předmětem je pronájem částí pozemků parc.č. 702/1 a 790, k.ú. Malá Strana, a parc.č. 2523/2 a 2317/1, k.ú. Nové Město, za účelem umístění plakátovacích sloupů. Tato smlouva byla následně upravena Dodatkem č.1 ze dne 30.7.2012.
- (2) Nájemce s účinností od 1.2.2015 změnil sídlo své společnosti, kdy jeho nová adresa je uvedena v záhlaví tohoto dodatku.

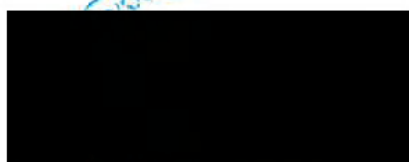
II.

- (1) Pronajímatel a Nájemce se v souladu s usnesením RMČ č. UR15_0717 dohodli, že ve Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 6.12.2010 ve znění pozdějších dodatků se mění ustanovení čl. II. (Doba nájmu a výše nájemného), odst. 2, 3 a 4 následujícím způsobem:
 2. *Nájemné činí částku 10.200,- Kč (slovy: deset tisíc dvě stě korun českých) za 1 (jeden) sloup a 1 (jeden) rok nájmu pozemku, tedy vždy celkem částku 71.400,- Kč (slovy: sedmdesátjeden tisíc čtyři sta korun českých) za 7 (sedm) plakátovacích sloupů ročně.*
 3. *Celková částka úplaty 71.400,- Kč je splatná v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 5.950,- Kč vždy nejpozději k 5. dni příslušného kalendářního měsíce na účet Pronajímatele č. 130016-2000727399/0800, pod VS: 9426000196.*
 4. *Doklad o včasném provedení platby nájemného je Nájemce povinen Pronajímateli předložit vždy nejpozději do 5 (pěti) dnů po provedení každé platby měsíčního nájemného.*

III.

- (1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
- (2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- (3) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.
- (5) Přílohami tohoto dodatku jsou usnesení RMČ č. UR15_0717 ze dne 2.6.2015 a výpis z OR Uživatele.
- (6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v centrální evidenci smluv budoucího pronajímatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne: 2 6 -06- 2015



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta
Pronajímatel

V Praze dne: 2 6 -06- 2015



Mě reklama Praha, s.r.o.
Mgr. Boris Monoszon, jednatel
Nájemce

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě byl projednán a schválen Radou Městské části Praha 1 dne 2.6.2015, usnesením č. UR15_0717.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 169974

Datum zápisu:	13. září 2010
Spisová značka:	C 169974 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	MF reklama Praha, s.r.o.
Sídlo:	Baranova 1486/18, Žižkov, 130 00 Praha 3
Identifikační číslo:	247 35 540
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	Mgr. BORIS MONOSZON, [redacted] Den vzniku funkce: 12. dubna 2012
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.
Společníci:	
Společník:	IVETA ZEJDOVÁ, [redacted] [redacted]
Podíl:	Vklad: 80 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 40%
Společník:	Retro MediaReal, SE, IČ: 020 36 444 Bořivojova 885/50, Žižkov, 130 00 Praha 3
Podíl:	Vklad: 120 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 60% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

20. schůze

číslo **UR15_0717**

ze dne 02.06.2015

Uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné spojené s užíváním plakátovacích ploch na území MČ P1 společností MF reklama Praha, s.r.o.

Rada městské části

1. bere na vědomí

žádost nájemce plakátovacích ploch, společnosti MF reklama Praha, s.r.o., IČ: 24735540, o splátkový kalendář na dlužné nájemné za rok 2015 a změnu frekvence úhrady nájemného od roku 2016

2. schvaluje

uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného z nájemních smluv dle přílohy, která je uložena v OVO, v celkové výši 77.041 Kč + příslušenství ve výši 4.387,40 Kč se společností MF reklama Praha, s.r.o., IČ: 24735540, kdy první splátka ve výši 21.428,40 Kč bude uhrazena nejpozději do 30.6.2015 a částka ve výši 60.000 Kč bude uhrazena v 6 pravidelných měsíčních splátkách se splatností k 15. dni příslušného měsíce, počínaje červencem 2015

3. ukládá

uzavřít dohodu o splátkovém kalendáři v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**
starosta MČ P1

Termín: 26.06.2015

4. schvaluje

změny všech nájemních smluv uzavřených mezi MČ P1 společností MF reklama Praha, s.r.o., IČ: 24735540, spočívající v úpravě frekvence hrazení nájemného, kdy úhrada celého ročního nájemného v jedné splátce bude rozložena do pravidelných měsíčních splátek, a to s účinností od roku 2016

5. ukládá

uzavřít dodatky k nájemním smlouvám v souladu s bodem 4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**
starosta MČ P1

Termin: 26.06.2015

Ing. Oldřich Lomecký
starosta Městské části Praha 1

Daniel Hodek
zástupce starosty Městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Mgr. Jiří Šidliák, Právník
Ing. Zdeňka Tomíčková, vedoucí OTMS
BJ2015/1120



MHMPXPIINQHC

Dodatek č. 3
Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3792

Název: **Městská část Praha 1**
IČO: **00063410**
DIČ: **CZ00063410**
Sídlo: **Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68**
Datová schránka: **b4eb2my**
Zastoupená: **Danielem Hodkem, zástupcem starosty**

(dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Název: **MF reklama Praha, s.r.o.**
IČO: **247 35 540**
DIČ: **CZ247 35 540**
Sídlo: **Baranova 1486/18, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00**
Zastoupená: **Mgr. Borisem Monoszonem, jednatelem**

(dále jen „**nájemce**“ na straně druhé)

se v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

DODATEK č. 3
SMLOUVY O NÁJMU

Článek I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 12. 2010 Smlouvu o nájmu nemovitosti CES č. 2010/3792 /dále jen Smlouva/, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání části pozemků parc. č. 702/1 k.ú. Malá Strana, parc. č. 790 k.ú. Malá Strana, parc. č. 2523/2 k.ú. Nové Město a parc. č. 2317/1 k.ú. Nové Město, vše obec Praha, za účelem umístění plakátovacích sloupů určených výhradně k propagaci kulturních a společenských akcí (dále jen „plakátovací sloup“), a to na dobu neurčitou. Tato Smlouva byla měněna dvěma dodatky (D1 ze dne 30. 7. 2012, D2 ze dne 26. 6. 2015), které upravovaly výši nájemného a způsob úhrady.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na následující úpravě nájemního vztahu a z toho důvodu sjednávají tento Dodatek č. 3 Smlouvy.

Článek II.

1. Dodatek č. 1 Smlouvy ze dne 30. 7. 2012 a Dodatek č. 2 Smlouvy ze dne 26. 6. 2015 se účinností tohoto Dodatku č. 3 ruší.

2. **Předmět nájmu** se s ohledem na změnu poměrů v některých lokalitách mění a čl. I., odst. 1 a 2 Smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel vykonává v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, práva a povinnosti vlastníka k pozemkům: parc. č. 702/1 k.ú. Malá Strana, parc. č. 790/1 k.ú. Malá Strana, parc. č. 2317/1 k.ú. Nové Město, vše obec Praha.

2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci za dále touto smlouvou stanovených podmínek k dočasnému užívání části pozemků specifikovaných v odst. 1. tohoto článku, a to konkrétně:

- část pozemku parc. č. 702/1 k.ú. Malá Strana, obec Praha, o výměře 1,13 m² (park na Klárově);
- část pozemku parc. č. 790/1 k.ú. Malá Strana, obec Praha, o výměře 1,13 m² (park Kampa);
- část pozemku parc. č. 2317/1 k.ú. Nové Město, obec Praha, o výměře 4 x 1,13 m² (Vrchlického sady);

vše jak je vyznačeno v situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a jsou její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“).

S ohledem na změnu předmětu nájmu rovněž čl. III., odst. 3 Smlouvy se mění a nově zní takto:

3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu žádné terénní úpravy, oplocení ani jiné podstatné změny s výjimkou těch, které si touto smlouvou obě smluvní strany ujednaly. Nájemce je oprávněn na 1,13 m² pozemku: parc. č. 702/1 k.ú. Malá Strana, parc. č. 790/1 k.ú. Malá Strana, parc. č. 2317/1 k.ú. Nové Město, vše obec Praha, umístit vždy jeden plakátovací sloup s maximálním rozměrem plakátů A1, nevyžadující žádný z nich zřízení elektrické přípojky.

3. **Doba nájmu** se mění a z toho důvodu čl. II., odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to na dobu 5 let od nabytí účinnosti Dodatku č. 3 Smlouvy. Pronajímatel dále tímto Dodatkem nájemci přiznává opční právo na období dalších 5 let, spočívající v možnosti prodloužit nájem dle této Smlouvy na základě předem podané písemné žádosti. Pronajímatel prodlouží nájemní právo Nájemce pouze za podmínky, že v uplynulém období nájmu byla Smlouva ze strany Nájemce plněna vůči Pronajímateli zcela řádně a bez výhrad. Písemná žádost Nájemce o prodloužení nájemního práva na další období musí být doručena Pronajímateli nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby nájmu.

S ohledem na změnu doby nájmu se Smlouva doplňuje o čl. VIII., odst. 2.4 a 2.5, který zní takto:

2.4 Pronajímatel má právo vypovědět nájemci nájem s měsíční výpovědní dobou, pokud nájemce hrubě poruší své povinnosti vyplývající z nájmu (např. nezaplátí-li nájemné za dobu alespoň tří měsíců nebo způsobuje-li na předmětu nájmu škody). Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď nájemci doručena.

2.5 Nájemce má právo vypovědět pronajímateli nájem bez výpovědní lhůty bez uvedení důvodu. Nájemní vztah poté skončí okamžikem doručení výpovědi pronajímateli.

4. Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného, a proto čl. II., odst. 2, 3 a Smlouvy se mění a nově zní takto:

2. Nájemné činí částku 26.024,-Kč (slovy: dvacetšesttisícdvacetčtyři korun českých) za 1 (jeden) sloup a 1 (jeden) rok nájmu pozemku, tedy vždy celkem částku ve výši 156.144,-Kč (slovy: stopadesátšesttisícstočtyřicetčtyři korun) za 6 ks (šest kusů) plakátovacích sloupů ročně.

3. Celková částka úplaty ve výši 156.144,-Kč je splatná v pravidelných měsíčních splátkách dle platebního kalendáře vždy nejpozději k pátému dni příslušného kalendářního měsíce, za který se platí, a to na účet pronajímatele č. 130016-2000727399/0800, pod VS: 9426000196.

4. Doklad o včasné provedení platby nájemného je nájemce povinen pronajímateli předložit vždy nejpozději do pěti dnů po provedení každé platby měsíčního nájemného.

Článek III.

1. V ostatním zůstává Smlouva nedotčena.

2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv MV ČR náleží městské části Praha 1.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísne a po jeho důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.

4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží v den jeho podpisu jedno vyhotovení a nájemce druhé vyhotovení.

5. Podpisem pronajímatele na tomto Dodatku se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na jeho uzavření byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 2. 10. 2018, usnesením č. UR18_1114 a dále dne 6. 11. 2018, usnesením č. UR18_1312.

V Praze dne 14 -11- 2018

Pronajímatel:



Městská část Praha 1
Daniel Hodek
zástupce starosty

V Praze dne 15 -11- 2018

Nájemce:

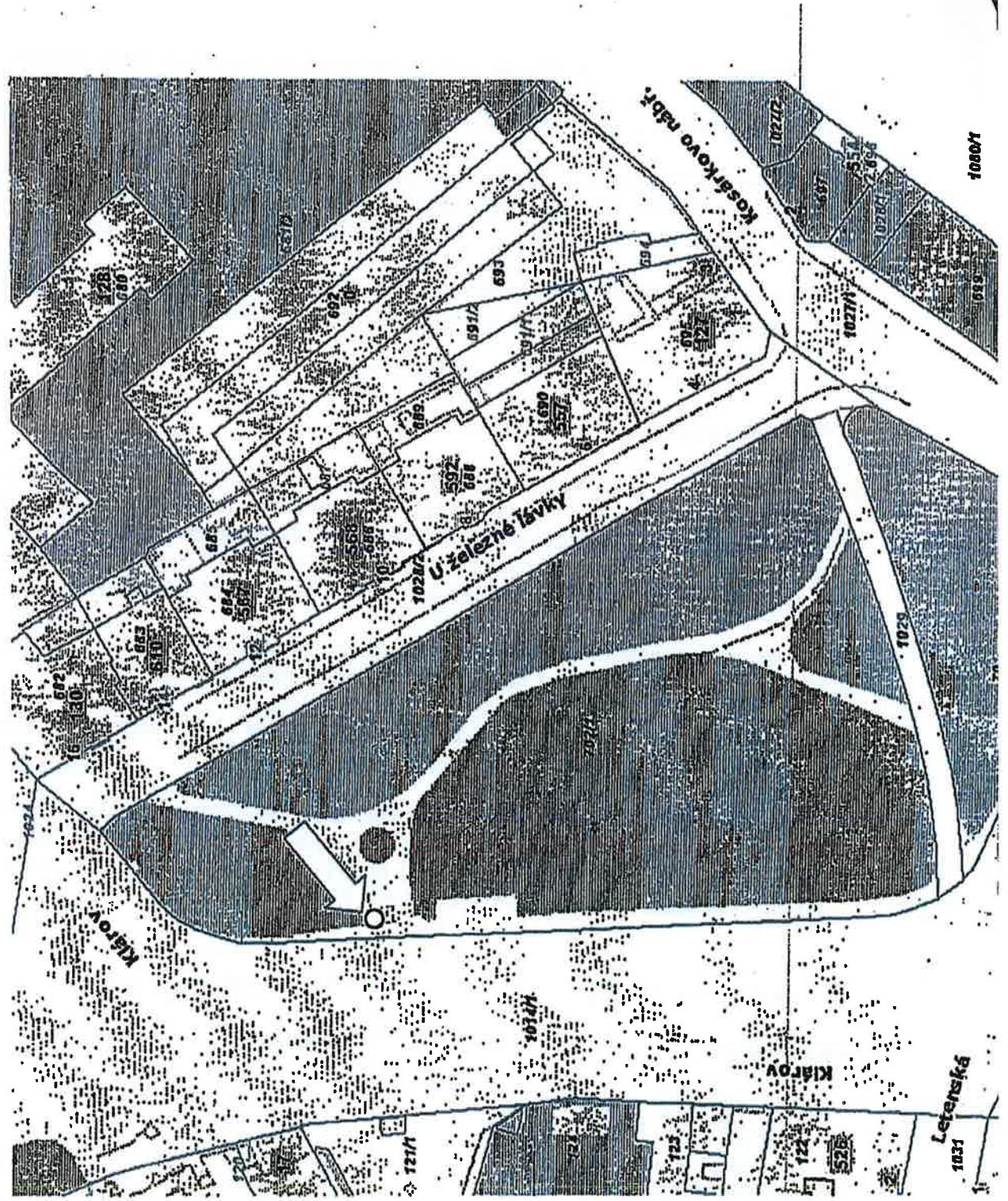


MF reklama Praha, s.r.o.
Mgr. Boris Monoszon
jednatel

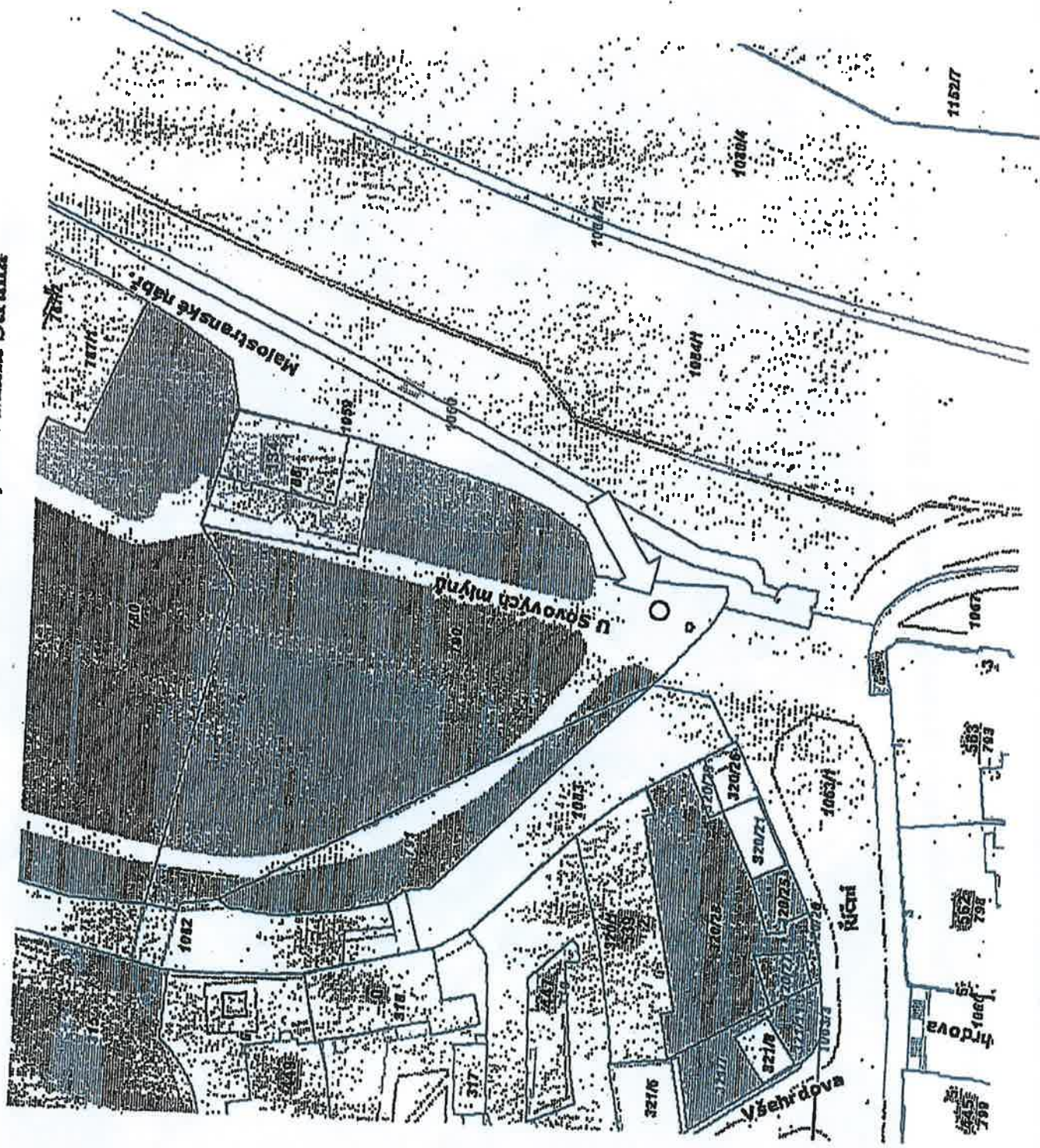
MF reklama Praha, s.r.o.
Baranova 1486/18
130 00 Praha 3
IČ: 24735540
DIČ: CZ24735540

příloha c.

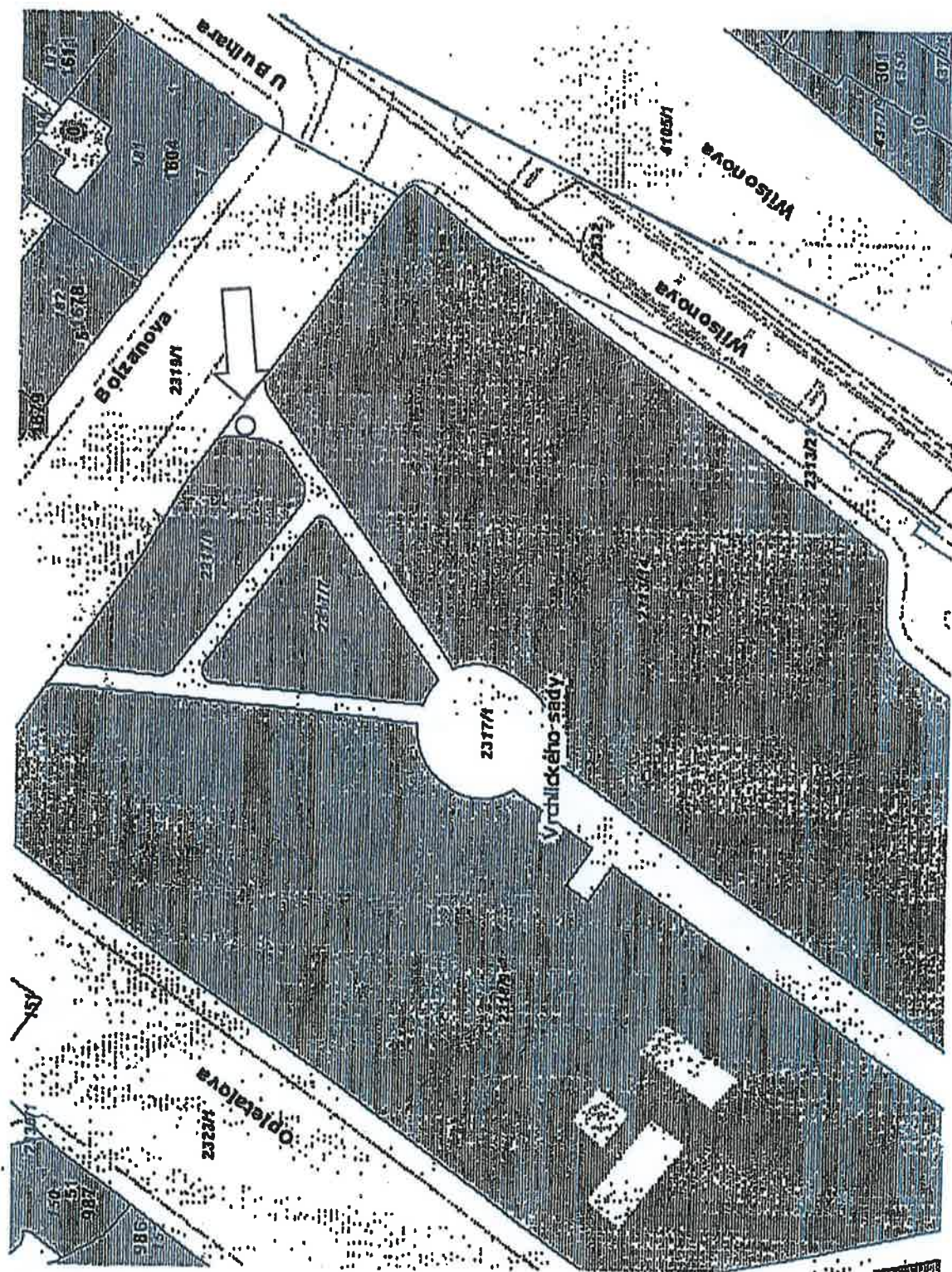
Park na Klárově, parc. č. 702/1, k.ú. Malá Strana



park Kampa - parc. č. 790, k.ú. Malá Strana



Vrchlického sady (1 rondel) – parc. č. 2317/1, k.ú. Nové Město





MHMPXPLA8E15

Stejnopis č.:...¹

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. NAP/35/04/014752/2022

původně Smlouva o nájmu nemovitostí č. 2010/3792 ze dne 06.10.2010 ve znění pozdějších dodatků uzavřené mezi Městskou částí Praha 1 na straně jedné a společností MF reklama Praha, s.r.o. na straně druhé

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2
zastoupené Ing. Janem Rakem
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., č.ú.: 149024-5157998/6000
VS: 700001280
dále jen „pronajímatel“

a

MF reklama Praha, s.r.o.

se sídlem Praha 3 – Žižkov, Baranova 1486/18
zastoupená Mgr. Borisem Monoszonom, jednatelem společnosti
IČO: 24735540, DIČ: CZ24735540
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze
pod spisovou značkou C 169974
dále jen „nájemce“

(dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Čl. II. Doba nájmu a výše nájemného se doplňuje o odst. 6., který zní:

6. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude počínaje rokem 2024 každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. NAP/35/04/014752/2022 (potažmo Smlouva o nájmu nemovitosti č. 2010/3792) se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce po jednom vyhotovení.

02-08-2023

v Praze dne:

za pronajímatel

Ing. Jan Rak

ředitel odboru

v Praze dne: 25.7.2023

za nájemce:

MF reklama Praha, s.r.o.

Baranova 18

130 00 Praha 3

IČ: 24735540

DIČ: CZ24735540

MF reklama Praha, s.r.o.

DODATEK Č. 2

K DOHODĚ O EXITU

kteou byla stanovena některá práva a povinnosti stran v souvislosti s ukončením Smlouvy o výstavbě, provozování a reklamním využití městského mobiliáře a s přechodem na nový městský mobiliář

(dále jen „**Dodatek**“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupeno na základě plné moci: Technologie hlavního města Prahy, a.s., jednající svým statutárním orgánem
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále též jen „**HMP**“)

a

- (2) **JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.**
se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8
zastoupená: Ing. Pavlem Slabým, jednatelem
IČO: 45241538
DIČ: CZ45241538
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 6401
(dále též jen „**JCD**“)

(HMP a JCD společně dále jen „**Strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 HMP uzavřelo s JCD dne 25.2.2021 Dohodu o exitu (dále jen „**Dohoda o exitu**“), kterou byla stanovena některá práva a povinnosti stran v souvislosti s ukončením Smlouvy o výstavbě, provozování a reklamním využití městského mobiliáře ze dne 14.11.1994, ve znění jejích dodatků ze dne 22.1.2009 a ze dne 26.9.2016 (dále jen „**Smlouva o mobiliáři**“).
- 1.2 Na základě Dohody o exitu se její strany dohodly, že městský mobiliář vytvořený, vlastněný a spravovaný JCD, který je umístěn na základě Smlouvy o mobiliáři na pozemcích ve vlastnictví HMP (dále jen „**Stávající mobiliář**“), bude v návaznosti na ukončení Smlouvy o mobiliáři a v souladu se sjednanými podmínkami odstraňován a plynule nahrazován novým městským mobiliářem ve vlastnictví HMP.
- 1.3 V průběhu provádění Dohody o exitu a odstraňování Stávajícího mobiliáře se společnost JCD obrátila na HMP s nabídkou využití Stávajícího mobiliáře, o níž strany zahájily jednání. Usnesením RHMP č. 2750 ze dne 17.10.2022 byla k tomuto jednání s JCD pověřena společnost Technologie hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická 12, Praha 7 – Holešovice, IČO: 256 72 541 (dále jen „**THMP**“).
- 1.4 Vzhledem k tomu, že Dohoda o exitu předpokládala odstranění určených prvků Stávajícího mobiliáře do 1.4.2023, respektive do prodloužení tzv. Přechodného období, které skončilo dne 30.6.2023, a vzhledem k tomu, že Strany nebyly dohodnuty na podmínkách případného využití

Stávajícího mobiliáře, dohodly se HMP a JCD na úpravě podmínek stanovených v Dohodě o exitu tak, aby získaly potřebný čas pro projednání podmínek využití, respektive projednání podmínek pro případný odkup Stávajícího mobiliáře. Dodatkem č. 1 ze dne 30.6. 2023 schváleným usnesením RHMP č. 1415 dne 26.6.2023 došlo k úpravě podmínek stanovených v Dohodě o exitu tak, aby Strany získaly potřebný čas pro projednání podmínek využití, respektive projednání podmínek pro případný odkup Stávajícího mobiliáře, a to do 31.12. 2023.

- 1.5 Vzhledem ke skutečnosti, že JCD předložilo v souladu s Dodatkem č.1 k Dohodě o exitu nabídku na odkup části závodu JCD a aktuálně probíhá připomínkové řízení tisku předkládaného k projednání dalšího postupu ze strany Rady HMP, je třeba prodloužit Dohodu o exitu prostřednictvím Dodatku č. 2 pro prvky Stávajícího mobiliáře, jež jsou zahrnuty do části závodu JCD, o jehož odkupu probíhají jednání. V průběhu dosavadních jednání stran bylo dohodnuto, že funkční část závodu JCD bude mj. obsahovat 160 reklamních zařízení, 2x veřejné toalety, 3x přístřešky + rezerva 26 reklamních zařízení pro případ, že nebudou vydány souhlasy s umístěním na některé z výše uvedených 160 reklamních zařízení (dále jen „**Majetek části závodu JCD**“)(viz příloha č. 1 navrhovaného Dodatku č. 2). Tímto Dodatkem je třeba upravit dobu uvedenou v odst. 1.4 tohoto článku, resp. v článku 2 Dodatku č. 1 tak, aby bylo možné uvedenou transakci provést bez změny podstaty definované části závodu JCD.
- 1.6 Veškeré definice a termíny užívané v rámci Dohody o exitu budou užívány i v rámci tohoto Dodatku.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Strany se dohodly, že ustanovení článku 2.5 se v souladu s článkem 5.3 Dohody o exitu mění tak, že napříště zní:

„Pakliže z důvodů dle čl. 2.3 a 2.4 této Smlouvy nedojde k odstranění všech prvků Stávajícího mobiliáře do sjednaného konce lhůty třetí Tranše; tj. do dvaceti jedna (21) měsíců od zahájení Přechodného období, prodlužuje se Přechodné období nejdéle do uplynutí třiceti šesti (36) měsíců od ukončení Smlouvy o mobiliáři (tj. nejpozději do 30.6.2024).“

- 2.2 V souvislosti se změnou článku 2.5 Dohody o exitu se Strany dohodly na tom, že se upravuje rovněž první věta článku 1.9 Dohody o exitu, která napříště zní:

„V případě, že nedojde k odstranění veškerých prvků Stávajícího mobiliáře ani do 30.6.2024 z důvodů na straně JCD, JCD souhlasí s tím, že HMP prostřednictvím THMP je počínaje dnem 1.7.2024 oprávněno samo bez dalšího odstranit a uskladnit na náklady JCD veškeré dosud neodstraněné prvky Stávajícího mobiliáře.“

- 2.3 V souvislosti se změnou článku 2.5 Dohody o exitu se Strany dohodly na tom, že se upravuje rovněž článek 1.13 Dohody o exitu, který napříště zní:

„Uplyne-li datum 30.6.2024, je HMP pro vyloučení pochybností oprávněno na dosud neodstraněných prvcích Stávajícího mobiliáře zakrýt či odstranit jakoukoliv reklamu na náklady JCD bez dalšího. Pro odstranění pochybností a bez ohledu na jakékoliv jiné ujednání dle této Smlouvy po dni 30.6.2024 nebude JCD, HMP ani žádná třetí osoba oprávněna umísťovat ani provozovat na dosud neodstraněných prvcích Stávajícího mobiliáře jakoukoli reklamu, JCD nenáleží po tomto datu žádné Nájemné a HMP nenáleží po tomto datu žádná Povinná platba městu (dále jen „Povinná platba městu“ či „PPM“).“ Strany se dále dohodly, že na rezervních reklamních zařízeních v počtu 26 kusů nebude během přechodného období provozována komerční reklama. Reklama může být provozována pouze tehdy, pokud dojde k nahrazení některého ze 160 kusů samostatně stojících reklamních zařízení.“

- 2.4 V souvislosti se změnou článku 2.5 Dohody o exitu se Strany dohodly na tom, že se upravuje rovněž první věta článku 1.15 Dohody o exitu, která napříště zní:

„HMP touto Smlouvou poskytuje JCD právo užívat majetek HMP, konkrétně jeho pozemky, zařízení a/nebo plochy, jejichž je HMP vlastníkem, k umístění Stávajícího mobiliáře v jeho

stávajícím místě, podobě a rozsahu (prvky mobiliáře a jejich umístění viz Příloha č. 1 této Smlouvy), k přístupu a ke správě Stávajícího mobiliáře, a to nejdéle do doby jeho odstranění v souladu s touto Smlouvou, nejpozději však do 30.6.2024.“

- 2.5 V souvislosti se změnou článku 2.5 Dohody o exitu se Strany dohodly na tom, že se doplňuje ustanovení článku 3.3 Dohody o exitu o nový odst. (viii), který zní:

„za období od 1.7.2023 do 30.6.2024, v případě postupu dle čl. 2.5 této Smlouvy, se Nájemné nehradí.“

- 2.6 V souvislosti se změnou článku 2.5 Dohody o exitu se Strany dohodly na tom, že se upravuje rovněž ustanovení článku 3.4 odst. (iv) Dohody o exitu, které napříště zní:

„a poslední Zúčtovací období plyne od 1.1.2023 do 30.6.2024.“

- 2.7 V souvislosti se změnou článku 2.5 Dohody o exitu se Strany dohodly na tom, že se doplňuje ustanovení článku 4.2 Dohody o exitu o nový odst. (viii), který zní:

„za období od 1.7.2023 do 30.6.2024, v případě postupu dle čl. 2.5 této Smlouvy, se PPM nehradí.“

- 2.8 Pro odstranění pochybností si Strany výslovně sjednávají, že ustanovení článku 2.5 a článku 2.7 Dodatku se nedotýkají nároku HMP na podíl na Zaručeném zisku ve smyslu ustanovení článku 4.1 a násl. Dohody o exitu, který zůstane zachován.

3. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKY

- 3.1 Tento Dodatek je uzavírán pouze z důvodu vymezeného v rámci článku 1.5 Dodatku, tj. aby Strany získaly potřebný čas k jednání o podmínkách využití, respektive projednání podmínek pro případný odkup Stávajícího mobiliáře/ části závodu JCD, a proto se Strany dohodly na rozvazovací podmínce dle článku 3.2 Dodatku.

- 3.2. V případě, že se Strany nedohodnou v rámci jednání na odkupu části závodu JCD a nezrealizují potřebné kroky (dále také „**Realizace transakce**“) **ve lhůtě do 30. 4. 2024**, podmínky stanovené tímto Dodatkem v rámci jeho článku 2 se v plném rozsahu ruší *ex-nunc*. Pro případ, že by ještě před uplynutím této lhůty dospěla některá ze stran (HMP nebo THMP či JCD) k rozhodnutí, že jednání o odkupu části závodu JCD nebudou pokračovat, pak bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí druhou stranu o tomto rozhodnutí (dále jen „**písemné vyrozumění**“), přičemž JCD bude poskytnuta lhůta dvou (2) měsíců k demontáži všech prvků mobiliáře dle Dohody o exitu.

V případě marného uplynutí lhůty v rámci jednání o odkupu (neproběhne Realizace transakce do 30.4.2024) nebo na základě písemného vyrozumění o nepokračování v jednání o odkupu (dle ustanovení čl. 3.2., odst. 1) je JCD povinna odstranit všechny dosud neodstraněné prvky Stávajícího mobiliáře do (2) dvou měsíců, tedy nejpozději do 30.6.2024) nebo do dvou (2) měsíců od doručení písemného vyrozumění, přičemž na žádném z prvků Stávajícího mobiliáře již nebude možné ode dne 1.5.2024, resp. od 30. dne ode dne doručení písemného vyrozumění provozovat reklamu. Pro odstranění pochybností platí, že pokud i po datu 30.4.2024, resp. po 30 dnech od data doručení písemného vyrozumění bude nadále na jakémkoli z prvků Stávajícího mobiliáře umístěna reklama, je HMP prostřednictvím THMP oprávněno takovou reklamu zakrýt. V takovém případě rovněž platí, že poslední Zúčtovací období končí dnem 30.4.2024, resp. 31. dnem po doručení písemného vyrozumění.

V případě, že nedojde k odstranění veškerých prvků Stávajícího mobiliáře ve lhůtě dvou (2) měsíců pro odstranění z důvodů na straně JCD, JCD souhlasí s tím, že HMP prostřednictvím THMP je počínaje dnem následujícím po dni uplynutí této lhůty oprávněno samo bez dalšího odstranit a uskladnit na náklady JCD veškeré dosud neodstraněné prvky Stávajícího mobiliáře.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1** Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Stran a účinnosti dnem 1.1.2024. Vyplývá-li ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), povinnost uveřejnit tento Dodatek prostřednictvím registru smluv, zveřejní HMP tento Dodatek prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž Strany současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Stran, předmětu Dodatku a datu uzavření Dodatku
- 4.2** Doručování mezi Stranami bude prováděno výhradně prostřednictvím datových schránek nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, a to doporučeně s doručenkou.
- 4.3** Strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a jeho úplný text.
- 4.4** Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.5** V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2978 ze dne 18.12.2023.
- 4.6** Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dodatku k němu Strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely tento Dodatek.
- 4.7** Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující Přílohy:
- Příloha č. 1: Seznam prvků Stávajícího mobiliáře (jako součást části závodu určeného k odkupu), na něž se vztahuje Dodatek č. 2 k Dohodě o exitu
 - Příloha č. 2: Kopie plné moci k uplatnění po 30.6.2024

**** PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ ****

Strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své uznávané elektronické podpisy.

Hlavní město Praha

V Praze

Datum dle údajů v el. Podpisu

**Tomáš
Jílek**

Digitálně podepsal
Tomáš Jílek
Datum: 2023.12.22
10:48:36 +01'00'

Jméno: Tomáš Jílek

Funkce: na základě plné moci

**Ing.
Tomáš
Novotný**

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš
Novotný
Datum: 2023.12.22
13:10:27 +01'00'

Jméno: Ing. Tomáš Novotný

Funkce: na základě plné moci

JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

V Praze

Datum dle údajů v el. Podpisu

Pavel Slabý

Digitálně podepsal Pavel Slabý
Datum: 2023.12.19 12:53:17
+01'00'

Jméno: Ing. Pavel Slabý

Funkce: Jednatel

Příloha č. 1 - SEZNAM PRVKŮ STÁVAJÍCÍHO MOBILIÁŘE JCD K ODKUPU ČÁSTI ZÁVODU JCD UMÍSTĚNÝCH NA POZEMCÍCH HMP DLE DOHODY O EXITU

Číslo	Model	Typ_nosič	Obvod	Katastrál. ú.	Ulice	Vlastník poz.	Číslo parc.	Počet zařizení	Souřadnice 1	Souřadnice 2	Poznámka THMP	Účel provozu
CLB 3031	CLB	CLB	Praha 10	Strašnice	Na Padesátém x Rabakovská	HMP	4021/1	1	50.0693639000 00000	14.5086260000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3075	CLB	CLB	Praha 09	Vysočany	Spojovací x Skloněná	HMP	2149	1	50.1015521000 00000	14.4891637000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3092	CLB	CLB	Praha 04	Michle	Michelská - Na Rolích	HMP	3454/1	1	50.0476431000 00000	14.4600312000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3099	CLB	CLB	Praha 04	Krč	Na Strži - V podzámčí	HMP	3353	1	50.0364424000 00000	14.4445148000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3104	CLB	CLB	Praha 08	Libeň	V Holešovičkách - S.K. Neumanna	HMP	661/4	1	50.1173604000 00000	14.4510499000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3116	CLB	CLB	Praha 04	Krč	Na Strži x Na Pankráci	HMP	1110	1	50.0493044000 00000	14.4401288000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3178	CLB	CLB	Praha 05	Smlčov	Radlická - K Vodojemu	HMP	1408/19	1	50.0610640000 00000	14.3969270000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3215	CLB	CLB	Praha 07	Holešovice	Argentinská x Dělnická	HMP	2328/1	1	50.1032528000 00000	14.4434233000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3242	CLB	CLB	Praha 10	Malešice	Počernická x Limuzská	HMP	957	1	50.0827149000 00000	14.5061960000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3251	CLB	CLB	Praha 05	Motol	Plzeňská x Bucharova	HMP	56/19	1	50.0675019000 00000	14.3346904000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3252	CLB	CLB	Praha 05	Košíře	Plzeňská - Na zámyšl	HMP	1992/1	1	50.0699639000 00000	14.3739109000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3273	CLB	CLB	Praha 04	Michle	Vldeňská - nájezd na Jižní spojkou	HMP	3462/1	1	50.0364972000 00000	14.4566028000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3277	CLB	CLB	Praha 04	Michle	Vyskočilova - Michelská	HMP	310/151	1	50.0484690000 00000	14.4595991000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3278	CLB	CLB	Praha 04	Nusle	5.května - Lounských	HMP	3089/1	1	50.0595823000 00000	14.4335964000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3294	CLB	CLB	Praha 04	Nusle	5.května - Děkanická vinice	HMP	3139/3	1	50.0565558000 00000	14.4363179000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3305	CLB	CLB	Praha 05	Hlubočepy	Strakonická - K Barrandovu	HMP	1612/1	1	50.0422490000 00000	14.4060079000 00000	určeno k odkupu	komerční

CLB 3346	CLB	CLB	Praha 09	Vysočany	K Žižkovu - Spojovací	HMP	2139/1	1	50.0992800000 00000	14.4936100000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3368	CLB	CLB	Praha 05	Jinonice	Radlická x Butovická	HMP	190/10	1	50.0505143000 00000	14.3641833000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3376	CLB	CLB	Praha 07	Holešovic e	Dělnická - Jankovcova	HMP	2383/2	1	50.1032400000 00000	14.4561400000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3383	CLB	CLB	Praha 09	Černý Most	Broumarská - Chlumecká	HMP	48	1	50.1065378000 00000	14.5572576000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3391	CLB	CLB	Praha 04	Krč	V Podzáhmčí - Jižní spojka	HMP	3353	1	50.0354200000 00000	14.4435300000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3427	CLB	CLB	Praha 03	Žižkov	Pod Krejčárkem - Pod plynojemem	HMP	2183/3	1	50.0952620000 00000	14.4753990000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3538	CLB	CLB	Praha 05	Smíchov	Dobříšská x Křížová	HMP	5008/1	1	50.0514770000 00000	14.4078010000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3581	CLB	CLB	Praha 07	Holešovic e	Argentinská - Most Barikádníků	HMP	2482	1	50.1121860000 00000	14.4454680000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3585	CLB	CLB	Praha 07	Holešovic e	Argentinská - Jankovcova	HMP	2482	1	50.1103410000 00000	14.4450520000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3705	CLB	CLB	Praha 08	Libeň	Pod Plynojemem	HMP	3585	1	50.0993000000 00000	14.4712000000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3006	CLB	CLB	Praha 04	Podolí	Podolské nábřeží - Plavecký stadion	HMP	2029/2	1	50.0524222000 00000	14.4171442000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3017	CLB	CLB	Praha 04	Nusle	5. května - Tábořská	HMP	3140/4	1	50.0580644000 00000	14.4356423000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3018	CLB	CLB	Praha 04	Nusle	5. května - Nuselský most	HMP	1149/10	1	50.0628874000 00000	14.4307418000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3157	CLB	CLB	Praha 08	Libeň	V Holešovičkách - Valčíkova	HMP	3741	1	50.1178061000 00000	14.4601309000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3163	CLB	CLB	Praha 09	Libeň	Českomoravská x O2 Aréna	HMP	3990/1	1	50.1034032000 00000	14.4909796000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3212	CLB	CLB	Praha 07	Holešovic e	Argentinská x Plynární	HMP	2328/1	1	50.1075639000 00000	14.4432444000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3238	CLB	CLB	Praha 08	Karlín	Wilsonova - Klimentská	HMP	942	1	50.0926200000 00000	14.4369100000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3283	CLB	CLB	Praha 04	Chodov	Türkova x Spořilovská	HMP	3534	1	50.0409661000 00000	14.4864342000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3295	CLB	CLB	Praha 15	Štěrboholy	Kutnohorská x Radiová	HMP	385/2	1	50.0692969000 00000	14.5428947000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3304	CLB	CLB	Praha 05	Smíchov	Dobříšská x Radlická	HMP	5019/13	1	50.0627030000 00000	14.4056120000 00000	určeno k odkupu	komerční

CLB 3136	CLB	CLB	Praha 03	Žižkov	Jana Želivského - Olšanská	HMP	4386	1	50.083990500000000	14.470709200000000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3357	CLB	CLB	Praha 05	Malá Chuchle	Strakonická - Paroplavební	HMP	214/1	1	50.023750000000000	14.394211500000000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3361	CLB	CLB	Praha 04	Braník	Novodvorská x OC Plaza	HMP	2612/331	1	50.026814500000000	14.430420500000000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3379	CLB	CLB	Praha 09	Střížkov	Vysočanská - Teplická	HMP	497/1	1	50.126490000000000	14.488400000000000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3387	CLB	CLB	Praha 09	Vysočany	Kolbenova x Kbelská	HMP	2097	1	50.110076000000000	14.529450000000000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3400	CLB	CLB	Praha 05	Smíchov	Pod stadiony - Motoristická	HMP	4867/3	1	50.078244400000000	14.384724000000000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3405	CLB	CLB	Praha 07	Holešovice	Bondyho - Vrbenského	HMP	2480	1	50.110025000000000	14.442067000000000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3439	CLB	CLB	Praha 04	Krč	Vídeňská - U krčského nádraží	HMP	3264/1	1	50.034677800000000	14.455535700000000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3706	CLB	CLB	Praha 08	Karlín	Rohanské nábřeží	HMP	943/1	1	50.094100000000000	14.441300000000000	určeno k odkupu	komerční
V1019	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 04	Braník	Jeremenkova	HMP	2909/6	1	50.043135555556000	14.427522500000000	určeno k odkupu	komerční
V1042	Forum	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Vinohradská	HMP	4098/1	1	50.078685000000000	14.434943888889000	určeno k odkupu	komerční
V1085	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 10	Vršovice	Moskevská	HMP	2472/1	1	50.068058333333000	14.458539166667000	určeno k odkupu	komerční
V1158	Forum	JCD Vitrína	Praha 06	Hradčany	Milady Horákové	HMP	4012/1	1	50.096199414400000	14.401230812100000	určeno k odkupu	komerční
V1193	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 09	Vysočany	Freyova	HMP	1925/6	1	50.1085116666667000	14.501709166667000	určeno k odkupu	komerční
V1227	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 05	Košíře	Plzeňská	HMP	1992/6	1	50.0707316666666700	14.379347166666700	určeno k odkupu	komerční
V1258	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 05	Hlubočep y	K Barrandovu	HMP	2043/190	1	50.032429833333000	14.382048000000000	určeno k odkupu	komerční
V1341	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 10	Vršovice	Bělocerkevská	HMP	1380/1	1	50.0724005555556000	14.470878333333000	určeno k odkupu	komerční
V1363	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 03	Žižkov	Husitská	HMP	4366	1	50.0874466666667000	14.453086388889000	určeno k odkupu	komerční
V1389	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 05	Smíchov	Vltavská	HMP	4983/1	1	50.069899123100000	14.409306943400000	určeno k odkupu	komerční
V1418	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 03	Žižkov	Jana Želivského	HMP	4386	1	50.083974439500000	14.471064806000000	určeno k odkupu	komerční

V1438	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 05	Smíchov	Nádražní	HMP	4990/1	1	50.0616218998 00000	14.4092841446 00000	určeno k odkupu	komerční
V1462	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 04	Krč	Milěvská	HMP	1052/80	1	50.0486011111 11000	14.4356005555 56000	určeno k odkupu	komerční
V1506	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 04	Modřany	Modřanská	HMP	2029/2	1	50.0442043333 33300	14.4125383333 33300	určeno k odkupu	komerční
V1524	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 04	Nusle	Na Pankráci	HMP	3103/1	1	50.0530377777 78000	14.4384386111 11000	určeno k odkupu	komerční
V1534	Forum	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Bělehradská	HMP	4178	1	50.0670911394 32500	14.4383311271 66748	určeno k odkupu	komerční
V1674	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 04	Nusle	Nuselská	HMP	2967	1	50.0616169444 44000	14.4459591666 67000	určeno k odkupu	komerční
V1744	Forum	JCD Vitrína	Praha 10	Vinohrad y	Korunní	HMP	4253/6	1	50.0754199213 00000	14.4584181905 00000	určeno k odkupu	komerční
V1811	Forum Metro	JCD Vitrína	Praha 08	Karlín	Sokolovská	HMP	787/1	1	50.0912316666 67000	14.4394300000 00000	určeno k odkupu	komerční
V1819	Forum Metro	JCD Vitrína	Praha 08	Karlín	Thámová	HMP	805/3	1	50.0938222222 22000	14.4516305555 56000	určeno k odkupu	komerční
V1834	Forum Metro	JCD Vitrína	Praha 06	Dejvice	Vítězné náměstí	HMP	3998/1	1	50.1002961666 66700	14.3947351666 66700	určeno k odkupu	komerční
V1844	Forum Metro	JCD Vitrína	Praha 05	Smíchov	Ostrovského	HMP	2912	1	50.0690576922 00000	14.4049423188 00000	určeno k odkupu	komerční
V1855	Forum Metro	JCD Vitrína	Praha 04	Nusle	Vyšehrad	HMP	3097	1	50.0629400000 00000	14.4298708333 33000	určeno k odkupu	komerční
V1870	Forum Metro	JCD Vitrína	Praha 08	Karlín	Sokolovská	HMP	801/1	1	50.0975165000 00000	14.4646838333 33300	určeno k odkupu	komerční
V1817	Forum Metro	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Jugoslávská	HMP	4081/1	1	50.0754480555 56000	14.4305975000 00000	určeno k odkupu	komerční
V1868	Forum Metro	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Náměstí Míru	HMP	4079/1	1	50.0749465382 00000	14.4376149774 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3002	CLB	CLB	Praha 05	Smíchov	Strakonická	HMP	5043/13	1	50.0616400000 00000	14.4109600000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3394	CLB	CLB	Praha 09	Hrdlořezy	Českokobrodská - Pod Táborem	HMP	500/2	1	50.0922000000 00000	14.5126900000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3411	CLB	CLB	Praha 09	Libeň	Spojovací - Malletova	HMP	4101/1	1	50.1032352000 00000	14.4826647000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3537	CLB	CLB	Praha 05	Smíchov	Dobříšská x Ke Sklárně	HMP	5008/1	1	50.0514920000 00000	14.4081950000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3012	CLB	CLB	Praha 04	Braník	Modřanská - Jižní spojka	HMP	3124/24	1	50.0336804000 00000	14.4085829000 00000	určeno k odkupu	komerční

CLB 3532	CLB	CLB	Praha 05	Hlubočep y	K Barrandovu - Geologická	HMP	2043/93	1	50.036499000000000	14.386731000000000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3556	CLB	CLB	Praha 04	Chodov	Türkova x 5.května	HMP	3514	1	50.040635000000000	14.482689000000000	určeno k odkupu	komerční
V1349	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 06	Vokovice	Evropská	HMP	1324/4	1	50.093409748100000	14.332782179100000	určeno k odkupu	komerční
V1477	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 09	Libeň	Českomoravská	HMP	3343/8	1	50.103170333333300	14.493016000000000	určeno k odkupu	komerční
V1523	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 04	Michle	Budějovická	HMP	3273/1	1	50.045736944440000	14.448253888890000	určeno k odkupu	komerční
V1704	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 06	Bubeneč	Jugoslávských partyzánů	HMP	2082/5	1	50.108776333333300	14.394531166666700	určeno k odkupu	komerční
V1079	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 04	Nusle	Náměstí Hrdlnů	HMP	3103/1	1	50.056632493300000	14.434141516700000	určeno k odkupu	komerční
V1081	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 10	Vršovice	Vršovická	HMP	2475	1	50.069133888889000	14.469525833333000	určeno k odkupu	komerční
V1161	Forum	JCD Vitrína	Praha 08	Karlín	Rohanské nábřeží	HMP	844/23	1	50.098596666700000	14.465247222200000	určeno k odkupu	komerční
V1194	Forum	JCD Vitrína	Praha 08	Karlín	Ke Štvanici	HMP	783	1	50.093356666666700	14.438514444444000	určeno k odkupu	komerční
V1233	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 05	Košíře	Plzeňská	HMP	1992/1	1	50.069955935300000	14.371088147200000	určeno k odkupu	komerční
V1265	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 06	Dejvice	Podbabská	HMP	4175/1	1	50.109288243700000	14.394021034200000	určeno k odkupu	komerční
V1305	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 04	Podolí	Podolské nábřeží	HMP	2029/2	1	50.057705500000000	14.419491166666700	určeno k odkupu	komerční
V1469	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 08	Libeň	Českomoravská	HMP	560	1	50.101839166666700	14.502237666666700	určeno k odkupu	komerční
V1478	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 08	Libeň	Českomoravská	HMP	3343/8	1	50.103312000000000	14.491673000000000	určeno k odkupu	komerční
V1829	Forum Metro	JCD Vitrína	Praha 10	Strašnice	V olšinách	HMP	4522/1	1	50.072535833333000	14.491077222220000	určeno k odkupu	komerční
V1880	Forum Metro	JCD Vitrína	Praha 05	Jinonice	Radlická	HMP	792/11	1	50.054845333333000	14.371774500000000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3100	CLB	CLB	Praha 08	Libeň	Sokolovská - Zenklova	HMP	3987/1	1	50.101643000000000	14.473345000000000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3111	CLB	CLB	Praha 09	Prosek	Vysočanská x Prosecká	HMP	643/13	1	50.118744700000000	14.499002800000000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3244	CLB	CLB	Praha 09	Vysočany	Spojovací - K Žižkovu	HMP	2101	1	50.099060000000000	14.493320000000000	určeno k odkupu	komerční

CLB 3108	CLB	CLB	Praha 04	Nusle	5. května - Kongresová	HMP	3097	1	50.0622616000 00000	14.4303758000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3205	CLB	CLB	Praha 06	Vokovice	Evropská - Liberijská	HMP	1324/2	1	50.0983400000 00000	14.3629000000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3326	CLB	CLB	Praha 10	Štěrbohly	Černokostelecká - Jižní spojka	HMP	682/1	1	50.0724200000 00000	14.5356005000 00000	určeno k odkupu	komerční
V1043	Forum	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Vinohradská	HMP	4098/1	1	50.0778372222 22000	14.4376500000 00000	určeno k odkupu	komerční
V1050	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	U zdravotního ústavu	HMP	4312/1	1	50.0757419444 44000	14.4685622222 22000	určeno k odkupu	komerční
V1063	Forum	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Slezská	HMP	4147/1	1	50.0762486111 11000	14.4402244444 44000	určeno k odkupu	komerční
V1069	Forum	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Italská	HMP	4089	1	50.0771816666 67000	14.4357375000 00000	určeno k odkupu	komerční
V1112	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 04	Nusle	5. května	HMP	3089/1	1	50.0602216666 67000	14.4327747222 22000	určeno k odkupu	komerční
V1117	Forum	JCD Vitrína	Praha 02	Vyšehrad	Jaromírova	HMP	3029	1	50.0654451817 00000	14.4332885742 00000	určeno k odkupu	komerční
V1133	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 06	Bubeneč	Vítězné náměstí	HMP	2062/1	1	50.1012823333 33300	14.3954943333 33300	určeno k odkupu	komerční
V1157	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 03	Žižkov	Táboritská	HMP	4360/1	1	50.0825591666 67000	14.4551850000 00000	určeno k odkupu	komerční
V1159	Forum	JCD Vitrína	Praha 06	Dejvice	Milady Horákové	HMP	4012/1	1	50.0966020421 00000	14.4025343657 00000	určeno k odkupu	komerční
V1162	Forum	JCD Vitrína	Praha 03	Žižkov	Husitská	HMP	4350/1	1	50.0866830000 00000	14.4490980000 00000	určeno k odkupu	komerční
V1191	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 09	Vysočany	Freyova	HMP	1993/1	1	50.1034313888 89000	14.5029305555 56000	určeno k odkupu	komerční
V1198	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 09	Hrdlořezy	Českbrodská	HMP	500/2	1	50.0914747222 22000	14.5088222222 22000	určeno k odkupu	komerční
V1200	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 06	Bubeneč	Jaselská	HMP	2002	1	50.0995536666 66700	14.4073416666 66700	určeno k odkupu	komerční
V1206	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 04	Vinohrad y	Jičínská	HMP	4257	1	50.0766525000 00000	14.4612083333 33000	určeno k odkupu	komerční
V1229	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 05	Smíchov	Na Hřebenkách	HMP	4845/1	1	50.0771185000 00000	14.3894450000 00000	určeno k odkupu	komerční
V1231	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 05	Košíře	Vrchlického	HMP	2021/1	1	50.0696825000 00000	14.3828946666 66700	určeno k odkupu	komerční
V1242	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 05	Smíchov	Na Hřebenkách	HMP	4845/1	1	50.0763256666 66700	14.3916040000 00000	určeno k odkupu	komerční

V1254	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 05	Smíchov	Radlická	HMP	1408/19	1	50.0610201666 66700	14.3966980000 00000	určeno k odkupu	komerční
V1285	Forum	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Tylovo náměstí	HMP	4174/1	1	50.0748195847 00000	14.4326327741 00000	určeno k odkupu	komerční
V1295	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 03	Žižkov	Prokopova	HMP	1746/1	1	50.0844755555 56000	14.4562772222 22000	určeno k odkupu	komerční
V1307	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 03	Žižkov	Koněvova	HMP	4398	1	50.0901547222 00000	14.4682780556 00000	určeno k odkupu	komerční
V1329	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 03	Žižkov	Koněvova	HMP	2641/3	1	50.0926244444 44000	14.4864877777 78000	určeno k odkupu	komerční
V1335	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Votická	HMP	4325/1	1	50.0782455555 56000	14.4728850000 00000	určeno k odkupu	komerční
V1385	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 05	Smíchov	Vltavská	HMP	4983/1	1	50.0697510668 00000	14.4075635076 00000	určeno k odkupu	komerční
V1403	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 09	Vysočany	Poděbradská	HMP	2107/2	1	50.1028188888 89000	14.5138325000 00000	určeno k odkupu	komerční
V1407	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Boleslavská	HMP	4147/2	1	50.0765838888 89000	14.4586769444 44000	určeno k odkupu	komerční
V1408	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Bělehradská	HMP	1025/1	1	50.0682075000 00000	14.4328861111 11000	určeno k odkupu	komerční
V1416	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 03	Žižkov	Olšanská	HMP	4270	1	50.0828286666 66700	14.4593610000 00000	určeno k odkupu	komerční
V1423	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 03	Žižkov	Olšanská	HMP	4270	1	50.0831519444 44000	14.4640141666 67000	určeno k odkupu	komerční
V1461	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 03	Žižkov	Koněvova	HMP	4369/1	1	50.0919222222 22000	14.4950425000 00000	určeno k odkupu	komerční
V1463	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 03	Žižkov	Italská	HMP	4117	1	50.0827191666 67000	14.4396600000 00000	určeno k odkupu	komerční
V1473	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 08	Libeň	Českomoravská	HMP	3990/1	1	50.1036195000 00000	14.4888820000 00000	určeno k odkupu	komerční
V1479	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 08	Libeň	Českomoravská	HMP	3924/1	1	50.1037815000 00000	14.4847381666 66700	určeno k odkupu	komerční
V1508	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 09	Vysočany	Sokolovská	HMP	2087/1	1	50.1101941666 67000	14.4992311111 11000	určeno k odkupu	komerční
V1581	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 05	Košíře	Pižetinská	HMP	1992/38	1	50.0712506666 66700	14.3848398333 33300	určeno k odkupu	komerční
V1614	Forum	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Korunní	HMP	4314/2	1	50.0752938888 89000	14.4490116666 67000	určeno k odkupu	komerční
V1624	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 03	Žižkov	Jana Želivského	HMP	4386	1	50.0881411111 11000	14.4688841666 67000	určeno k odkupu	komerční

V1762	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 09	Hloubětín	Poděbradská	HMP	2541/1	1	50.1063516666 67000	14.5379116666 67000	určeno k odkupu	komerční
V1818	Forum Metro	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Vinohradská	HMP	4311/1	1	50.0780233333 33000	14.4616166666 67000	určeno k odkupu	komerční
V1843	Forum Metro	JCD Vitrína	Praha 05	Smíchov	Nádražní ulice	HMP	4990/1	1	50.0713998894 00000	14.4040491432 00000	určeno k odkupu	komerční
V1895	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 03	Žižkov	Koněvova	HMP	4369/1	1	50.0918498333 33300	14.4763886666 66700	určeno k odkupu	komerční
V1896	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 03	Žižkov	Koněvova	HMP	4369/1	1	50.0879780555 56000	14.4570416666 67000	určeno k odkupu	komerční
V1875	Forum Metro	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Vinohradská	HMP	4098/2	1	50.0772563888 89000	14.4496347222 22000	určeno k odkupu	komerční
V1876	Forum Metro	JCD Vitrína	Praha 05	Radlice	Radlická	HMP	522/3	1	50.0584223333 33300	14.3893423333 33300	určeno k odkupu	komerční
V1884	Forum Metro	JCD Vitrína	Praha 09	Vysočany	Freyova	HMP	1925/1	1	50.1098858333 33000	14.5020088888 89000	určeno k odkupu	komerční
V1064	Forum	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Náměstí Míru	HMP	4079/1	1	50.0757985000 00000	14.4375178333 33300	určeno k odkupu	komerční
V1125	Forum	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Anglická	HMP	4088/1	1	50.0759452777 78000	14.4346827777 78000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3001	CLB	CLB	Praha 08	Libeň	Prosecká	HMP	3986	1	50.1119270000 00000	14.4764940000 00000	určeno k odkupu	komerční
CLB 3540	CLB	CLB	Praha 10	Vršovice	Bělocerkevská - Čeljabinská	HMP	1869/2	1	50.0696100000 00000	14.4688700000 00000	určeno k odkupu	komerční
V1155	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Selfertova	HMP	4107/1	1	50.0851550841 00000	14.4402770698 00000	určeno k odkupu	komerční
V1450	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 06	Dejvice	Podbabská	HMP	4169/8	1	50.1206038333 33300	14.3930330000 00000	určeno k odkupu	komerční
S2101	Sloup	JCD Sloup	Praha 03	Žižkov	Churchillovo náměstí	HMP	175/3	1	50.0849881434 00000	14.4409543276 00000	určeno k odkupu - zavl. systém	nekomerč ní
WC90 1	WC HYDRA	JCD WC	Praha 03	Vinohrad y	Vinohradská	HMP	4314/2	1	50.0775925000 00000	14.4556758333 00000	určeno k odkupu	nekomerč ní
WC90 2	WC HYDRA	JCD WC	Praha 01	Nové Město	Senovážné náměstí	HMP	2330/1	1	50.0856937650 00000	14.4315263629 00000	určeno k odkupu	nekomerč ní
P0072	Dambach	JCD Přístřešek	Praha 06	Dejvice	Evropská	HMP	4038/20	1	50.1006666666 66700	14.3925371666 66700	určeno k odkupu	nekomerč ní
P0589	Standard	JCD Přístřešek	Praha 05	Smíchov	Křížová	HMP+ČR- ČSSZ	4946/1,1 016	1	50.0585172498 00000	14.4058978558 00000	určeno k odkupu	nekomerč ní
D1032	Forum Digital	JCD Vitrína	Praha 01	Staré Město	Pařížská	HMP	1049	1	50.0886225000 00000	14.4197855555 56000	určeno k odkupu	komerční

D1134	Forum Digital	JCD Vitrína	Praha 01	Staré Město	Na Příkopě	HMP	1075	1	50.085595166666700	14.425518666666700	určeno k odkupu	komerční
D1136	Forum Digital	JCD Vitrína	Praha 01	Nové Město	Na Příkopě	HMP	2373	1	50.085874166700000	14.426298055600000	určeno k odkupu	komerční
D1137	Forum Digital	JCD Vitrína	Praha 01	Staré Město	Na Příkopě	HMP	1075	1	50.085145618400000	14.424780607200000	určeno k odkupu	komerční
D1147	Forum Digital	JCD Vitrína	Praha 01	Nové Město	Na Příkopě	HMP	2373	1	50.085280719500000	14.425212442900000	určeno k odkupu	komerční
D1152	Forum Digital	JCD Vitrína	Praha 01	Staré Město	Na Příkopě	HMP	1075	1	50.086690653000000	14.427360892300000	určeno k odkupu	komerční
D1260	Forum Digital	JCD Vitrína	Praha 01	Staré Město	Můstek	HMP	1075	1	50.084398683200000	14.423686265900000	určeno k odkupu	komerční
D1296	Forum Digital	JCD Vitrína	Praha 01	Nové Město	Truhlářská	HMP	2371	1	50.089320800000000	14.428331400000000	určeno k odkupu	komerční
D1356	Forum Digital	JCD Vitrína	Praha 01	Staré Město	Na Příkopě	HMP	1075	1	50.084698147100000	14.424291104100000	určeno k odkupu	komerční
D1874	Forum Digital	JCD Vitrína	Praha 01	Staré Město	Na Můstku	HMP	1078	1	50.084327666666700	14.423151333333300	určeno k odkupu	komerční
P0869	Standard	JCD Přístěšek	Praha 04	Nusle	Otákarova	HMP	2960/1	1	50.065562260100000	14.440305233000000	určeno k odkupu	nekomerční
V1041	Forum	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Vinohradská	HMP	4098/1	1	50.076904722222000	14.444090833333000	rezerva	rezerva
V1056	Forum	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Náměstí Míru	HMP	4079/1	1	50.075742833333300	14.434986500000000	rezerva	rezerva
V1067	Forum	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Anglická	HMP	4088/1	1	50.077089444444000	14.432315277778000	rezerva	rezerva
V1163	Forum	JCD Vitrína	Praha 08	Karlín	1. pluku	HMP	799	1	50.090397070183340	14.442815780639648	rezerva	rezerva
V1184	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 07	Bubeneč	Millady Horákové	HMP	2037	1	50.099103333333300	14.416319833333300	rezerva	rezerva
V1215	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 06	Dejvice	Dejvická	HMP	4000/1	1	50.097906257375115	14.404556751251220	rezerva	rezerva
V1232	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 05	Smíchov	V Botanice	HMP	5100/2	1	50.074630833333300	14.404365166666700	rezerva	rezerva
V1235	Forum	JCD Vitrína	Praha 05	Smíchov	Štefánikova	HMP	4971	1	50.075703166666700	14.404047500000000	rezerva	rezerva
V1236	Forum	JCD Vitrína	Praha 05	Smíchov	Štefánikova	HMP	4971	1	50.073584166666700	14.403689500000000	rezerva	rezerva
V1238	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 05	Smíchov	Holečkova	HMP	4874	1	50.075656166666700	14.397547166666700	rezerva	rezerva

V1240	Forum	JCD Vitrína	Praha 05	Smíchov	Preslova	HMP	4974/1	1	50.075571402900000	14.406069517100000	rezerva	rezerva
V1245	Forum	JCD Vitrína	Praha 05	Smíchov	Zborovská	HMP	209	1	50.078929000000000	14.407138000000000	rezerva	rezerva
V1279	Forum	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Nám. Míru	HMP	4079/1	1	50.074454722222000	14.435757222222000	rezerva	rezerva
V1339	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 04	Nusle	Bělehradská	HMP	2956	1	50.065414190300000	14.439559578900000	rezerva	rezerva
V1045	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 04	Podolí	Podolské nábreží	HMP	2029/2	1	50.054355877346374	14.418354034423828	rezerva	rezerva
V1110	Forum	JCD Vitrína	Praha 02	Vinohrad y	Wilsonova	HMP	2251/1	1	50.081092222222000	14.433093888889000	rezerva	rezerva
V1468	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 10	Vinohrad y	Benešovská	HMP	4253/3	1	50.074990833333000	14.459627222222000	rezerva	rezerva
V1536	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 04	Michle	Nuselská	HMP	3185/1	1	50.057204833333300	14.450721833333300	rezerva	rezerva
V1633	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 04	Krč	Olbrachtova	HMP	3201/1	1	50.044873055556000	14.448533611111000	rezerva	rezerva
V1678	Hamburg	JCD Vitrína	Praha 04	Krč	Budějovická	HMP	3273/1	1	50.042805812150070	14.456993937492370	rezerva	rezerva
CLB 3144	CLB	CLB	Praha 08	Kobylisy	Kobylské náměstí - Čimická	HMP	1778/4	1	50.123660000000000	14.452050000000000	rezerva	rezerva
CLB 3271	CLB	CLB	Praha 04	Nusle	Na Pankráci x Na Strži	HMP	3132/1	1	50.050247700000000	14.440922200000000	rezerva	rezerva
CLB 3275	CLB	CLB	Praha 04	Michle	5.května - Vyskočilova	HMP	520/1	1	50.047699000000000	14.453726100000000	rezerva	rezerva
CLB 3284	CLB	CLB	Praha 04	Chodov	Tůrkova x Archivní	HMP	3104/1	1	50.038686400000000	14.491108400000000	rezerva	rezerva
CLB 3516	CLB	CLB	Praha 04	Michle	Chodovská - Podle Náhonu	HMP	3188/1	1	50.054149000000000	14.472507000000000	rezerva	rezerva
CLB 3539	CLB	CLB	Praha 05	Hlubočep y	Strakonická x Nádražní	HMP	574/8	1	50.048988000000000	14.410293000000000	rezerva	rezerva

celkem odkup závod	166
celkem rezerva	26
CELKEM	192

Příloha č. 2
Dodatku č.2 k Dohodě o exitu
Plná moc k uplatnění po 30.06.2024

PLNÁ MOC

JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

Se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8

Zastoupená: Ing. Pavlem Slabým, jednatelem

IČO: 45241538

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 6401

(dále též jen „Zmocnitel“)

A

Hlavní město Praha

S sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

Zastoupeno: Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO: 25672541, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 (na základě plné moci ze dne 24.2.2021), zastoupené Tomášem Jílkem, předsedou představenstva a Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále též jen „Zmocněnec“)

I.

Zmocnitel uzavřel se Zmocněncem dne 25.02.2021 Dohodu o exitu (dále jen „Dohoda“). Dne 18.12.2023 byl k této Dohodě uzavřen Dodatek č. 2, na základě kterého se Zmocnitel zavázal odstranit ve lhůtě do 30.06.2024, v Dohodě a jejích přílohách specifikované prvky tzv. městského mobiliáře, který je tvořen různými prvky, a to zejména v podobě přístřešků umístěných na zastávkách MHD, zábradlí, WC, reklamních poutačů, odpadkových košů, stojanů na kola apod. (dále jen „Stávající mobiliář“), zřízené či provozované podle smlouvy o výstavbě, provozování a reklamním využití městského mobiliáře ze dne 14.11.1994, která byla následně upravena dodatky ze dne 22.01.2009 a ze dne 26.09.2016.

V souladu s čl. 1.9. Dohody, resp. 3.2. Dodatku č. 2 je Zmocněnec oprávněn bez dalšího na náklady Zmocnitele odstranit a uskladnit veškeré z důvodu na straně Zmocnitele ke dni 30.06.2024 neodstraněné prvky Stávajícího mobiliáře, které jsou uvedeny v příloze č. 2 Dohody.

Za tímto účelem je Zmocněnec mimo jiné pověřen obstaráním správních povolení, vyjádření, souhlasů či jiných aktů, které budou potřeba k odstranění Stávajícího mobiliáře označeného v Příloze č. 2 Dohody. Jedná se zejména (nikoliv pouze) o následující akty:

- i) Stanovisko Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. města Prahy (dále jen „MHMP“) nebo Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP, případně usnesení Rady HMP, které tato stanoviska bude nahrazovat;
- ii) Stanovisko svodné komise Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“);
- iii) Koordinační zápisy dle předepsané koordinace;
- iv) Dopravně inženýrské rozhodnutí vydané Odborem dopravy příslušné městské části nebo Odborem pozemních komunikací a drah MHMP na základě Dopravně inženýrského opatření vydané Policií ČR pro případ záboru veřejné komunikace;
- v) Souhlas s provedením výkopových prací vydaný TSK;

vi) Souhlas se zábořem vydaný TSK.

II.

Zmocnitel tímto zmocňuje Zmocněnce, aby jej ve vztahu k veškerým prvkům Stávajícího mobiliáře specifikovaných v Příloze č. 2 Dohody zastupoval při jednání se správními úřady a dalšími orgány státní správy (zejména stavebními úřady a speciálními stavebními úřady Odboru pozemních komunikací a drah), orgány samosprávy, jakož i ostatními státními orgány a správcovskými organizacemi (např. TSK) při veškerých úkonech, kterých je třeba k odstranění Stávajícího mobiliáře, a to i tehdy, když je k takovým úkonům zapotřebí zvláštní plné moci, a to bez ohledu na to, zda je v Příloze č. 2 Dohody výslovně uvedeno, že příslušná povolení vyřizuje Zmocnitel či Zmocněnec, respektive Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů – zejména (nikoliv však pouze) těch, které jsou uvedeny v čl. I této Plné moci v souvislosti s odstraňováním prvků Stávajícího mobiliáře dle Přílohy č. 2 Dohody.

Zejména, nikoliv však výlučně, je Zmocněnec oprávněn:

- i. Podávat žádosti o vydání povolení o odstranění stavby, respektive učinit ohlášení v případech, kdy není potřebné žádat o povolení o odstranění stavby, podávat žádosti o vydání povolení a stanovisek, které jsou příkladmo uvedeny v čl. I této plné moci a činit veškeré potřebné úkony v rámci stavebního řízení;
- ii. Vést s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a správci sítí předběžná jednání o odstranění příslušných prvků Stávajícího mobiliáře a zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci územního řízení a stavebního řízení;
- iii. Následně přebírat veškerá správní povolení, vyjádření, souhlasy či jiné akty, které budou potřeba k odstranění Stávajícího mobiliáře, a to zejména (nikoliv pouze) akty, které jsou příkladmo uvedeny v čl. I této plné moci;
- iv. Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce k provedení veškerých stavebních a montážních prací, dopravních opatření, úkonů odpadového hospodářství, jakož i k veškerých dalším právním jednáním nebo faktickým úkonům směřujícím k odstranění prvků Stávajícího mobiliáře.

III.

Tato Plná moc je časově omezena na období do 31.12.2024.

IV.

Zmocněnec a rovněž Technologie hlavního města Prahy, a.s. jsou rovněž v rozsahu udělené Plné moci oprávněni udělit plnou moc další osobě, aby za ně v rozsahu udělené plné moci jednala.

V.

Tato Plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i vztah mezi Zmocněncem a Zmocnitelem.

Zmocnitel uděluje tuto Plnou moc podle zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

Za Zmocnitele

.....
Ing. Pavel Slabý, jednatel
JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

V Praze dne

Za Zmocněnce na základě plné moci

.....
Tomáš Jílek
Předseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

.....
Tomáš Novotný
Místopředseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.